

Codice DB2010

D.D. 9 dicembre 2010, n. 1018

Autorizzazione all'Azienda Sanitaria Locale to3 di Collegno (TO), per alienazione dal patrimonio disponibile, dell'immobile "Ex Presidio Ospedaliero" denominato "Beato Umberto III" sito in Avigliana (TO), via Vittorio Veneto n. 31. Deliberazioni del direttore generale dell'Azienda, n. 946 del 28/10/2010 e n. 1025 del 23/11/2010.

Premesso che:

- con D.P.G.R. n. 82 del 17/12/2007 è stata costituita l'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO);

- con D.P.G.R n. 128 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento all'A.S.L. TO3 dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, ai sensi dell'art. 5, del D.Lgs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.Lgs. 19/06/1999, n. 229, dalle ex Aziende Sanitarie Locali n. 5 di Collegno (TO), n. 10 di Pinerolo (TO) e dei beni siti nei Comuni di Venaria (TO), Pianezza (TO), Druento (TO), S. Gillio (TO), La Cassa (TO) e Givoletto (TO), con vincolo di destinazione sanitaria, tra i quali è compreso l'immobile "ex Presidio Ospedaliero" sito in Avigliana (TO), Via Vittorio Veneto n. 31, denominato "Beato Umberto III", oggetto di alienazione, a catasto censito:

- Comune di Avigliana (TO) - C.F. Foglio 23 part. n. 15 subb. 1 - 2;
- C.F. Foglio 23 part. n. 15 sub. 4 graffato a part. 17;
- C.T. Foglio 23 part. n. 19 – 287 – 316;
- C.T. Foglio 23 part. n. 285 sub. 1;

come risulta dalla pag. 6 (sei) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 128 del 22/12/2008, che a seguito variazioni catastali rispettivamente prot. n. 277649 del 30/04/2010, prot. n. 277673 del 30/04/2010, ed aggiornamento prot. n. 192055/2010 del 25/03/2010, ha assunto i seguenti nuovi identificativi:

- Comune di Avigliana (TO) - C.F. Foglio 23 part. n. 17 sub. 101 graffato a part. 73 sub. 117;
- C.F. Foglio 23 part. n. 17 sub. 102;
- C.T. Foglio 23 part. n. 17;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO), n. 946 del 28/10/2010, avente per oggetto: <Richiesta alla Regione Piemonte di autorizzazione all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'A.S.L. TO3, dell'ex Ospedale "Beato Umberto" di Avigliana>, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, in data 09/11/2010 prot. 32397/DB2010, è stata richiesta la competente autorizzazione regionale;

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO), n. 1025 del 23/11/2010, avente per oggetto: <Integrazione e rettifica della deliberazione del Direttore Generale n. 946 del 28/10/2010 per la richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte all'alienazione dal patrimonio disponibile dell'A.S.L. TO3, a favore del Comune di Avigliana dell'ex Presidio Ospedaliero "Beato Umberto III">, pervenuta alla Regione Piemonte, Assessorato alla Tutela della Salute e Sanità - Direzione Sanità - Settore Politiche degli Investimenti, in data

26/11/2010 prot. 34358/DB2010, è stata integrata la precedente richiesta della competente autorizzazione regionale;

- dalla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, n. 1078 del 05/11/2009, il bene immobile di cui trattasi, risulta iscritto nel patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda;

- con Perizia di Stima predisposta in data 06/08/2010 dal geom. Pierfranco Maritano, con studio in Avigliana (TO), asseverata presso la Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace di Avigliana (TO) in pari data, cron. 1478/10, è stato determinato il valore del bene immobile di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, n. 946 del 28/10/2010, interessato all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda, in €. 388.884,00 (euro trecentoottantottomilaottocentoottantaquattro/00);

- con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO), n. 946 del 28/10/2010, è stata approvata la Perizia di Stima predisposta in data 06/08/2010 dal geom. Pierfranco Maritano, asseverata presso la Cancelleria dell'Ufficio del Giudice di Pace di Avigliana (TO) in pari data, cron. 1478/10, relativa all'alienazione dal patrimonio dell'Azienda del bene immobile oggetto di richiesta di autorizzazione regionale, ritenendo congruo il valore di €. 388.884,00 (euro trecentoottantottomilaottocentoottantaquattro/00) determinato nella stessa;

- con nota prot. 9390/10 del 02/08/2010, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, ha dichiarato che il bene di cui trattasi non riveste l'interesse di cui all'art. 10 - 12 del d.lgs. 42/2004;

- con nota prot. 27052/DB2010 in data 17/09/2010, la Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con nota dell'A.S.L. TO3 di Collegno, prot. n. 102892 del 06/09/2010, il tutto come previsto nella deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, n. 946 del 28/10/2010, chiedendo inoltre all'Azienda di comunicare la destinazione degli eventuali maggiori ricavi se diversi da quelli attualmente previsti;

- l'art. 17 della L.R. 23/08 attribuisce, tra l'altro, al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno.

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, n. 946 del 28/10/2010, nella quale si dichiara che:

– il valore di €. 388.884,00 (euro trecentoottantottomilaottocentoottantaquattro/00), determinato nella Perizia Estimativa redatta dal geom. Pierfranco Maritano con studio in Avigliana (TO), è congruo;

– il ricavato dell'alienazione dell'immobile "ex Presidio Ospedaliero" sito in Avigliana (TO), Via Vittorio Veneto n. 31, denominato "Beato Umberto III", determinato in €. 388.884,00 (euro trecentoottantottomilaottocentoottantaquattro/00), verrà utilizzato per l'integrazione del finanziamento di arredi ed attrezzature delle nuove sale operatorie dell'Ospedale di Rivoli (TO) che sono in fase di completamento;

– l’alienazione del bene e l’utilizzo del ricavato dalla stessa sono conformi e compatibili con la programmazione a livello aziendale e regionale;

e con la quale si richiede la competente autorizzazione regionale per l’alienazione dal patrimonio dell’Azienda dell’immobile sopra citato, ai sensi degli art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell’art. 5 comma 2 del d.lgs. 229/99 e s.m.i..

Vista la deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda Sanitaria Locale TO3, n. 1025 del 23/11/2010, di integrazione e rettifica della propria deliberazione n. 946 del 28/10/2010.

Ritenuto in considerazione di quanto precede, di autorizzare l’Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO), all’alienazione dal patrimonio dell’Azienda dell’immobile “ex Presidio Ospedaliero” sito in Avigliana (TO), Via Vittorio Veneto n. 31, denominato “Beato Umberto III”, a catasto censito:

- Comune di Avigliana (TO) - C.F. Foglio 23 part. n. 15 subb. 1 - 2;
- C.F. Foglio 23 part. n. 15 sub. 4 graffato a part. 17;
- C.T. Foglio 23 part. n. 19 – 287 – 316;
- C.T. Foglio 23 part. n. 285 sub. 1;

come risulta dalla pag. 6 (sei) dell’allegato “A” facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 128 del 22/12/2008, che a seguito variazioni catastali rispettivamente prot. n. 277649 del 30/04/2010, prot. n. 277673 del 30/04/2010, ed aggiornamento prot. n. 192055/2010 del 25/03/2010, ha assunto i seguenti nuovi identificativi:

- Comune di Avigliana (TO) - C.F. Foglio 23 part. n. 17 sub. 101 graffato a part. 73 sub. 117;
- C.F. Foglio 23 part. n. 17 sub. 102;
- C.T. Foglio 23 part. n. 17;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 3 e 16 del d.lgs. n. 29 del 03/02/1993 s.m.i;

vista la L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i;

visto l’art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

visto l’art. 5 comma 2 del d.lgs. n. 229/99 s.m.i.;

visto l’art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri previsti in materia dalla normativa vigente,

determina

1) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO), all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa, dell'immobile "ex Presidio Ospedaliero" sito in Avigliana (TO), Via Vittorio Veneto n. 31, denominato "Beato Umberto III", a catasto censito:

- Comune di Avigliana (TO) - C.F. Foglio 23 part. n. 15 subb. 1 - 2;
- C.F. Foglio 23 part. n. 15 sub. 4 graffato a part. 17;
- C.T. Foglio 23 part. n. 19 – 287 – 316;
- C.T. Foglio 23 part. n. 285 sub. 1;

come risulta dalla pag. 6 (sei) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R. n. 128 del 22/12/2008, che a seguito variazioni catastali rispettivamente prot. n. 277649 del 30/04/2010, prot. n. 277673 del 30/04/2010, ed aggiornamento prot. n. 192055/2010 del 25/03/2010, ha assunto i seguenti nuovi identificativi:

- Comune di Avigliana (TO) - C.F. Foglio 23 part. n. 17 sub. 101 graffato a part. 73 sub. 117;
- C.F. Foglio 23 part. n. 17 sub. 102;
- C.T. Foglio 23 part. n. 17;

2) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale TO3, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti;

3) di dare atto che il ricavato dell'alienazione dell'immobile "ex Presidio Ospedaliero" sito in Avigliana (TO), Via Vittorio Veneto n. 31, denominato "Beato Umberto III", determinato in €. 388.884,00 (euro trecentoottantottomilaottocentoottantaquattro/00), verrà utilizzato per l'integrazione del finanziamento di arredi ed attrezzature delle nuove sale operatorie dell'Ospedale di Rivoli (TO) che sono in fase di completamento, il tutto in conformità alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, n. 946 del 28/10/2010;

4) di prendere atto, di quanto espressamente dichiarato dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, con nota prot. 27052/ DB2010 in data 17/09/2010;

5) di prendere atto della nota prot. 9390/10 del 02/08/2010, con la quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, ha dichiarato che il bene di cui trattasi non riveste l'interesse di cui all'art. 10 - 12 del d.lgs. 42/2004;

6) di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, ed al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione dell'immobile di cui trattasi, del valore determinato in €. 388.884,00 (euro trecentoottantottomilaottocentoottantaquattro/00), è conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale TO3, nella propria deliberazione n. 946 del 28/10/2010;

7) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale TO3, dovrà provvedere all'alienazione dell'immobile oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

8) di dare atto che il bene immobile “ex Presidio Ospedaliero” di cui trattasi, sito in Avigliana (TO), Via Vittorio Veneto n. 31, denominato “Beato Umberto III”, fa parte del patrimonio disponibile di proprietà dell’Azienda Sanitaria Locale TO3 con sede in Collegno (TO).

Il Dirigente
Piero Angelo Pais