

Codice DB0803

D.D. 20 gennaio 2011, n. 30

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo terzo, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria per l'ambito provinciale di Asti.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal secondo biennio del Programma casa.

In particolare con la determinazione dirigenziale n. 18 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento e ammessi a finanziamento a condizione per l'ambito provinciale di Asti e sono stati assegnati i contributi complessivamente disponibili pari a euro 10.555.266,00 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati.

Con la determinazione dirigenziale n. 200 del 16 marzo 2010 è stata modificata la graduatoria e i contributi assegnati per l'ambito provinciale di Asti.

Con la determinazione dirigenziale n. 241 del 9 aprile 2010 sono stati individuati gli interventi da finanziare e sono stati assegnati i contributi con le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Asti.

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale di Asti con la deliberazione della Giunta n. 461 del 9 novembre 2010, prendendo atto della graduatoria relativa all'assegnazione dei contributi per gli interventi del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", secondo biennio, da cui risulta al numero d'ordine 3 l'intervento di nuova costruzione di 36 alloggi localizzato nel Comune di Asti in Località Fontanino, via Rotario Lotto 1, con un finanziamento richiesto di euro 4.104.000,00 ed un punteggio totale pari a 51, Ente richiedente il Comune, a cui è stato concesso un finanziamento di

euro 4.104.000,00, considerando che l'Amministrazione comunale ha adottato in data 23 settembre 2010 con la deliberazione del Consiglio n. 53 la Variante parziale n. 26 al Piano Regolatore Generale, nella quale è stata individuata in zona San Lazzaro un'area destinata all'edilizia residenziale pubblica avente caratteristiche morfologiche e qualitative analoghe a quelle indicate sulla domanda di finanziamento presentata con il Programma casa, ha deliberato di richiedere alla Regione la rilocalizzazione del finanziamento concesso su tale area; è stata quindi approvata la nuova scheda di domanda "Modello PC2SOV" per la nuova costruzione di 36 alloggi in via Ungaretti, con un punteggio totale pari a 46 ed un finanziamento richiesto di euro 4.104.000,00.

Considerato che:

- la rilocalizzazione del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione di 36 alloggi nel Comune di Asti da Località Fontanino -via Rotario-Lotto 1 a zona San Lazzaro- via Ungaretti, con un finanziamento richiesto di euro 4.104.000,00 ed un punteggio totale pari a 46 a cui si aggiungono, ai fini della graduatoria regionale, 4 punti per il Punteggio Programma Comunale e 1 punto per il Punteggio apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale pari a 51, non comporta alcuna variazione della posizione in graduatoria della domanda di intervento e dell'importo di finanziamento.

Atteso che la variazione al programma di intervento formulata dall'Amministrazione comunale di Asti può essere accolta in quanto non comporta onere alcuno, non comporta una riduzione del numero di alloggi programmato, è coerente con la programmazione regionale e non comporta alcuna variazione per gli altri Enti richiedenti presenti nella graduatoria regionale dell'ambito di Asti per gli interventi di Edilizia Sovvenzionata

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 18 del 15 gennaio 2010, n. 200 del 16 marzo 2010 e n. 241 del 9 aprile 2010,
- vista la deliberazione della Giunta comunale di Asti n. 461 del 9 novembre 2010

DETERMINA

- di assestare l'intervento di edilizia sovvenzionata posto al numero d'ordine 3 della graduatoria per l'Ambito di Asti del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" secondo biennio, approvata con la determinazione dirigenziale n. 18 del 15 gennaio 2010 e modificata con la determinazione dirigenziale n. 200 del 16 marzo 2010, per la nuova costruzione di 36 alloggi localizzato nel Comune di Asti in Località Fontanino- via Rotario- Lotto 1, Ente richiedente l'Amministrazione comunale di Asti con un finanziamento richiesto di euro 4.104.000,00 ed un punteggio di domanda di 46 punti a cui sono stati aggiunti ai fini della graduatoria regionale, 4 punti per il Punteggio Programma Comunale e 1 punto per il Punteggio apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale di punti 51, in un intervento con le stesse caratteristiche localizzato in zona San Lazzaro via Ungaretti, senza alcuna variazione del punteggio di domanda di 46 punti a

cui si aggiungono ai fini della graduatoria regionale 4 punti per il Punteggio Programma Comunale e 1 punto per il Punteggio apporto finanziario del Primo Biennio per un punteggio totale di punti 51 ed alcuna variazione del finanziamento concesso pari a euro 4.104.000,00, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;

- di assestare la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvata con determinazione dirigenziale n. 18 del 15 gennaio 2010 e modificata con la determinazione dirigenziale n. 200 del 16 marzo 2010, relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Asti, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione;

- di dare atto che il suddetto assestamento non comporta variazioni per i contributi concessi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione, fermo restando l'importo complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Asti pari a euro 10.555.266,00. Nell'allegato "A" sono riportati gli interventi finanziati e i contributi concessi a favore di ciascun operatore;

- di aggiornare, a seguito di quanto indicato ai precedenti punti, la determinazione dirigenziale n. 241 del 9 aprile 2010 con la quale sono stati individuati gli interventi da finanziare e sono stati assegnati i contributi con le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Asti, così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione.

L'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sostituisce e rappresenta il testo coordinato dell'allegato "A" alla determinazione dirigenziale n. 200 del 16 marzo 2010, che ha modificato la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Asti, e dell'allegato "A" alla determinazione dirigenziale n. 241 del 9 aprile 2010, che ha assegnato i contributi con le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Asti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo terzo, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria per l'ambito provinciale di Asti.

Ambito di Asti- testo coordinato della graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata

ORDINE	COD INTERV	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	TIPO INTERV	TOT. PUNTI	TOT. ALLOGGI	CONTRIBUTO			
									RICHiesto	DOMANDA AMMESSA A COND.	CONCESSO CON IL 2° BIENNIO	CONCESSO CON ANTICIPO 3° BIENNIO
1	PC2 SOV 23	AT	NIZZA MONFERRATO	ATC DI ASTI	VIA PIEMONTE SN	NC	75	18	1.919.507,00		1.919.507,00	
2	PC2 SOV 21	AT	VILLANOVA D'ASTI	ATC DI ASTI	VIA TOMMASO VILLA N° 13	REC	68	8	814.588,00		814.588,00	
3	PC2 SOV 22	AT	ASTI	COMUNE DI ASTI	ZONA SAN LAZZARO VIA UNGARETTI	NC	51	36	4.104.000,00		4.104.000,00	
4	PC2 SOV 9	AT	MONCALVO	ATC DI ASTI	LOC. VALLETTA BORGANINO	NC	76	12	1.500.000,00		1.500.000,00	
5	PC2 SOV 10	AT	MONASTERO BORMIDA	COMUNE DI MONASTERO BORMIDA	VIA IV NOVEMBRE	NC	57	12	1.256.467,00		1.256.467,00	
6	PC2 SOV 108	AT	CASTELL'ALFERO	ATC DI ASTI	VIA STATALE, 171	REC	41	8	1.000.000,00		960.704,00	39.296,00
7	PC2 SOV 109	AT	ASTI	ATC DI ASTI	SAN FEDELE LOTTO 3 VIA BADALIN	NC AP	47	24	450.000,00			450.000,00
8	PC2 SOV 12	AT	ASTI	ATC DI ASTI	LOCALITÀ FONTANINO, VIA ROTARIO - LOTTO 2	NC AP	42	24	450.000,00			450.000,00
9	PC2 SOV 111	AT	SAN DAMIANO D'ASTI	COMUNE DI SAN DAMIANO D'ASTI	VIA MARCONI, N. 5	REC	67	10	1.111.153,00	SI		
TOTALE								152	12.605.715,00		10.555.266,00	939.296,00

L'ordine delle domande è formulato sulla base dei criteri di priorità stabiliti dalla programmazione regionale

Legenda	AA	Acquisto alloggi ultimati
	REC	Recupero
	RU	Ristrutturazione urbanistica
	NC	Nuova costruzione
	AP	Anticipo progettazione