

Codice DB0803

D.D. 17 gennaio 2011, n. 20

Legge n. 179 del 17.02.1992 - VIII programma di edilizia agevolata. Liquidazione del finanziamento di euro 216.627,34 (imp. 2562/09) a raggiungimento del 100% - Operatore Agenzia Territoriale per la casa della Provincia di Alessandria - Intervento nel Comune di Alessandria - Cod. intervento 8/D-1 LO e restituzione ai sensi del D.M. dei LL.PP. 05.08.1994.

Vista la legge 17.02.1992, n. 179, e la Delibera CIPE 16.03.1994 con la quale sono stati ripartiti i fondi e individuati gli obiettivi del programma quadriennale 1992-95 per l'edilizia residenziale pubblica agevolata;

Visto il D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici 5.8.1994, pubblicato sulla G.U. n. 194 del 20.08.1994, "Criteri e modalità per la definizione del valore dei contributi in materia di edilizia agevolata";

Visti i Decreti del Ministero dei LL.PP. n. 1779 del 13.04.1995 e n. 3762 del 29.09.1997 con i quali sono stati messi a disposizione della Regione i finanziamenti;

Vista la Delibera del C.R. n. 21-15138 del 26.09.1995, modificata con le Deliberazioni n. 273-12410 del 30.07.1996 e n. 393-9131 del 19.06.1997 con le quali è stato approvato l'VIII Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata;

Vista la Deliberazione Giunta Regionale n. 12-28366 del 18.10.1999, con la quale sono stati approvati i bandi di concorso relativi all'VIII programma di edilizia residenziale pubblica agevolata;

Vista la legge regionale 15.3.2001, n. 5, in attuazione del Decreto Lgs.vo 112/1998, che ha trasferito ai Comuni le funzioni in merito alla rilevazione del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, alle tipologie di intervento e all'individuazione degli operatori e delegato le funzioni relative all'accertamento dei requisiti soggettivi dei beneficiari ed oggettivi degli interventi;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 3-4667 del 3.12.2001 che ha stabilito ulteriori modalità e criteri per l'attuazione degli interventi;

Vista la nota in data 6.12.2001, prot. 10474/18.2, con la quale la Regione ha fornito ai Comuni (ai sensi della L.R. n. 5 del 15.3.2001) le modalità operative per l'attuazione degli interventi e la relativa modulistica;

Vista la determinazione dirigenziale n. 131 del 3.08.2001 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 33 del 14/8/2001) con la quale è stata approvata la graduatoria definitiva, sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 390.426,95;

Vista la nota trasmessa dal Settore Programmazione e Localizzazione delle risorse in data 25.02.2002, Prot. n. 2485/18.4, con la quale viene trasmesso l'elenco degli operatori che hanno accettato il finanziamento con atto unilaterale d'obbligo;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 106 del 31.05.2006, con la quale si è provveduto all'accorpamento dell'intervento in oggetto con l'intervento Cod. 8/D-3LO, previsti entrambi nel Comune di Alessandria, in Piazza Santa Maria di Castello per un importo complessivo di € 722.091,19, per n. 12 alloggi;

Visto l'Attestato di localizzazione e di inizio lavori, l'Attestato del raggiungimento del 50% dei lavori e Q.T.E. approvato dal Comune di Alessandria;

Vista le polizze fideiussorie n. 002/00342071, n. 002/00342070 entrambe stipulate il 18.04.2006 e l'appendice n. 118989 alla polizza n. 002/00342070, del 31.07.2006 emesse dall'agenzia di Alessandria – Assitalia Le Assicurazioni D'italia S.p.A. con sede in C.so Italia, 33- 00198 ROMA, per l'erogazione del contributo all'operatore in oggetto;

Valutato che con determinazione n. 176 del 27.09.2006 è stato erogato all'Operatore sulla base degli attestati e Q.T.E. approvati dal comune di Alessandria il 70% dell'importo ammesso pari ad € 505.463,85;

Vista la convenzione stipulata tra l'Operatore e il Comune in data 7.06.2002 rettificata in data 8.03.2005;

Visto l'Atto di Concessione di Ipoteca Volontaria ventennale rep n. 15444 del 27.09.2010, trascritta alla Conservatoria dei registri immobiliari, a garanzia della restituzione alla Regione del 50% del contributo concesso a partire dal 31^ anno di erogazione;

Visto che il Comune di Alessandria ha trasmesso l'Attestato di fine lavori, il verbale di sopralluogo, il Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione, la dichiarazione del rispetto degli impegni assunti e ha attestato il possesso dei requisiti soggettivi degli assegnatari per l'erogazione del contributo al sotto indicato operatore:

Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria
(omissis) – con sede in via Milano 79 - 15121 Alessandria
Erogazione del finanziamento di € 216.627,34 a raggiungimento del 100%
Intervento nel Comune di Alessandria
Cod. intervento n.8D/1 LO – n. 12 alloggi;

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

vista la L.R. 23 del 28.07.2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla deliberazione del Consiglio regionale n. 21-15138 del 26.9.1995, successivamente modificata con le deliberazioni n. 273-12410 del 30.7.1996 e n. 393-9131 del 19.6.1997, che ha approvato l'VIII programma di edilizia residenziale pubblica agevolata, quadriennio 1992-95, finanziato ai sensi della legge 179/92 e con le disposizioni finanziarie derivanti dall'art. 4 bis delle legge 637/83;

vista le determinazioni dirigenziali n. 131 del 3.08.2001 e n. 106 del 31.05.2006;

vista la documentazione citata in premessa;

vista la determinazione dirigenziale n. 336 del 7.07.2009 mediante la quale è stata impegnata la somma di € 1.664.451,76 sul capitolo 282270/09 - impegno n. 2562/09;

vista la L.R. n. 26 del 31.12.2010 avente per oggetto: “Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2011-2013.”;

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

determina

di liquidare sul capitolo n. 282270 - Impegno n. 2562/09 -un finanziamento di € 216.627,34 a raggiungimento del 100% del finanziamento attribuito, a favore dell'Operatore Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Alessandria (omissis) per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di Alessandria – Codice intervento 8D/1 LO – n. 12 alloggi.

Ai sensi del D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici 5.8.1994, pubblicato sulla G.U. n. 194 dell'20.08.1994, “Criteri e modalità per la definizione del valore dei contributi in materia di edilizia agevolata” il 50% del contributo, pari a € 361.045,60, sarà restituito, a partire dal 31^ anno dall'erogazione dell'intero finanziamento, in 15 annualità costanti, rivalutate in base all'incremento percentuale dell'indice ISTAT per le famiglie di impiegati e operai.

La restituzione della prima annualità del finanziamento, ai sensi della legge 179/92 – VIII programma di edilizia agevolata, avrà decorrenza 31.12.2043 con scadenza 31.12.2057.

L'operatore ha espresso consenso, entro la scadenza del 27.09.2030, a rinnovare l'Ipoteca Volontaria Ventennale pena la decadenza delle agevolazioni concesse.

Copia conforme all'originale, della presente Determinazione Dirigenziale, sarà trasmessa alla Direzione regionale competente che provvederà, con successivo atto amministrativo, ad introitare la restituzione del contributo con le modalità previste dal D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici 5.8.1994.

Di comunicare all'ente garante, ai sensi di quanto previsto dal bando, che con il presente atto amministrativo gli importi garantiti sono svincolati dagli impegni assunti con le polizze citate in premessa.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto, valgono le disposizioni di cui al “Regolamento per l'esecuzione dei Programmi Costruttivi di nuove Costruzioni e di Recupero in regime di Edilizia agevolata-convenzionata” promulgato con D.P.G.R. n. 2543 del 23.06.1994, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 26 del 29.06.94.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 16 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo