

Codice DB0710

D.D. 20 dicembre 2010, n. 1310

Comune di Macugnaga (VCO). Mutamento temporaneo di destinazione d'uso per duplice utilizzo di terreni comunali di uso civico a scopo pastorale e sportivo, per svolgimento di attività sportive riconducibili allo scii - concessione amministrativa di porzioni degli stessi - sui quali insistono impianti - a favore di terzi. Autorizzazione.

Premesso che:

Con Determinazione Dirigenziale n. 1309 del 20.12.2010 questa Amministrazione regionale ha provveduto ad autorizzare il Comune di Macugnaga ad effettuare la conciliazione stragiudiziale con il Curatore Fallimento Funivie Macugnaga Monterosa S.p.A relativamente all'occupazione di terreni di uso civico distinti al NCT Fg. 2 mapp. 85, 90, 93, 101, 104, 125 – Fg. 4 mapp. 12, 16, 24, 49, 52, 56, 57, 58, 60, 62,69, 72,86, 90 – Fg. 5 mapp. 1, 3, 4, 9 – Fg. 12 mapp. 231, 286, 287, 303 – Fg. 14 mapp. 12 – Fg. 32 mapp. 1, 3, 8, per compless. mq. 395.950 – utilizzati dalla stessa, quali aree sciabili (piste ed impianti) senza aver ottenuto la prescritta autorizzazione sovrana al mutamento di destinazione d'uso;

- Il Comune di Macugnaga e la Comunità Montana Monte Rosa intendono acquistare dal Fallimento in questione gli impianti funiviari di Macugnaga insistenti sulle aree sopracitate al fine di evitare la vanificazione degli investimenti attuati in esecuzione agli accordi di programma sottoscritti dal Comune di Macugnaga, dalla Comunità Montana Monte Rosa, dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola e la Regione Piemonte, legati ad un piano operativo di sviluppo e rilancio turistico del Comune di Macugnaga e della Valle Anzasca, e garantire già a partire dalla stagione sciistica 2010/2011 il funzionamento degli impianti di risalita esistenti ed a tale scopo hanno costituito una società a capitale interamente pubblico (75% Comune e 25% C.M.) denominata Monterosastar s.r.l.;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 90-12248 del 06 aprile 2004 (Provvedimenti in merito all'utilizzazione di terreni gravati dal vincolo di uso civico, in zone montane, per lo svolgimento di attività connesse con l'uso sciistico) sono state date disposizioni volte a regolarizzare l'utilizzo dei territori vincolati anche dal punto di vista urbanistico, consentendo il duplice utilizzo del suolo a scopo pastorale e sportivo, atteso che il movimento turistico connesso con lo svolgimento di attività sportive riconducibili allo scii, non comportano pregiudizio all'utilizzo nei mesi estivi, dei terreni di uso civico, per l'esercizio del diritto da parte delle collettività locali;

- Il Comune di Macugnaga (VB) con istanza prot. 6210 del 24.11.2010 pervenuta in data 25.11.2010 prot. 59681/DB0710 cl 002.140.020 in ottemperanza a quanto disposto con D.C.C. del 28.06.2010 n. 46 e 18.11.2010 n. 67 ha rivolto istanza di autorizzazione al mutamento temporaneo di destinazione d'uso di terreni di uso civico, per anni 99, con concessione amministrativa a favore della Monterosastar s.r.l. di quelli sui quali insistono gli impianti;

- I terreni interessati dal mutamento temporaneo di destinazione d'uso, per consentire il duplice utilizzo del suolo a scopo pastorale nei mesi estivi e per lo svolgimento di attività sportive riconducibili allo scii nei mesi invernali, (sui quali già insistono impianti di risalita, alcuni realizzati dal Comune di Macugnaga, ed alcuni oggetto di acquisto come sopra meglio esplicitato) risultano essere i seguenti:

Fg. 2 mappale 85 - mq. 382.200 Piste a monte Alpe Burky e fra Pecetto e Burky

Fg. 2 mappale 90 - mq. 21.890 Piste a monte Alpe Burky ed Impianto innevamento comprensorio Belvedere

Fg. 2 mappale 93 - mq. 31.120 Seggiovia Burky-Belvedere e Piste a monte Alpe Burky

Fg. 2 mappale 125 - mq. 240.459 Piste a monte Alpe Burky, fra Pecetto e Burky e Seggiovia Burky-Belvedere

Fg. 4 mappale 12 - mq. 514.060 Piste comprensorio Monte Moro ed impianto risalita Bill-Monte Moro

Fg. 4 mappale 16 - mq. 56.020 Piste comprensorio Monte Moro ed impianto risalita Bill-Monte Moro

Fg. 4 mappale 24 - mq. 258.420 Piste comprensorio Monte Moro ed impianto risalita Bill-Monte Moro

Fg. 4 mappale 49 - mq. 70.590 Piste comprensorio Monte Moro

Fg. 4 mappale 52 - mq. 33.230 Piste comprensorio Monte Moro

Fg. 4 mappale 56 - mq. 29.420 Piste comprensorio Monte Moro

Fg. 4 mappale 57 - mq. 12.220 Piste comprensorio Monte Moro

Fg. 4 mappale 58 - mq. 109.140 Piste comprensorio Monte Moro ed impianto risalita Staffa-Bill

Fg. 4 mappale 60 - mq. 38.890 Piste comprensorio Monte Moro

Fg. 4 mappale 62 - mq. 98.990 Impianto risalita Staffa-Bill

Fg. 4 mappale 69 - mq. 580 Impianto risalita Bill-Monte Moro

Fg. 4 mappale 72 - mq. 120 Piste comprensorio Monte Moro

Fg. 4 mappale 86 - mq. 600 Piste comprensorio Monte Moro

Fg. 4 mappale 90 - mq. 853.476 Piste comprensorio Monte Moro ed impianti risalita

Fg. 5 mappale 1 - mq. 260 Piste comprensorio Monte Moro ed impianti risalita

Fg. 5 mappale 3 - mq. 2.509.610 Piste comprensorio Monte Moro ed impianti risalita

Fg. 5 mappale 4 - mq. 257.080 Piste comprensorio Monte Moro ed impianto risalita Bill-Monte Moro

Fg. 5 mappale 9 - mq. 47.630 Piste comprensorio Monte Moro

Fg. 12 mappale 231 - mq. 4.840 Pista fra Pecetto e Burky ed Impianto innevamento comprensorio Belvedere

Fg. 12 mappale 286 - mq. 1.790 Pista fra Pecetto e Burky ed Impianto innevamento comprensorio Belvedere

Fg. 12 mappale 287 - mq. 1.160 Pista fra Pecetto e Burky ed Impianto innevamento comprensorio Belvedere

Fg. 12 mappale 303 - mq. 1.890 Impianto risalita Pecetto-Alpe Burky

Fg. 14 mappale 12 - mq. 3.920 Impianto risalita Pecetto-Alpe Burky

Fg. 32 mappale 1 - mq. 39.170 Piste a monte Alpe Burky ed Impianto innevamento comprensorio Belvedere

Fg. 32 mappale 3 - mq. 4.580 Piste a monte Alpe Burky

Fg. 32 mappale 8 - mq. 41.940 Piste a monte Alpe Burky ed Impianto innevamento comprensorio Belvedere

Fg. 32 mappale 40 - mq. 36.180 Piste Pecetto-Alpe Burky ed Impianto innevamento comprensorio Belvedere

vista la documentazione Tecnica di cui alla circolare Regionale n. 20/PRE-PT del 30.12.1991, integrata dalla Circolare Regionale 3/FOP del 04.03.1997, inviata dal Comune di Macugnaga, unitamente all'istanza, dalla quale peraltro risulta che sui terreni sopraindicati insistono i seguenti impianti, che saranno oggetto di concessione a terzi, per i quali viene richiesto il mutamento temporaneo di destinazione d'uso del suolo sottostante gli stessi per le superfici accanto a ciascuno indicate:

Compensorio Monte Moro

Seggiovia Ruppestein:

Stazione motrice monte: mq. 30 - Stazione rinvio valle: mq. 30

Sostegni appoggio (n. 15) e ritenuta (n. 3): mq. 72

Sorvolo (ml. 1264 x mt. 6 larghezza): mq. 7584

Totale superficie interessata: mq. 7716

Sciovia Joder:

Stazione motrice monte: mq. 30 - Stazione rinvio valle: mq. 30 - Sostegni (n. 6): mq. 24

Sorvolo (ml. 705 x mt. 6 larghezza): mq. 4230

Totale superficie interessata: mq. 4314

Sciovia Smeraldo:

Stazione motrice monte: mq. 30 - Stazione rinvio valle: mq. 30 - Sostegni (n. 3): mq. 12

Sorvolo (ml. 197 x mt. 6 larghezza): mq. 1183

Totale superficie interessata: mq. 1255

Sciovia San Pietro:

Stazione motrice monte: mq. 30 - Stazione rinvio valle: mq. 30 - Sostegni (n. 5): mq. 20

Sorvolo (ml. 339 x mt. 6 larghezza): mq. 2035

Totale superficie interessata: mq. 2115

Impianto risalita Staffa-Bill:

Sorvolo (ml. 240 x mt. 6 larghezza): mq. 1440

Totale superficie interessata: mq. 1440

Impianto risalita Bill-Monte Moro:

Sorvolo (ml. 1160 x mt. 6 larghezza): mq. 6960

Totale superficie interessata: mq. 6960

Totale complessivo superfici interessate Compensorio MONTE MORO: mq. 15.400

Compensorio Burky-Belvedere

Seggiovia Pecetto-Burky:

Stazione rinvio monte: mq. 150

Sorvolo (ml. 64 x mt. 6 larghezza): mq. 385

Totale superficie interessata: mq. 535

Seggiovia BURKY-BELVEDERE:

Stazione motrice valle (corrisponde a rinvio Pecetto-Burky): ===

Stazione rinvio monte: mq. 150 - Sostegni appoggio (n. 10) e ritenuta (n. 7): mq. 68

Sorvolo (ml. 776 x mt. 6 larghezza): mq. 4660

Totale superficie interessata: mq. 4878

Tappeto BELVEDERE:

Tappeto (lunghezza mt. 52 x larghezza mt. 2) = mq. 104

Totale superficie interessata: mq. 104

Impianto innevamento BELVEDERE:

Impianto (lunghezza mt. 1200 x larghezza mt. 0,50): mq. 600

Pozzetti (n. 28): mq. 33

Totale superficie interessata: mq. 633

Totale complessivo superfici interessate Compensorio BURKY-BELVEDERE: mq. 6.150

vista la perizia di stima, a firma Dott. Ing. Pietro Bonacci dello Studio Ingeoart s.r.l. del 22.11.,2010, approvata con DCC 67/2010, la quale determina la somma dovuta per la concessione alla MONTEROSASTAR s.r.l dei terreni sui quali insistono gli impianti sopracitati in compless. € 760,00/anno (€ 660,00 canone concessorio + 100,00 mancati frutti);

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
visto il DPR 24 luglio 1977, n. 616;
vista la L.R. 23/2008;
visto il D.Lgs. n. 42/04;
vista il D.Lgs. n. 152/06
vista la LR. n. 9/07;
vista la L.R. 22/07;
vista la D.G.R. n. 25-1910 del 07.01.2001, prorogata con la D.G.R. n. 14-8176 del 07.01.2003;
vista la D.G.R. n. 11 – 1800 del 19.12.2005

ritenuto che l'autorizzare il Comune di Macugnaga (VCO) ad effettuare i suddetti mutamenti di destinazione d'uso per uso sportivo di terreni comunali gravati da uso civico per le motivazioni ed alle condizioni suesposte, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento della Giunta Regionale con le Circolari Regionali n. 20/PRE-P.T. del 30.12.1991, n. 3/FOP del 04.03.1997, con la D.G.R. n. 25-1910 del 07.01.2001, prorogata con D.G.R. n. 14-8176 del 07.01.2003, D.G.R. n. 11 – 1800 del 19.12.2005 e LL.RR. 9 e 22/07;

ritenuto, altresì, di dover limitare il mutamento di destinazione d'uso delle aree sulle quali insistono gli impianti alla sola durata tecnica degli stessi,

DETERMINA

di autorizzare il Comune di Macugnaga (VCO) a:

- effettuare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso - 99 anni - di terreni di uso civico, con esclusione dei terreni sui quali insistono impianti sciistici, distinti al NCT Fg. 2 mapp. 85, 90, 93, 101, 104, 125 – Fg. 4 mapp. 12, 16, 24, 49, 52, 56, 57, 58, 60, 62,69, 72,86, 90 – Fg. 5 mapp. 1, 3, 4, 9 – Fg. 12 mapp. 231, 286, 287, 303 – Fg. 14 mapp. 12 – Fg. 32 mapp. 1, 3, 8, per compless. mq. 395.950 – meglio specificati in premessa, per consentire il duplice utilizzo degli stessi a scopo pastorale nei mesi estivi e per lo svolgimento di attività sportive riconducibili allo scii nei mesi invernali;

- effettuare il mutamento temporaneo di destinazione d'uso - per la durata della vita tecnica degli impianti esistenti - delle porzioni di terreni di uso civico già indicati nel paragrafo precedente e meglio specificati in premessa, sulle quali insistono i seguenti impianti:

Comprensorio MONTE MORO: Seggiovia RUPPESTEIN, Sciovia JODER, Sciovia SMERALDO, Sciovia SAN PIETRO, Impianto risalita STAFFA-BILL, Impianto risalita BILL-MONTE MORO, per complessivi mq. 15.400

Comprensorio BURKY-BELVEDERE: Seggiovia PECETTO-BURKY, Seggiovia BURKY-BELVEDERE, Tappeto BELVEDERE, Impianto innevamento BELVEDERE per complessivi mq. 6.150

- concedere i terreni di cui al paragrafo precedente alla MONTEROSASTAR s.r.l. ad una somma non inferiore a quanto indicato nella stima richiamata in premessa, ovvero complessivi 760,00 Euro, da rivalutarsi, annualmente, al 100% dell'indice inflativo determinato dall'ISTAT, fermo restando l'obbligo da parte del concessionario al ripristino dal punto di vista ambientale secondo le indicazioni degli organi competenti a fine concessione, salvo rinnovo della stessa;

dare atto che:

- i terreni in questione rimangono gravati da uso civico e pertanto disciplinati dalla L. 1766/27, dal DPR 616/77, sottoposti ai vincoli di cui al D.Lgs. n. 42/04 nonché alla direttive regionali formulate con le circolari 20 PRE/PT del 30.12.91, 3 FOP del 04.03.97 e L.R. 9/2007;

- il Comune dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di concessione, che verrà stipulato con il concessionario relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo delle registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

- il Comune dovrà destinare tutti gl'importi percepiti in virtù delle suesposte autorizzazioni alla costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione, ai sensi dell'articolo 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766;

tutte le spese notarili o equipollenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del concessionario.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente
Marco Piletta