

Deliberazione della Giunta Regionale 7 marzo 2011, n. 8-1661

Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.. Comune di SOMMARIVA DEL BOSCO (CN). Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Sommariva del Bosco, dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 69-15681 in data 23.9.1987 e successivamente modificato, nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., adottava nella stesura definitiva, con deliberazione consiliare n. 21 in data 29.5.2008, successivamente integrata con deliberazione consiliare n. 42 in data 20.12.2008, la variante al vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

constatato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia, con relazione in data 25.11.2009, rinviava, ai sensi del 13° comma dell'art 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., ovvero ai sensi del 15° comma in caso di rielaborazione parziale, all'Amministrazione Comunale interessata la Variante allo Strumento Urbanistico affinché fossero apportate ai contenuti progettuali le modifiche e le integrazioni nella relazione formulate;
- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali, con nota n. 52727/DB0817 PPU in data 30.11.2009, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale, trasmetteva la relazione stessa al Comune di Sommariva del Bosco, specificando i tempi per le controdeduzioni comunali ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate ivi comprese le ulteriori indicazioni procedurali esplicitate;

atteso che il Comune di Sommariva del Bosco, con deliberazione consiliare n. 22 in data 26.4.2010, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dalla Direzione Regionale, predisponendo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata;

preso atto delle definitive valutazioni espresse dal Responsabile di Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia con relazione in data 14.2.2011, si ritiene meritevole di approvazione la variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Sommariva del Bosco adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 21 in data 29.5.2008, n. 42 in data 20.12.2008 e n. 22 in data 26.4.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 14.2.2011, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate al perfezionamento, a norma di Legge, della proposta variante e per la tutela del territorio;

preso atto della Certificazione a firma del Responsabile del Procedimento, del Sindaco e del Segretario Comunale del Comune di Sommariva del Bosco pervenuto in data 28.7.2008, attestante l'iter di formazione della variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

preso atto del parere in data 22.6.2009 prot. 67420 dell'ARPA Piemonte – Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico;

vista la Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989;

vista la documentazione relativa alla Variante al P.R.G.C. vigente, che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art. 3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Sommariva del Bosco, in Provincia di Cuneo, adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 21 in data 29.5.2008, n. 42 in data 20.12.2008 e n. 22 in data 26.4.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 14.2.2011, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Sommariva del Bosco (CN) si ritiene adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione relativa alla Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adottata dal Comune di Sommariva del Bosco, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazioni consiliari n. 21 in data 29.5.2008 e n. 42 in data 20.12.2008, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

Elab. Controdeduzioni

Tav. n. 6a Localizzazione cartografica delle osservazioni presentate al progetto preliminare – intero territorio scala 1:10.000

Tav. n. 6b Localizzazione cartografica delle osservazioni presentate al progetto preliminare – concentrico scala 1:2.000

Elab. Relazione Illustrativa

Elab. Norme Tecniche di Attuazione

Tav. 1.1_S Urbanizzazioni e uso del suolo – Intero territorio scala 1:10.000

Tav. 1.2_S Urbanizzazioni e uso del suolo – Concentrico scala 1:2.000

Tav. 01_P Mosaicatura PRG contermini scala 1:25.000

Tav. 2_S Indagine edilizia – Centro storico scala 1:1.000

Tav. 2.1_P Vincoli intero territorio scala 1:10.000

Tav. 2.2_P Vincoli storico-ambientali e architettonici – Centro storico scala 1:1.000

Tav. 3.1_P Viabilità ed azzonamenti – Intero territorio scala 1:10.000

Tav. 3.2_P Viabilità ed azzonamenti – Concentrico scala 1:2.000

Tav. 3.3_P Viabilità ed azzonamenti nuclei frazionali scala 1:2.000

Tav. 3.4_P Viabilità ed azzonamenti impianti industriali scala 1:2.000

Tav. 4_P Azzonamenti ed interventi ammissibili – Centro storico scala 1:1.000

Tav. 5a_P Sovrapposizione azzonamenti e carta di sintesi dell'utilizzazione urbanistica – intero territorio area centrale scala 1:5.000

Tav. 5b_P Sovrapposizione azzonamenti e carta di sintesi dell'utilizzazione urbanistica – intero territorio area meridionale e settentrionale scala 1:5.000

Elab. Relazione di compatibilità ambientale

Tav. 1 Carta delle macrostrutture paesistico-ambientali – stato di fatto

Tav. 2 Carta dei principali usi dei suoli – previsioni di piano

Elab. Verifica di compatibilità acustica

Elab. Verifica di compatibilità acustica – Aggiornamento maggio 2008

Elab. Relazione

Elab. Fascicolo schede opere di difesa, ponti ed attraversamenti

Elab. Relazione geologico-tecnica sulle previsioni urbanistiche

Tav. 1 Carta geologico-strutturale scala 1:10.000

Tav. 2 Carta geomorfologica e dei dissesti scala 1:10.000

Tav. 2bis Carta geomorfologica e dei dissesti scala 1:5.000

Tav. 3 Carta idrogeologica scala 1:10.000

Tav. 4 Carta dei caratteri litotecnici scala 1:10.000

Tav. 5 Carta delle acclività scala 1:20.000

Tav. 6 Carta delle opere di difesa, ponti ed attraversamenti scala 1:5.000

Tav. 7 Carta di sintesi dell'utilizzazione urbanistica scala 1:10.000

Tav. 7 bis Carta di sintesi dell'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000

Elab.A1 Relazione idrologica ed idraulica

Elab.A2 Elenco delle acque pubbliche

Tav. A3 1 Corografia ed aree di indagine scala 1:10.000

Tav. A3 2 Bacini e reticolo idrografico scala 1:25.000

Tav. A3 3 Catasto delle acque pubbliche scala 1:10.000

Tav A3 4 Carta degli allagamenti alluvione del 1974 scala 1:5.000

Tav. A3 5/a Carta del rischio idraulico – Concentrico di Sommariva scala 1:2.500

Tav. A3 5/b Carta del rischio idraulico – Aree di pianura scala 1:5.000

A4 Proposte per la riduzione del rischio idraulico nel concentrico

Elab. Scheda quantitativa dei dati urbani

Elab. Relazione illustrativa aggiornata al 25/10/2008

Elab. Relazione geologico-tecnica sulle previsioni urbanistiche – integrazioni

Tav. 3.2_P Viabilità ed azzonamenti concentrico scala 1:2.000

Tav. 5a_P Sovrapposizione azzonamenti e carta di sintesi dell'utilizzazione urbanistica – intero territorio – area centrale scala 1:5.000

Tav. 5b_P Sovrapposizione azzonamenti e carta di sintesi dell'utilizzazione urbanistica – intero territorio – area meridionale e area settentrionale scala 1:5.000;

- Deliberazione consiliare n. 22 in data 26.4.2010, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:

Elab. Relazione Illustrativa (aggiornata)

Elab. Norme Tecniche di Attuazione (aggiornate)

Elab. Controdeduzioni

Elab. Risposte pareri e correzioni

Tav. 01_P Mosaicatura PRG contermini (aggiornata) scala 1:25.000

Tav. 2_S Indagine edilizia – Centro Storico (aggiornata) scala 1:1.000
Tav. 2.1_P Vincoli intero territorio (aggiornata) scala 1:10.000
Tav. 2.2_P Vincoli storico-ambientali e architettonici – Centro Storico (aggiornata) scala 1:1.000
Tav. 3.1_P Viabilità ed azzonamenti – Intero territorio (aggiornata) scala 1:10.000
Tav. 3.2_P Viabilità ed azzonamenti – Concentrico (aggiornata) scala 1:2.000
Tav. 3.3_P Viabilità ed azzonamenti – Nuclei frazionali (aggiornata) scala 1:2.000
Tav. 3.4_P Viabilità ed azzonamenti – Impianti industriali (aggiornata) scala 1:2.000
Tav. 4_P Azzonamenti ed interventi ammissibili – Centro – Storico (aggiornata) scala 1:1.000
Tav. 5a_P Sovrapposizione azzonamenti e carta di sintesi dell'utilizzazione urbanistica – Intero territorio area centrale (aggiornata) scala 1:5.000
Tav. 5b_P Sovrapposizione azzonamenti e carta di sintesi dell'utilizzazione urbanistica – Intero territorio area meridionale e settentrionale (aggiornata) scala 1:5.000
Tav. 3 Carta idrogeologica (aggiornata) scala 1:10.000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

Deliberazione
n. 8-1661 del 7-3-2011
Il Segretario Regionalizzato



14 FEB. 2011

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 8-1661
in data 7-3-2011 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.C. vigente del
Comune di SOMMARIVA DEL BOSCO (CN).

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..

MODIFICHE CARTOGRAFICHE

Sulla Tav. 4_P Azzonamenti ed interventi ammissibili – Centro Storico in sc. 1:1000 e
relativa legenda sugli edifici delle zone A2 e A3 si intende ripristinato il simbolo T (Tettoie a
doppia altezza chiuse su tre lati per le quali si può prevedere il recupero di volumetria) così
come individuato sulla precedente versione della Tavola di Variante (adottata con D.C. n. 21
del 29.5.2008).

Sulla Tav. 4_P Azzonamenti ed interventi ammissibili – Centro Storico in sc. 1:1000 e
relativa legenda nell'isolato compreso tra Via XXV Aprile, Via M. D'Azeglio e Via Betrone, per
l'edificio posto all'angolo tra Via XXV Aprile e Via M. D'Azeglio si intende ripristinato il retino
azzurro corrispondente all'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo così come
individuato sulla precedente versione della Tavola di Variante (adottata con D.C. n. 21 del
29.5.2008).

MODIFICHE NORMATIVE

Art. 7 – Attuazione del PRG

Al paragrafo Norme particolari di attuazione, il secondo comma (da "Nelle parti del territorio"
fino a "del codice civile.") si intende stralciato (come dichiarato nelle "Controdeduzioni").

Art. 8.8 – Ristrutturazione con ampliamento (RE*)

Al secondo comma dopo le parole "...falde di copertura" si intende ripristinato il precedente
testo normativo come segue: ". Inoltre per le tettoie site in zona A2 e A3 il recupero sarà
ammesso solo per quelle cartograficamente individuate".

Art. 13.8 – Norme di igiene del suolo e delle acque per gli allevamenti zootecnici

Al 4° comma, dopo la parola "insediamenti" la parola "urbani" si intende stralciata.

Al punto 1) dello stesso articolo, per gli allevamenti suinicoli le parole "1000 m" si intendono
sostituite con le parole "2000 m".

Art. 13.13 – Area per attività socio-assistenziali di accoglienza Eca

Al secondo comma la sigla "Ect" si intende sostituita con la sigla "Eca".

Art. 15.2 – Bassi fabbricati, recinzioni ed ambiti d'arretramento

Alla voce "Recinzioni in fascia di rispetto", al 3° comma, dopo le parole "a 3,00 m dal" la
parola "ciglio" si intende sostituita dalla parola "confine"; di seguito il testo da "qualora non
sia..." fino a "distanza inferiore." si intende stralciato.

BN

SCHEDE DI ZONA

Nelle Schede delle zone A2 e A3 si intende reinserito il testo relativo alle Tettoie come segue: "Normativa relativa a Tettoie e Fienili originali individuati come da art. 8.8, con le modalità di cui all'art. 11.1."

Nella Scheda della zona C1, alle Norme Specifiche C1.1 dopo le parole "l'accessibilità all'area" il testo "da concordarsi con l'Amministrazione Comunale" si intende stralciato e sostituito con il seguente: "e pertanto gli interventi edilizi dovranno essere subordinati alla realizzazione della viabilità in progetto secondo la tempistica che verrà stabilita dall'A.C. in sede di convenzione."

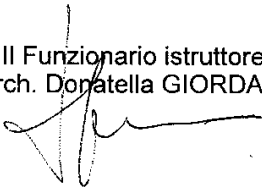
Nella Scheda della zona C2, alle Norme Specifiche C2.2 terzo trattino, le parole "di 30 m" si intendono sostituite con le parole "di 50 m".

Nella Scheda di zona D2.6, alle Norme Specifiche terzo trattino, le parole "a est" si intendono sostituite con le parole "a ovest"; le parole "20 m" si intendono sostituite con le parole "30 m"; al termine del paragrafo si intende aggiunto il seguente testo: "Si dovranno escludere accessi diretti sulla S.P. 661 prevedendo unicamente accessi tramite la strada locale interna."

Nella Scheda di zona S2.6, alla voce Tipi di intervento ammessi, gli interventi di "Am, S, De, SE" si intendono stralciati.

Nella Scheda di zona SP, sulle Norme Specifiche, al 3° trattino, le parole "m 10" si intendono sostituite (in conformità alle Tavole di Progetto) con "m 15".

Il Funzionario istruttore
arch. Donatella GIORDANO



Il Dirigente del Settore
arch. Franco VANDONE

