

Codice DB0803

D.D. 11 gennaio 2011, n. 5

Leggi 8.2.2001 n. 21 e 23.12.2000 n. 388. Piano Operativo Regionale (20.000 alloggi in affitto). Liquidazione conguaglio prime 5 rate e annualità 2008, 2009 e 2010, trasferite dal Ministero delle Infrastrutture alla Regione, di euro 355.588,88 (imp 2277/2010) all'operatore Giusepp Di Vittorio Soc.Coop. Edilizia a proprietà indivisa per l'intervento nel Comune di Settimo Torinese (TO) - Cod. intervento PO8 LO.

Premesso che:

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2523 del 27.12.2001, in attuazione dell'articolo 3 comma 1 della legge 8.2.2001, n. 21, è stato approvato il programma sperimentale nazionale denominato "20.000 alloggi in affitto";

in attuazione di detto decreto la Giunta Regionale con deliberazione n. 4-8482 del 24.2.2003, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (BUR) n. 10 del 6.3.2003, ha approvato il Piano Operativo per la realizzazione di interventi costruttivi da concedere in locazione primaria;

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 149 del 17.3.2003 è stata disposta la ripartizione dei finanziamenti, in annualità quindicennali, stanziati ai sensi della legge 8.2.2001, n. 21 e dell'art. 145, comma 33, della legge 23.12.2000, n. 388; mentre con Decreto n. 795 del 29.12.2003 è stato ammesso a finanziamento il Piano Operativo predisposto dalla Regione Piemonte;

con Determinazione Dirigenziale n. 269 del 7 ottobre 2003 è stata approvata la graduatoria dei programmi comunali ammissibili;

con Determinazione Dirigenziale n. 354 del 19.12.2003, pubblicata sul 1^o supplemento al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 15 del 15.4.2004, sono stati ripartiti i fondi tra i programmi comunali finanziabili con il Piano Operativo e sono state attribuite le somme spettanti agli interventi costruttivi;

con la Determinazione Dirigenziale n. 191 del 26.10.2004, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 24 del 16.6.2005, si è preso atto dell'avvenuta riduzione dei fondi ministeriali e si è provveduto alla rimodulazione del Piano Operativo Regionale di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 354 del 19.12.2003;

l'art. 15 della L.R. n. 4 del 28.2.2005, assunto ai sensi della Legge n. 350 del 24.12.2003, prevede che le risorse derivanti dalla Legge 388/00 siano utilizzate, per quindici annualità, quale contributo per il pagamento delle rate dei mutui stipulati dagli operatori ammessi a finanziamento. In applicazione di tale norma con la Determinazione Dirigenziale n. 60 dell'11.4.2005, pubblicata sul BUR n. 24 del 16.6.2005, si è provveduto ad indicare per ciascun intervento l'annualità massima riconosciuta all'operatore ammesso a finanziamento;

con la deliberazione n. 34-2570 del 10.4.2006 si è provveduto a stabilire nel 31 dicembre 2006 il termine per la trasmissione dei contratti di mutuo stipulati dagli operatori ammessi a finanziamento, poi prorogato al 31 marzo 2007 con successiva deliberazione n. 9-5001 del 28 dicembre 2006.

Entro lo stesso termine era consentita la rilocalizzazione degli interventi e la stipula degli atti notarili per l'acquisto delle aree o degli immobili;

con la successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 19-4039 del 17.10.2006 si è, tra l'altro, provveduto a stabilire i criteri per l'utilizzo delle economie e a consentire la concentrazione del finanziamento su un numero minore di alloggi rispetto a quello originariamente previsto; con la medesima deliberazione si è stabilito che, relativamente alla graduatoria approvata con la D.D n. 191 del 26 ottobre 2004, ferme restando le ulteriori verifiche degli uffici regionali potranno essere erogate le somme riconosciute esclusivamente agli operatori in regola con la trasmissione del contratto di mutuo per i rispettivi interventi;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-5001 del 28.12.2006, si è provveduto a modificare il capitolo 9.2 dell'allegato alla D.G.R. n. 4-8482 del 24.02.2003, relativo alle modalità di erogazione del finanziamento precisando, fra l'altro, che il finanziamento è concesso quale contributo al pagamento delle rate di ammortamento di mutui stipulati dagli operatori, ed è concesso in 15 annualità a decorrere dalla data di effettivo trasferimento delle risorse alla Regione da parte dello Stato e comprensivo delle eventuali annualità pregresse;

a seguito delle deliberazioni sopra citate, con successive determinazioni dirigenziali, si è provveduto ad assegnare le economie derivanti dalle rinunce degli operatori al finanziamento e a rilocalizzare alcuni interventi;

la legge regionale 15.3.2001, n. 5, in attuazione del Decreto Lgs.vo 112/1998, ha trasferito ai Comuni le funzioni in merito alla rilevazione del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, alle tipologie di intervento e all'individuazione degli operatori e delegato le funzioni relative all'accertamento dei requisiti soggettivi dei beneficiari ed oggettivi degli interventi;

con nota del 30.11.2006 la Regione ha fornito ai Comuni (ai sensi della L.R. n. 5 del 15.3.2001) le modalità operative per l'attuazione degli interventi e la relativa modulistica ed ha comunicato l'ammontare dell'annualità pari a € 103.641,52, per quindici annualità, quale contributo per il pagamento delle rate dei mutui stipulati dall'operatore in oggetto ammesso a finanziamento per complessivi € 1.554.622,79;

con Determinazione dirigenziale n. 82 del 14.11.2007 è stato erogato all'Operatore il l'importo di € 414.566,08 relativo alle annualità 2003, 2004, 2005 e 2006;

con Determinazione dirigenziale n. 269 del 16.07.2008 è stato erogato all'Operatore il l'importo di € 103.641,52 relativo alla annualità 2007;

con Deliberazione n. 17-11596 del 15.06.2009 la Giunta regionale ha, fra l'altro, preso atto dell'aggiornamento degli interventi ammessi a finanziamento con il Piano Operativo Regionale, quale contributo per il pagamento delle rate dei mutui, tra cui risulta il beneficiario in oggetto;

con Deliberazione n. 4-1261 del 23.12.2010 la Giunta regionale ha rettificato gli allegati "A" e "B" della D.G.R. n. 17-11596 del 15.06.2009, dando atto che il finanziamento massimo concesso all'intervento in locazione permanente localizzato nel Comune di Settimo Torinese in via Moglia (area la5 via Colle dell'Assietta) – codice intervento PO 8LO - da realizzare a cura della Cooperativa in oggetto è di € 1.638.368,41 anziché di € 1.554.622,79 e, conseguentemente, l'ammontare della annualità è pari ad € 109.224,56 per quindici annualità;

le annualità, derivanti dalla legge 388/2000, sono erogate a seguito del trasferimento degli importi da parte del Ministero alla Regione;

Considerato che:

il comune di Settimo Torinese ha trasmesso l'attestato di fine lavori, il verbale di sopralluogo, il certificato di abitabilità rilasciato dal comune in data 23.06.2006, il Q.T.E. finale ed il relativo provvedimento comunale di approvazione relativo all'intervento in oggetto e gli attestati del possesso dei requisiti soggettivi degli assegnatari relativi all'intervento in oggetto;

Il procedimento tecnico-amministrativo, relativo all'intervento in Settimo Torinese per n. 28 alloggi, Cod. n. PO/8-LO Soc. Coop. Edilizia Giuseppe Di Vittorio a proprietà indivisa, è concluso;

ritenuto opportuno procedere alla liquidazione del conguaglio relativo alle prime 5 rate e della 6^a, 7^a e 8^a rata, relative alle annualità 2008, 2009 e 2010, pari a €. 355.588,88 al sotto indicato operatore:

Soc. Coop. Edilizia Giuseppe Di Vittorio a proprietà indivisa
(omissis) - con sede in 10122 Torino – Via Perrone, 3

Intervento nel Comune di Settimo Torinese – via Moglia (area la5 via Colle dell'Assietta) Cod. intervento n. PO/8-LO – n. 28 alloggi

Visto il certificato "antimafia" rilasciato dalla competente C.C.I.A.A. ai sensi della Legge 31.5.1965 n. 575 e s.m.i del D.P.R. n. 252 del 3.06.1998, in corso di validità.

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs n.165/2001;

vista la L.R. 23 del 28.07.2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento, disposti dalla legge 8 febbraio 2001 n. 21 e n. 388 del 23 dicembre 2000 in attuazione dei D.M. delle Infrastrutture e dei Trasporti in premessa citate;

vista la determinazione dirigenziale n. 191 del 26.10.2006;

viste le D.G.R. n. 17-11596 del 15.06.2009 e n. 4-1261 del 23.12.2010

vista la documentazione trasmessa dal Comune di Torino citata in premessa;

vista la determinazione dirigenziale n. 434 del 9.07.2010 mediante la quale è stata impegnata la somma di €. 2.287.258,96 cap. 261072 – Impegno n. 277/2010;

vista la L.R. n. 26 del 31.12.2010 avente per oggetto: "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2011 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2011-2013.";

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

DETERMINA

Di prendere atto della conclusione positiva dell'intervento localizzato nel comune di Settimo Torinese codice intervento n. PO 8 LO

di liquidare un finanziamento di €.355.588,88, sul capitolo n. 261072 – Impegno n. 2277/2010 -, relativo al conguaglio delle prime 5 rate e della 6^a, 7^a e 8^a rata, relative alle annualità 2008, 2009 e 2010 - attribuito a favore dell'Operatore Soc. Coop. Edilizia Giuseppe Di Vittorio a proprietà indivisa (omissis) - per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di Settimo Torinese – Codice intervento PO 8 -LO – n. 28 alloggi.

Di rinviare a successivi atti di liquidazione l'erogazione delle restanti 7 annualità, pari a € 109.224,56 cadauna, a favore dell'operatore in oggetto.

Per tutto quanto non esplicitamente previsto, valgono le disposizioni di cui al “Regolamento per l'esecuzione dei Programmi Costruttivi di nuove Costruzioni e di Recupero in regime di Edilizia agevolata-convenzionata” promulgato con D.P.G.R. n. 2543 del 23.06.1994, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 26 del 29.06.94,

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 16 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo