

Deliberazione della Giunta Regionale 18 febbraio 2011, n. 7-1516

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di SALUZZO (CN). Approvazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e della contestuale Variante n. 80 allo Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Saluzzo - dotato di uno Strumento Urbanistico Generale Comunale regolarmente approvato con D.G.R. n. 26-7934 in data 16.4.1996, successivamente variato, - nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 17, 40 e 41 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in osservanza delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n. 4 in data 17.2.2009, nella stesura preliminare il progetto del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare – soggetto all'approvazione regionale - inerente la nuova area normativa 44RS05, nonché ad assumere la necessaria contestuale Variante n. 80 alle previsioni urbanistiche operanti nell'ambito considerato, contenute nel vigente Strumento Urbanistico Generale Comunale;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 64 in data 4.8.2009, successivamente integrata con deliberazione consiliare n. 100 in data 24.11.2009, nella stesura definitiva il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e la contestuale Variante n. 80 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente in argomento, avendo dato atto della mancata presentazione di osservazioni a seguito della pubblicazione del Progetto preliminare;

constatato che:

- l'Autorità Regionale competente per la V.A.S., con precedente parere prot. n. 5075/DB0800 in data 13.2.2009 formulava, in ottemperanza alle indicazioni procedurali ed agli indirizzi operativi stabiliti dalla D.G.R. 9.6.2008 n. 12-8931, in applicazione del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", il provvedimento di esclusione dalla procedura di V.A.S. del P.E.E.P e contestuale Variante n. 80 al P.R.G.C. in argomento, evidenziando la necessità di recepire, nell'ambito della formazione dello Strumento Esecutivo in argomento, le raccomandazioni, le indicazioni e le considerazioni contenute nel succitato parere;
- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con relazione in data 15.3.2010, condivisa dalla Commissione Tecnica Urbanistica con parere n. 3B/2 espresso nella seduta in data 26.3.2010, riteneva necessario il rinvio dello Strumento Urbanistico Esecutivo e della contestuale Variante n. 80 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente in argomento, affinché il Comune di Saluzzo provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 13° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle proposte di modifica ed integrazioni esplicitate ed alle indicazioni e raccomandazioni formulate dalla precitata Autorità Regionale competente per la V.A.S. con parere prot. n. 5075/DB0800 in data 13.2.2009;
- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali con conseguente nota n.14063/DB0817Ppu in data 6.4.2010, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale e tenuto conto del parere espresso dalla Commissione Tecnica Urbanistica, provvedeva a trasmettere la relazione stessa al Comune di Saluzzo, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate;

rilevato che il Comune di Saluzzo, con deliberazione consiliare n. 61 in data 29.7.2010, ha provveduto a controdedurre alle osservazioni formulate dalla Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia e dalla Commissione Tecnica Urbanistica predisponendo nel contempo la relativa documentazione tecnica opportunamente modificata in conseguenza dei rilievi accolti;

dato atto che, sulla base dei richiamati pareri dell'Autorità Regionale competente per la V.A.S., della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, della Commissione Tecnica Urbanistica e delle definitive valutazioni espresse dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della precitata Direzione Regionale con relazione in data 17.1.2011, si ritengono meritevoli di approvazione il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, inerente l'area normativa n. 44RS05 e la contestuale Variante n. 80 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, così come adottati e successivamente integrati e modificati dal Comune di Saluzzo con deliberazioni consiliari n. 64 in data 4.8.2009, n. 100 in data 24.11.2009 e n. 61 in data 29.7.2010;

preso atto della Certificazione in data 16.9.2009, sottoscritta dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Procedimento della Città di Saluzzo, circa l'iter di formazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare e della contestuale Variante n. 80 allo Strumento Urbanistico Generale Comunale vigente in argomento, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. e secondo le disposizioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

vista la Legge 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

visto il parere dell'ARPA in data 5.3.2010 prot. n.24954;

vista la documentazione relativa agli Strumenti Urbanistici in questione che si compone degli atti ed elaborati specificati al successivo art.4 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 17, 40 e 41 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare, inerente l'area normativa 44RS05 e la contestuale Variante n. 80 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Saluzzo, in Provincia di Cuneo, così come adottati e successivamente integrati e modificati con deliberazioni consiliari n. 64 in data 4.8.2009, n. 100 in data 24.11.2009 e n. 61 in data 29.7.2010, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

Art. 2

Di dare atto, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n. 12-8931 in data 9.6.2008, della decisione assunta dall'Autorità Regionale competente per la V.A.S. di escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica il P.E.E.P. interessante l'area normativa n. 44RS05 e la contestuale Variante n. 80 al P.R.G.C. vigente del Comune di Saluzzo, con le indicazioni e le raccomandazioni nella decisione stessa formulate.

ART. 3

I tempi per l'attuazione del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare del Comune di Saluzzo ed i termini per l'espletamento delle relative procedure di acquisizione delle aree sono quelli stabiliti dalle Leggi in materia vigenti.

ART. 4

La documentazione relativa al Piano per l'Edilizia Economica e Popolare ed alla contestuale Variante n. 80 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adottata dal Comune di Saluzzo, debitamente vistata, si compone di:

-Deliberazioni consiliari n. 64 in data 4.8.2009 e n. 100 in data 24.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:

Elaborati afferenti al P.E.E.P.

- Elab.2a) Relazione illustrativa, elenchi catastali, documentazione fotografica e Norme Tecniche di Attuazione
- Elab.2b) Relazione finanziaria
- Tav. 2.c Planimetria stato attuale della zona – estratto catastale e rilievo topografico, in scala 1:500
- Tav. 2.d Planimetria dei servizi esistenti nella zona (acquedotto-illuminazione-fognatura-gas)
- Tav. 2.e Planimetria di progetto della zona , in scala 1:500
- Tav.2.f Individuazione delle destinazioni d'uso dei suoli pubblici ed assegnati ai soggetti attuatori, in scala 1:500
- Tav. 2.g Progetto di massima delle opere di urbanizzazione-planimetria, in scala 1:500
- Tav. 2.g1 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione-sezioni e profili, in scala 1:500
- Tav. 2H Tipologie progettuali, in scala 1:1000 – 1:100
- Tav. 2.i Piano particellare di esproprio
- Elab.2l) Prospetto determinazione indennità di esproprio

Elaborati afferenti alla contestuale Variante n.80 al vigente P.R.G.C.

- Elab.1a) Relazione illustrativa
- Elab.1b) Documento 2CI del PRGC-residenze-nuova scheda a.n. 44.RS.05
- Tav.3.cI Settore urbano occidentale-stato attuale, in scala 1:2.000
- Tav.3.cI Settore urbano occidentale-stato variato, in scala 1:2.000
- Tav.3.cII Settore urbano centrale-stato attuale, in scala 1:2.000
- Tav.3.cII Settore urbano centrale-stato variato, in scala 1:2.000
- Tav.P4.c Assetto delle aree urbanizzate-Elaborato illustrativo, in scala 1:2.000
- Elab.GA01 Relazione Geologica Illustrativa
- Elab.GA02 Relazione Idrologica-Idraulica

- Elab.GA03 Relazione Geologico-Tecnica sulle aree di nuovo insediamento e sulle opere pubbliche di particolare importanza
- Deliberazione consiliare n.61 in data 29.7.2010, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:
- Elab. Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte

Elaborati afferenti al P.E.E.P.

- Elab.2a) Relazione illustrativa, elenchi catastali, documentazione fotografica e Norme Tecniche di Attuazione
- Elab.2b) Relazione finanziaria
- Tav. 2.e Planimetria di progetto della zona, in scala 1:500
- Tav.2.f Individuazione delle destinazioni d'uso dei suoli pubblici ed assegnati ai soggetti attuatori, in scala 1:500

Elaborati afferenti alla contestuale Variante n.80 al vigente P.R.G.C.

- Elab.1a) Relazione illustrativa
- Elab.1b) Documento 2CI del PRGC-residenze-nuova scheda a.n. 44.RS.05.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato