

Codice DB0803

D.D. 17 gennaio 2011, n. 24

Legge 08.02.2001, n. 21. Piano operativo regionale per la realizzazione di interventi costruttivi da concedere in locazione primaria (20.000 alloggi in affitto) e contributi integrativi ai sensi della D.G.R. 20-396 del 04.07.2005. Assestamento intervento di nuova costruzione, operatore Soc. Immobiliare La stella.

Premesso che:

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il decreto n. 2523 del 27.12.2001, in attuazione dell'articolo 3 comma 1 della legge 8.2.2001, n. 21, ha approvato il programma sperimentale nazionale denominato "20.000 alloggi in affitto".

In attuazione di detto decreto la Giunta Regionale con deliberazione n. 4-8482 del 24.2.2003, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BUR) n. 10 del 6.3.2003, ha approvato il Piano Operativo per la realizzazione di interventi costruttivi da concedere in locazione primaria.

Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 149 del 17.3.2003 è stata disposta la ripartizione dei finanziamenti, in annualità quindicennali, stanziati ai sensi della legge 8.2.2001, n. 21 e dell'art. 145, comma 33, della legge 23.12.2000, n. 388; mentre con Decreto n. 795 del 29.12.2003 è stato ammesso a finanziamento il Piano Operativo predisposto dalla Regione Piemonte.

Con Determinazione Dirigenziale n. 354 del 19.12.2003, pubblicata sul 1^ supplemento al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 15 del 15.4.2004, sono stati ripartiti i fondi tra i programmi comunali finanziabili con il Piano Operativo e sono state attribuite le somme spettanti agli interventi costruttivi.

A seguito del Decreto Legge n. 194 del 6.9.2002, convertito in Legge 246 del 31.10.2002, i fondi stanziati dall'art. 3, comma 2, della legge 21/01 sono stati di fatto trasformati in economie di bilancio. Sono quindi attualmente disponibili i soli fondi previsti dall'art. 145, comma 33, della Legge 380/00 e pertanto l'ammontare dei finanziamenti, già ripartiti con la citata Determinazione Dirigenziale n. 354 del 19.12.2003, risulta più che dimezzato.

Con la Determinazione Dirigenziale n. 191 del 26.10.2004, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.24 del 16.6.2005, si è preso atto dell'avvenuta riduzione dei fondi ministeriali e si è provveduto alla rimodulazione del Piano Operativo Regionale di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 354 del 19.12.2003. Dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della D.D. 191/04, decorrono i tredici mesi per addivenire all'inizio dei lavori che pertanto sono scaduti il 16.7.2006. Tali termini, in attuazione del DM n. 1473/c2 del 27.6.2005, con la deliberazione della Giunta regionale n. 34-2570 del 10.4.2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 19 dell'11.5.2006, sono stati prorogati al 16.2.2007. Ai sensi dell'art. 6 della legge 08.02.2007 n. 9 tali termini sono stati ulteriormente prorogati al 31.05.2007.

L'art. 15 della L.R. n. 4 del 28.2.2005, assunto ai sensi della Legge n. 350 del 24.12.2003, prevede che le risorse derivanti dalla Legge 388/00 siano utilizzate, per quindici annualità, quale contributo per il pagamento delle rate dei mutui stipulati dagli operatori ammessi a finanziamento. In applicazione di tale norma con la Determinazione Dirigenziale n. 60 dell'11.4.2005, pubblicata sul

Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 24 del 16.6.2005, si è provveduto ad indicare per ciascun intervento l'annualità massima riconosciuta all'operatore ammesso a finanziamento.

La Giunta Regionale con deliberazione n. 20-396 del 4.7.2005, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 30 del 28.7.2005, ha stabilito di riconoscere al programma comunale risultante al primo posto nella graduatoria del Piano Operativo Regionale "20.000 alloggi in affitto" un'anticipazione in conto capitale di € 4.500.000 finalizzata all'avvio degli interventi non più integralmente finanziati a seguito degli effetti della Legge 246/02.

Con la Determinazione Dirigenziale n. 132 del 3.8.2005, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 32 del 11.8.2005, ad oggetto: "Piano Operativo Regionale – Assegnazione anticipazione regionale di cui alla D.G.R. n. 20-396 del 4.7.2005" si è provveduto ad approvare la ripartizione dei fondi messi a disposizione con la citata D.G.R. n. 20-396 del 4.7.2005.

Con la nota esplicativa del 2.3.2006, prot. n. 270, sono state fornite le indicazioni per l'erogazione dei contributi integrativi regionali ed è stata trasmessa la relativa modulistica.

Con la deliberazione n. 34-2570 del 10.4.2006 si è provveduto a stabilire che i contratti di mutuo dovranno essere trasmessi alla Regione entro il 31.12.2006. Entro lo stesso termine è consentita la rilocalizzazione degli interventi e la stipula degli atti notarili per l'acquisto delle aree o degli immobili.

Con la deliberazione della Giunta Regionale n. 19-4039 del 17.10.2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 44 del 2.11.2006, si è, tra l'altro, provveduto a stabilire i criteri per l'utilizzo delle economie e a consentire la concentrazione del finanziamento su un numero minore di alloggi rispetto a quello originariamente previsto.

A seguito delle deliberazioni sopra citate, con successive determinazioni dirigenziali, si è provveduto ad assegnare le economie derivanti dalle rinunce degli operatori al finanziamento e a rilocalizzare alcuni interventi.

Con la Determinazione Dirigenziale n. 202 del 23.10.2006, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 49 del 7.12.2006, si è provveduto ad individuare gli operatori ai quali erogare le annualità trasferite dal Ministero delle Infrastrutture alla Regione (allegato A) e a elencare gli interventi per i quali la Regione ha trasmesso il contratto di mutuo al Ministero (allegato B).

La legge regionale 15.3.2001, n. 5, (pubblicata sul II supplemento al n. 14 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 4.4.2001), avente titolo "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 26 aprile 2000, n. 44 (Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 'Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59')", al Capo III, Edilizia Residenziale Pubblica, art. 89 e seguenti, disciplina le competenze in capo alla Regione, alla Provincia ed ai Comuni.

Il Comune di Settimo Torinese con la nota prot. 71705/VI-4 del 30.11.2010 ha trasmesso copia della Determinazione Dirigenziale n. 809 del 26.11.2010 con cui ha approvato il Quadro Tecnico Economico finale dell'intervento di nuova costruzione C.I. PO 17 LO, operatore Immobiliare La Stella s.r.l., localizzato in località Cascina Nuova, 26 alloggi, mutuo pari a € 583.647,71 ai sensi della L. 388/2000, da cui si evince la riduzione del finanziamento assegnato a € 511.891,72 con un'economia pari a € 71.755,99. Tale economia è conseguente alla realizzazione di alloggi con

superficie utile minore che comporta una riduzione del finanziamento come previsto dall'art. 9.1 del bando, cioè fino al 50 % della spesa sostenuta dall'operatore, come risulta dal Q.T.E. trasmesso.

Atteso che, per quanto citato in premessa, l'assestamento in oggetto, comporta un'economia di € 71.755,99 ai sensi della L. 388/2000.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli art.li 4 e 16 del D. Lgs. n.165/2001;

Visto l'art. 17 della Legge Regionale n. 23/2008;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 4-8482 del 24.2.2003;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 354 del 19.12.2003;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 191 del 26.10.2004;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 60 dell'11.4.2005;

Vista la Deliberazione Giunta Regionale n. 20-396 del 4.7.2005;

Vista la Deliberazione della Giunta regionale n. 34-2570 del 10.4.2006;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19-4039 del 17.10.2006.

DETERMINA

Di prendere atto, per quanto espresso in premessa, che il Comune di Settimo Torinese ha approvato il Quadro Tecnico Economico finale dell'intervento di nuova costruzione C.I. PO 17 LO, operatore Immobiliare La Stella s.r.l., localizzato in località Cascina Nuova, 26 alloggi, della riduzione dell'importo di mutuo a € 511.891,72 ai sensi della L. 388/2000, e accertare un'economia di € 71.755,99.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e del Regolamento Regionale 29 luglio 2002, n. 8/R.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo