

Codice DB0803

D.D. 19 gennaio 2011, n. 28

Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo terzo, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria per l'ambito provinciale di Vercelli.

Il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112.

Ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono state delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni medesimi, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio articolata in cinque misure di intervento: edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata sperimentale, edilizia agevolata, studi di fattibilità e agenzie sociali per la locazione.

Con determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul secondo supplemento al n. 3 del Bollettino Ufficiale della Regione del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure di intervento previste dal secondo biennio del Programma casa.

In particolare con la determinazione dirigenziale n. 25 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Vercelli e sono stati assegnati i contributi complessivamente disponibili pari a euro 9.261.081,00 ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati.

Con la determinazione dirigenziale n. 246 del 9 aprile 2010 sono stati individuati gli interventi da finanziare e sono stati assegnati i contributi con le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Vercelli.

Dato atto che:

- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 26 novembre 2009 il Comune di Crescentino ha approvato le domande ammesse per la misura sovvenzionata al secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012"; tra le domande risulta quella presentata dall'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli, con Protocollo n. 13347 del 2 novembre 2009, per il recupero edilizio di 9 alloggi in località Campagna (Foglio 21 Mappale 68-231);

- al numero d'ordine 5 della graduatoria relativa all'assegnazione dei contributi per gli interventi del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per l'ambito provinciale di Vercelli, secondo biennio, approvata con la determinazione dirigenziale del Dirigente regionale competente n. 25 del

15 gennaio 2010, risulta l'intervento di recupero edilizio di 9 alloggi localizzato nel Comune di Crescentino al Foglio 21, mappale 68-231, con un finanziamento richiesto di euro 1.125.000,00 ed un punteggio totale pari a 50, Ente richiedente l'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Vercelli, a cui è stato concesso un finanziamento di euro 1.125.000,00;

- nella domanda di partecipazione al secondo biennio del Programma Casa, modello PC2SOV, per gli edifici di proprietà pubblica con più di 50 anni la verifica da parte della Soprintendenza della non sussistenza dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice dei beni ambientali e l'esclusione dell'immobile dall'applicazione delle disposizioni del Titolo II del Codice medesimo è un requisito di ammissibilità ed in alternativa è prevista la richiesta alla Soprintendenza della verifica della non sussistenza dell'interesse culturale;

- a seguito di colloqui intercorsi con gli Enti interessati è emerso che l'immobile oggetto di intervento risulta essere di proprietà pubblica con più di 50 anni, opzione non indicata sulla domanda di finanziamento;

- a seguito di richiesta di informazioni da parte degli uffici regionali con la nota della Città di Crescentino Prot. n. 6903 del 25 maggio 2010 è stato comunicato che per l'immobile oggetto di domanda di intervento non è stato formulato parere da parte della Soprintendenza sulla non sussistenza dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice dei beni culturali e del paesaggio n. 42/2004 e non si è provveduto a richiedere, prima della presentazione della domanda di finanziamento, la verifica della non sussistenza dell'interesse culturale alla Soprintendenza.

Considerato che:

- tali condizioni risultano essere requisiti di ammissibilità che dovevano essere posseduti alla data di presentazione della domanda, così come previsto dal modello di domanda PC2SOV per gli interventi di edilizia sovvenzionata previsti sul secondo biennio del Programma Casa, approvato con la determinazione dirigenziale n. 433 del 21 agosto 2009 pubblicata sul supplemento al numero 35 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, e che il mancato rispetto dei requisiti di ammissibilità comporta l'esclusione dal finanziamento

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165,
- visto l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23,
- vista la deliberazione del Consiglio regionale n. 93-43238 del 20 dicembre 2006
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010,
- viste le determinazioni dirigenziali n. 433 del 21 agosto 2009, n. 25 del 15 gennaio 2010 e n. 246 del 9 aprile 2010,
- vista la nota della Città di Crescentino Prot. n. 6903 del 25 maggio 2010

DETERMINA

- di revocare il finanziamento concesso di euro 1.125.000,00 ed annullare l'intervento richiesto di recupero edilizio di 9 alloggi localizzato nel Comune di Crescentino al Foglio 21, mappale 68-231, con un punteggio totale pari a 50, Ente richiedente l'Agenzia Territoriale per la Casa della

Provincia di Vercelli, posizionato al numero d'ordine 5 della graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata per l'Ambito provinciale di Vercelli del secondo biennio di intervento del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012", approvata con la determinazione del dirigente regionale competente n. 25 del 15 gennaio 2010;

- di assestare la graduatoria del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvata con determinazione dirigenziale n. 25 del 15 gennaio 2010, relativa agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Vercelli e di dare atto che il suddetto assestamento non comporta variazioni per i contributi concessi ai soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi finanziati, con un importo complessivamente assegnato per l'ambito provinciale di Vercelli pari a euro 8.136.081,00, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione;

- di dare atto del mancato utilizzo dell'importo di euro 1.125.000,00 rispetto a quello complessivamente disponibile per l'ambito provinciale di Vercelli per il secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" pari a euro 9.261.081,00;

- di aggiornare, per quanto indicato ai precedenti punti, la determinazione dirigenziale n. 246 del 9 aprile 2010 con la quale sono stati individuati gli interventi da finanziare e sono stati assegnati i contributi con le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Vercelli, così come indicato sull'allegato "A" alla presente determinazione.

L'allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione, sostituisce e rappresenta il testo coordinato dell'allegato "A" alla determinazione dirigenziale n. 25 del 15 gennaio 2010, che ha approvato la graduatoria ed ha assegnato i contributi del secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" agli interventi di edilizia sovvenzionata ammessi a finanziamento per l'ambito provinciale di Vercelli, e dell'allegato "A" alla determinazione dirigenziale n. 246 del 9 aprile 2010, che ha assegnato i contributi con le risorse disponibili quale anticipazione del terzo biennio del Programma casa per l'ambito provinciale di Vercelli.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto: Edilizia Residenziale Pubblica "Programma casa : 10.000 alloggi entro il 2012". Secondo biennio e anticipo terzo, misura Sovvenzionata. Modifica della graduatoria per l'ambito provinciale di Vercelli.

Ambito di Vercelli - testo coordinato della graduatoria degli interventi di edilizia sovvenzionata									CONTRIBUTO			
ORDINE	COD INTERV	PROV.	COMUNE	RICHIEDENTE	INDIRIZZO	TIPO INTERV	TOT. PUNTI	TOT. ALLOGGI	RICHIESTO	CONCESSO CON IL 2° BIENNIO	CONCESSO CON ANTICIPO 3° BIENNIO	
1	PC2 SOV 114	VC	VERCELLI	COMUNE DI VERCELLI	CORSO DE REGE 35/39	REC	78	8	864.616,00	864.616,00		
2	PC2 SOV 110	VC	VERCELLI	ATC DI VERCELLI	VIA LEONCAVALLO	NC	53	21	2.525.000,00	2.525.000,00		
3	PC2 SOV 92	VC	CIGLIANO	COMUNE DI CIGLIANO	VIA SAN FRANCESCO	REC	57	18	2.339.691,00	2.339.691,00		
4	PC2 SOV 93	VC	BORGOSIESIA	COMUNE DI BORGOSIESIA	FRAZ. ARANCO, VIA DELLE FONTANE N. 68	REC	57	15	1.718.199,00	1.718.199,00		
5	PC2 SOV 96	VC	VERCELLI	ATC DI VERCELLI	VIA CERVINO 6	REC	43	7	788.759,00	688.575,00	100.184,00	
6	PC2 SOV 129	VC	VERCELLI	ATC DI VERCELLI	VIA CARENGO 91 - LOTTO A	REC AP *	13	16	1.985.299,00		297.794,85	
7	PC2 SOV 130	VC	VERCELLI	ATC DI VERCELLI	VIA CARENGO 91	REC AP	7	22	385.409,00		385.409,00	
								TOTALE	107	10.606.973,00	8.136.081,00	783.387,85

L'ordine delle domande è formulato sulla base dei criteri di priorità stabiliti dalla programmazione regionale

Legenda	AA	Acquisto alloggi ultimati
	REC	Recupero
	RU	Ristrutturazione urbanistica
	NC	Nuova costruzione
	AP	Anticipo progettazione
	*	Trasformato in AP