

Codice DB1403

D.D. 21 dicembre 2010, n. 3483

**D.G.R. n. 61 - 10871 del 23/02/2009 - Approvazione rilocalizzazione immobile sito in comune di Villar Pellice (TO), distrutto a causa dell'evento alluvionale del maggio 2008. Autorizzazione al trasferimento a favore del Comune di Villar Pellice del contributo ammissibile pari a 44.788,94, cap. 221985/2008, imp. 4326.**

Nei giorni 29 e 30 maggio 2008 la Regione Piemonte, ed in particolare le Province di Torino e Cuneo, sono state colpite da eccezionali eventi meteorologici che hanno provocato l'esonazione di alcuni fiumi e torrenti, l'innescò di fenomeni franosi e danni ad impianti, opere e infrastrutture e ad edifici privati e si è determinata una grave situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità che ha cagionato anche la morte di alcune persone;

per affrontare l'emergenza è stata emanata l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3683 del 13/06/2008 recante "Interventi urgenti di protezione civile diretti a fronteggiare i danni conseguenti agli eccezionali eventi meteorologici che hanno colpito la Regione Piemonte e la Regione Valle d'Aosta nei giorni 29 e 30 maggio 2008";

successivamente sono giunte segnalazioni riguardanti alcuni immobili destinati ad abitazione privata che risultano distrutti o danneggiati in modo tale da non permettere la conservazione in loco e per i quali è stata sottolineata la necessità di prevedere la ricollocazione, con adeguate forme di contributo per i proprietari.

Risultano inoltre abitazioni oggetto di ordinanza sindacale di sgombero per motivi precauzionali che appaiono di fatto non utilizzabili per evidente esposizione a condizioni di pericolosità, vulnerabilità e conseguente elevato rischio idrogeologico, benché non siano state direttamente danneggiate dall'evento calamitoso;

l'Ordinanza Commissariale n. 16 del 23/12/2008, che ha disciplinato la concessione di benefici ai soggetti privati danneggiati dagli eventi di cui all'oggetto, ha previsto di regolamentare con successive disposizioni la concessione di contributi ai proprietari di immobili distrutti o non ripristinabili;

con D.G.R. n. 61 - 10871 del 23/02/2009, pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 05/03/2009, recante "Eventi meteorologici del 29-30 maggio 2008. Contributi per la rilocalizzazione di abitazioni private distrutte o danneggiate", si è ritenuto di procedere alla rilocalizzazione degli immobili siti nei comuni di Villar Pellice (TO), Fenestrelle (TO) e Torre Pellice (TO), che risultino irrimediabilmente danneggiati o distrutti in seguito all'evento alluvionale del 29-30 maggio 2008 e che costituiscono pertanto situazioni di urgenza e assoluta priorità, avvalendosi delle risorse finanziarie reperibili sul capitolo n. 221985/2008, così come previsto dalla D.D. n. 2221 del 30/09/2008, ed adottando i criteri già stabiliti dalla direttiva "Applicazione dei benefici previsti dall'art. 4 bis della L. 365/2000" del Ministro dell'Interno, delegato per il coordinamento della Protezione Civile, del 30/01/2001;

con la suddetta "Direttiva per l'applicazione dei benefici previsti dall'art. 4-bis della L. 365/2000", è stato stabilito che, per le unità immobiliari ad uso di abitazione principale distrutte o non ripristinabili (prime case), spetta un contributo a fondo perduto per le spese di demolizione e proporzionale alla spesa complessiva sostenuta per l'acquisto (comprensivo dell'eventuale ristrutturazione), la ricostruzione o la nuova costruzione di un'unità abitativa di superficie utile abitabile non superiore a quella dell'immobile distrutto o non più ripristinabile e, comunque, non

superiore a 200 m<sup>2</sup> e per un valore a m<sup>2</sup> non superiore ai limiti massimi di costo per gli interventi di nuova edificazione di edilizia residenziale sovvenzionata, come determinati dalle Regioni ai sensi della L. 457/1978 e s.m.i., mentre, per le unità immobiliari ad uso abitativo non adibite ad abitazione principale distrutte o non ripristinabili (seconde case), spetta un contributo fino al 75% della spesa sostenuta per la demolizione, ricostruzione, nuova costruzione o per l'acquisto (comprensivo dell'eventuale ristrutturazione) nello stesso comune o in un comune limitrofo di un alloggio di civile abitazione di superficie utile abitabile corrispondente a quella dell'unità immobiliare andata distrutta o non ripristinabile nei limiti e secondo le modalità indicate per il caso precedente;

con D.D. n. 430 del 06/11/2008 della Direzione Regionale Programmazione strategica, politiche territoriali ed edilizia, sono stati aggiornati i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica agevolata a decorrere dal 30 giugno 2008, portando in particolare il costo totale dell'intervento di nuova edificazione al valore di 1.318,00 €/m<sup>2</sup>;

con D.D. n. 2221 del 30/09/2008 della Direzione Regionale Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Economia Montana e Foreste, è stata impegnata la spesa di € 2.400.000,00 sul capitolo 221985/2008 imp. 4326, per l'attuazione di una prima fase dei piani di rilocalizzazione degli immobili classificati in zona IIIc, nonché degli immobili di cui si renda necessaria la rilocalizzazione in comuni dichiarati danneggiati con Ordinanza Commissariale n. 1 del 25/06/2008 a seguito dell'evento alluvionale del 29-30 maggio 2008;

considerato che il Comune di Villar Pellice ha trasmesso con note prot. n. 4834 del 05/10/2010 la prescritta istruttoria in merito alla domanda di contributo presentata in data 09/04/2009, entro i 40 giorni prescritti dalla citata D.G.R. n. 61 – 10871 del 23/02/2009 pubblicata sul B.U.R. n. 9 del 05/03/2009, dal sig. Christian Maeder, in qualità di proprietario dell'immobile distrutto a causa dell'evento alluvionale del maggio 2008 sito in Borgata Garin n° 43 – Villar Pellice ed adibito ad uso di abitazione secondaria, per la ristrutturazione di un immobile sostitutivo di sua proprietà nel comune di Villar Pellice, loc. Sagne snc individuato al Catasto Terreni foglio 23 particella 329 e 155 parte;

dato atto che la suddetta istruttoria è stata condotta con riferimento alla perizia redatta in data 08/04/2009 dal geom. Marco Bouissa ed asseverata presso l'ufficio del Giudice di Pace di Pinerolo in data 09/04/2009, trasmessa dal Comune di Villar Pellice con la suddetta nota prot. n. 4834 del 05/10/2010;

preso atto della dichiarazione del 25/11/2009 del Comune di Villar Pellice in merito al valore della superficie utile dell'immobile distrutto ed a quello della superficie utile dell'immobile in ristrutturazione, così come risultante dal computo analitico;

dato atto che il contributo totale ammissibile, riferito, secondo quanto disposto dalla già menzionata direttiva "Applicazione dei benefici previsti dall'art. 4 bis della L. 365/2000", alla superficie utile dell'immobile distrutto, e computato al 75% in quanto trattasi di immobile adibito ad uso di abitazione secondaria, risulta pari a € 44.788,94;

considerato che il Comune di Villar Pellice, con nota prot. n. 5868X del 01/12/2010, ha trasmesso copia del cronoprogramma relativo ai lavori di ristrutturazione dell'immobile sostitutivo, nonché il computo metrico estimativo relativo ai lavori stessi, che ammontano complessivamente ad € 106.381,89;

vista la dichiarazione del sig. Christian Maeder in data 29/09/2010, che si impegna a sostenere le spese riguardanti la maggior somma per la ristrutturazione rispetto al contributo ammissibile, gli oneri concessori, le imposte ed i diritti relativi alle autorizzazioni, nonché le spese per la progettazione e relative pratiche;

vista la bozza di convenzione per l'erogazione del contributo a stati di avanzamento dei lavori trasmessa dal Comune di Villar Pellice con la suddetta nota prot. n. 5868X del 01/12/2010;  
Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

Vista la L. R. 23/2008;  
vista la L. 365/2000;

vista la direttiva "Applicazione dei benefici previsti dall'art. 4 bis della L. 365/2000" del Ministro dell'Interno, delegato per il coordinamento della Protezione Civile, del 30/01/2001;

vista la D.G.R. n. 61 – 10871 del 23/02/2009;  
vista la D.D. n. 2221 del 30/09/2008;  
vista la D.D. n. 430 del 06/11/2008;

### *determina*

di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

di approvare la rilocalizzazione dell'immobile, individuato in premessa, distrutto a causa dell'evento alluvionale del maggio 2008, in quanto, come dettagliatamente illustrato in premessa, ammissibile in ordine ai criteri e ai requisiti di cui alla D.G.R. n. 61 – 10871 del 23/02/2009;

di autorizzare il trasferimento a favore del Comune di Villar Pellice della somma di 44.788,94 €, pari al 100% del contributo totale ammissibile;

di dare atto che la spesa di € 44.788,94 è da prelevarsi sul cap. 221985/2008, imp. 4326;

di stabilire che il Comune di Villar Pellice dovrà trasferire al proprietario dell'immobile rilocalizzato somme fino al 100% del contributo spettante, a stati di avanzamento dei lavori di ristrutturazione, dietro presentazione di regolare fattura.

Copia della presente determinazione verrà inviata al Comune di Villar Pellice.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni dall'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 16 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Il Dirigente  
Giovanni Ercole