

Codice DB0700

D.D. 30 dicembre 2010, n. 1355

**Realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Regione Piemonte adibito ad uffici istituzionali ed amministrativi. Approvazione verbali di gara, aggiudicazione definitiva ed affidamento appalto all'A.T.I. con Coopsette S.C. (cg) e CMB S.C., Uniego S.C. De-Ga, Kopa, Idrotermica S.C., MPS Leasing & Factoring, UBI Leasing, Agrileasing, Credemleasing, ABF Leasing, Credito Piemontese.**

(omissis)

IL DIRETTORE

(omissis)

*determina*

- di approvare, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, i verbali delle operazioni di gara regg. n.16/2010 in data 2.2.2010, n. 27/2010 in data 16.2.1010, n. 34/2010 in data 19.2.2010.
- di aggiudicare in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria + altri per un importo quantificato in € 202.312.132,58, esclusi gli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29, pertanto per un importo complessivo di € 208.299.215,87 oltre I.V.A.;
- di dare atto che le suddette opere, per un ammontare pari a € 208.299.215,87, oltre I.V.A. per € 41.659.843,17 e così per complessivi € 249.959.05904, oltre a uno *spread* dell'1,485 % e oltre all'Euribor, saranno finanziate con il recupero degli affitti passivi, con la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT, facenti capo alla Regione Piemonte, pari a mq 96.537 di SLP e con l'eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione stessa;
- di dare altresì atto che tali risorse concorreranno a formare il canone nell'ambito della procedura della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160 *bis* del D.lgs. 163/06 per un impegno finanziario ventennale;
- di procedere nuovamente, prima della stipula dei contratti, alla verifica circa il possesso dei requisiti *ex art.* 38 D.lgs. 163/06 in capo al concorrente risultato aggiudicatario;
- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

Il Direttore

Maria Grazia Ferreri