

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 16 febbraio 2011, prot. n. 1183/DB1701

Comune di Galliate (No). Soc. Montipò Trading srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 16.2.2011.

Premesso che:

il giorno 16 del mese di febbraio dell'anno 2011 alle ore 10.00, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 775/DB1701 del 1.2.2011

In data 19.7.2010 (pervenuta in Regione Piemonte il 20.7.2010) la Soc. Montipò Trading srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Galliate (No) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di una grande struttura tipologia G-SE1 con superficie di vendita di mq. 3500, settore non alimentare, Via Novara 3 Parco commerciale "Il Gallo"

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 18.11.2010 valutati gli atti acquisiti ha deciso un supplemento istruttorio volto all'acquisizione di documentazione inerente aspetti progettuali e di viabilità

La Conferenza dei Servizi nella seduta del 16.12.2010, preso atto che il Comune Galliate ha fatto presente che è stata presentata richiesta di autorizzazione amministrativa per l'attivazione di un centro commerciale di media struttura composto da due medie strutture per una superficie di vendita complessiva di mq. 2500 circa, per il quale è già stato rilasciato il permesso di costruire, ubicato all'interno della localizzazione L2, nel lotto n. 8 posto di fianco alla richiesta in oggetto, considerato che il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con DCC n. 10 del 9.2.2006 non prevede, per i lotti interessati (n. 8 e n. 9) alcuna viabilità pubblica (art. 51 della LR 56/77 smi) di separazione come previsto dall'art. 6 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, configurando così un'unica struttura commerciale ha deciso un rinvio della seduta per consentire al Comune di Galliate di valutare se modificare il Piano Particolareggiato prevedendo la separazione di viabilità pubblica tra i lotti citati come da normativa regionale oppure presentare un'unica istanza per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale con superficie di vendita data dalla somma delle superficie di vendita dell'istanza di cui all'oggetto e dell'istanza agli atti del Comune

La Conferenza dei Servizi nella seduta del 26.1.2011, preso atto che il Comune di Galliate ha comunicato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di apportare la modifica al Piano Particolareggiato prevedendo la separazione di viabilità pubblica tra i lotti 8 e 9 come da normativa regionale, ha deciso il rinvio della seduta volto all'acquisizione dell'approvazione della Variante al Piano Particolareggiato

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 16.2.2011, preso atto che il Comune di Galliate ha consegnato copia della DGC n. 25 del 7.2.2011 avente per oggetto: "Piano Particolareggiato esecutivo di iniziativa pubblica zona sud dell'abitato. Approvazione progetto esecutivo di realizzazione pista ciclo pedonale" prevedendo la separazione di viabilità pubblica (art. 51 della LR

56/77 smi) tra i lotti 8 e 9 ubicati all'interno della localizzazione L2 come previsto dall'art. 6 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, verificata la documentazione trasmessa dalla Società in merito agli aspetti progettuali e di viabilità, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Soc. Montipò Trading srl, di rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una grande struttura tipologia G-SE1 con superficie di vendita di mq. 3500 - settore non alimentare – ubicato in una localizzazione L2 (DCC n. 58 del 21.12.2007 e 25 del 17.6.2008) in Via Novara 3 Galliate con le seguenti prescrizioni:

subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Montipò Trading srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 58577.61 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue: il 45% al Comune sede d'intervento (Galliate) la restante quota suddivisa ai Comuni contermini (Cameri, Novara, Romentino)

con la prescrizione che:

- Tutte le opere viarie contenute nel progetto e nelle integrazioni pervenute il 16.11.10, il 13.12.10 e il 24.1.2011 dovranno essere realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, entro l'attivazione della struttura commerciale.

il rilascio del permesso di costruire è subordinato:

- al rilascio della fase di verifica ambientale prevista dalla LR 40/98

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Galliate ;

preso atto della relazione inviata dalla Provincia di Novara con nota n. 188995 del 16.11.2010 che recita: “Nulla si ha da rilevare circa la viabilità comunale impattata, specie sulla Via Novara e Trieste, salvo evidenziare come a compimento della realizzazione di variante Ferrovie Nord Milano a nord dell'abitato – con eliminazione della traversa interna – la prevista nuova viabilità di evitamento all'abitato proveniente dalla Cameri-Galliate all'altezza del canale Cavour, utilizzerà la Via Sempione, che converge appunto sulla rotatoria di Via Novara”

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 “Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59”;

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi “Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114”;

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 “Indirizzi generali e

criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114”;

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 – “Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita”;

vista la deliberazione n. 25 del 7.2.2011 con la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di una pista ciclo-pedonale di circa 3 metri di larghezza, da inserire tra le unità d'intervento u.i.2.2a e u.i.2.3 del Piano Particolareggiato Esecutivo d'iniziativa pubblica nella zona sud dell'abitato approvato con DCC n. 10 del 9.2.2055

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006

vista la LR 40/98 e la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 di aggiornamento degli allegati alla LR 40/98;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Montipò Trading srl per l'attivazione di una grande struttura di vendita tipologia G-SE1 settore non alimentare con superficie di vendita di mq. 3500 in una localizzazione L2 (DCC n. 58/07 e 25 del 17.6.2008) ubicata in Galliate (No) Via Novara 3 avente le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita Mq. 3500
- b) superficie complessiva della grande struttura mq. 3964
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura (G-SE1) di mq. 3500, che deve essere: non inferiore a mq. 6448 pari a posti auto n. 248 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merci

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Montipò Trading srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 58577.62 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

Comuni beneficiari	oneri
GALLIATE	26359.93
Comune limitrofo	
Cameri	13266.11
Novara	5685.47
Romentino	13266.11
Totale comuni limitrofi	32217.69

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Montipò Trading srl ai comuni beneficiari, all'attivazione della grande struttura

3. di prescrivere che l'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le opere viarie in progetto e delle integrazioni pervenute il 16.11.10, il 13.12.10 e il 24.1.2011 entro l'attivazione della struttura commerciale. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.

4. il rilascio del permesso di costruire è subordinato:

- alle prescrizioni dei punti precedenti
- alle mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dall'obbligatoria acquisizione della fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98
- all'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra eventuali altri insediamenti commerciali, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, da eventuali altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2

5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Galliate (No) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 29.10.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni