

Deliberazione della Giunta Regionale 11 febbraio 2011, n. 22-1473

L.R. n. 56/77 e successive modificazioni. Comune di PARELLA (TO). Variante Strutturale N. 4/2006 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante il Comune stesso. Approvazione.

A relazione del Vicepresidente Cavallera:

Premesso che il Comune di Parella - dotato di Piano Regolatore Generale regolarmente approvato a livello Intercomunale con D.G.R. n. 137-37960 in data 16.10.1984, congiuntamente ai Comuni di Lorzane, Quagliuzzo e Strambinello, il cui Consorzio Urbanistico veniva successivamente disciolto - nel rispetto di quanto disposto dagli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni e in osservanza delle indicazioni contenute nella Circolare del P.G.R. n. 16/URE in data 18.7.1989, provvedeva a:

- predisporre, con deliberazione consiliare n. 33 in data 15.12.2006, esecutiva ai sensi di legge, in forma preliminare la Variante Strutturale n. 4/2006 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante il proprio territorio comunale;
- controdedurre, con deliberazione consiliare n. 17 in data 20.6.2007, esecutiva ai sensi di legge, alle osservazioni presentate da parte di enti e privati a seguito della pubblicazione degli atti del Progetto Preliminare;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 20 in data 3.8.2007, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante Strutturale n.4/2006 allo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale vigente in argomento;
- integrare, con deliberazione consiliare n. 3 in data 7.3.2008, esecutiva ai sensi di legge, la precedente deliberazione consiliare n. 20 in data 3.8.2007;

rilevato che:

- la Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, con parere in data 14.1.2009 si esprimeva favorevolmente in merito all'approvazione della Variante Strutturale n.4/2006 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante unicamente il Comune di Parella e dallo stesso adottata e integrata con deliberazioni consiliari n. 20 in data 3.8.2007 e n. 3 in data 7.3.2008, a condizione che l'Amministrazione Comunale interessata provvedesse a controdedurre - nel rispetto delle procedure fissate dal 13° comma ovvero del 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni - alle proposte di modifica ed integrazioni formulate;
- l'Assessore Regionale alle Politiche Territoriali con successiva nota prot. n.5195/DB08.17PPU in data 16.2.2009, nel condividere la succitata relazione della Direzione Regionale, provvedeva a trasmettere la stessa al Comune di Parella, specificando altresì i tempi per le controdeduzioni ed il vincolo di salvaguardia alle osservazioni formulate, ivi comprese le ulteriori indicazioni procedurali esplicitate;

atteso che il Comune di Parella, sulla scorta dei rilievi formulati nel precitato parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia, provvedeva a:

- predisporre la parziale rielaborazione della Variante Strutturale n. 4/2006 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente per la quale sono state espletate le procedure prescritte dal 15° comma dell'art. 15 della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i., attraverso la preliminare assunzione della deliberazione consiliare n. 18 in data 29.7.2009;
- adottare, con deliberazione consiliare n. 25 in data 6.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, in forma definitiva, la Variante parzialmente rielaborata allo Strumento Urbanistico Generale vigente in argomento, controdeducendo contestualmente alle osservazioni presentate a seguito della

pubblicazione degli atti del progetto preliminare;

- integrare, con deliberazione consiliare n. 8 in data 5.3.2010, esecutiva ai sensi di legge, la precedente deliberazione consiliare n. 25 in data 6.11.2009;

dato atto che, sulla base del precedente richiamato parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, e delle definitive valutazioni espresse con relazione in data 28.12.2010 dal Responsabile del Settore, territorialmente competente, della Direzione Regionale stessa, si ritiene meritevole di approvazione la Variante Strutturale n.4/2006 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante unicamente il Comune di Parella e dallo stesso adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n.20 in data 3.8.2007, n. 3 in data 7.3.2008, n. 25 in data 6.11.2009 e n. 8 in data 5.3.2010, subordinatamente all'introduzione "ex-officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 28.12.2010, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, finalizzate ad adeguare l'articolato normativo e la cartografia a disposizioni di legge vigenti e per la salvaguardia del territorio;

preso atto delle Certificazioni a firma del Segretario Comunale, del Sindaco e del Responsabile del Procedimento del Comune di Parella in data 21.11.2007 e in data 9.12.2009, circa l'iter di adozione della Variante Strutturale n. 4/2006 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, interessante il Comune stesso, a norma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed in conformità alle indicazioni contenute nella Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE in data 18.7.1989;

ritenuto che il procedimento seguito appare regolare;

visto il D.P.R. 15.1.1972 n. 8;

vista la Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni;

vista la D.G.R. n.137-37960 in data 16.10.1984 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale Intercomunale dei Comuni di Lorzè, Parella, Quagliuzzo e Strambinello, successivamente modificato;

preso atto inoltre dei pareri espressi dall'A.R.P.A. con note prot. n.90005/SC04 in data 29.7.2008 e prot. n. 110447 in data 8.10.2010;

vista la documentazione relativa alla Variante allo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale vigente che si compone degli atti ed elaborati specificati nel successivo art.3 del deliberato;

la Giunta Regionale, a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante Strutturale n. 4/2006 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente dei Comuni di Lorzè, Parella, Quagliuzzo e Strambinello, interessante unicamente il Comune di Parella (TO) e dallo stesso adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 20 in data 3.8.2007, n. 3 in data 7.3.2008, n. 25 in data 6.11.2009 e n. 8 in data 5.3.2010, subordinatamente all'introduzione "ex-officio", negli elaborati progettuali, delle

ulteriori modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 28.12.2010, che costituisce parte integrante al presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

L'approvazione della presente Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente, riferita al solo Comune di Parella (TO), costituisce per il medesimo Comune – con le modifiche introdotte "ex officio" di cui al precedente Art. 1 – adeguamento ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione relativa alla Variante Strutturale n. 4/2006 al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente interessante il Comune di Parella, debitamente vistata, si compone di:

- deliberazioni consiliari n. 20 in data 3.8.2007, n. 3 in data 7.3.2008, n. 25 in data 6.11.2009 e n. 8 in data 5.3.2010, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

Elab. Controdeduzioni alle osservazioni e proposte

Elab. Relazione Illustrativa

Elab. Scheda quantitativa dei dati urbani

Elab. Norme di Attuazione

Elab. Relazione di compatibilità ambientale(Art.20 L.R.40/98)

Elab. Verifica di compatibilità acustica

Tav.1/var4 Planimetria sintetica del piano nell'ambito territoriale di pertinenza in scala 1:25000

Tav.3/var4 Progetto Assetto generale in scala 1:5000

Tav.3bis/var4 Progetto Assetto generale in scala 1:5000

Tav.3ter/var4 Proposta di modificazione del vincolo idrogeologico: vincolo esistente e nuova delimitazione in scala 1:5000

Tav.4/var4 Progetto aree urbanizzate in scala 1:25000

Tav.5/var4 Progetto Aree Rr-Nr: tipi di intervento in scala 1:1000

Elab. Relazione illustrativa ed allegati

Elab.1 Relazione Geologico-Tecnica

Elab.2 Calcoli di massima portata del reticolo idrografico minore – calcoli di magnitudo dei conoidi

Elab.3 Schede dissesti e opere idrauliche

Elab.4 Indagine finalizzata alla valutazione della pericolosità geologica sul conoide del rio Prato Preti

Elab.5 Proposta di modifica delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico, R.D. 30.12.1923 N. 3267, in sede di variante strutturale, come previsto da art. 30 comma 2 L.R. 5.12.1977 e s.m.

Tav. Proposta di ridelimitazione delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico, R.D. 30.12.1923 N. 3267, in sede di variante strutturale, come previsto da art. 30 comma 2 L.R. 5.12.1977 n. 56

Elab.6 Proposta adeguamento fascia fluviale A ai sensi dell'art. 27 comma 3 del P.A.I.

Tav. Carta Geologica, Geomorfologica e dei dissesti – Allegato n.1 alla relazione Geologico-Tecnica in scala 1:5000

Tav. Carta dei dissesti – Allegato n.2 alla relazione Geologico-Tecnica in scala 1:5000

Tav. Carta Geoidrologica – Allegato n.3 alla relazione Geologico-Tecnica in scala 1:5000

Tav. Carta della dinamica fluviale e della rete idrografica – Allegato n.4 alla relazione Geologico-Tecnica in scala 1:5000

Tav. Carta delle acclività – Allegato n.5 alla relazione Geologico-Tecnica in scala 1:5000

Tav. Carta delle opere di difesa esistenti o in progetto – Allegato n.6 alla relazione Geologico-Tecnica in scala 1:5000

Tav. Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica – Allegato n.7 alla relazione Geologico-Tecnica in scala 1:5000

Tav. Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e idoneità all'utilizzazione urbanistica – Allegato n.7/bis alla relazione Geologico-Tecnica in scala 1:5000

Tav. A1 Uso del suolo ai fini agricoli e forestali in scala 1:5000

Tav. A2 Opere di urbanizzazione primarie esistenti: reti acquedotto e fognatura in scala 1:5000

Tav. A3 Opere di urbanizzazione primarie esistenti: reti gas ed illuminazione pubblica in scala 1:5000

Tav.3/var4 Progetto – Assetto generale in scala 1:5000

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a norma dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Provincia di Torino

raffaele.madaro@regione.piemonte.it



Data 28.12.2010

Protocollo

Allegato "A" alla D.G.R. n. 22-1473 in data 11/12/2011 relativa all'approvazione della Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Intercomunale predisposta dal comune di PARELLA e adottata con DD.CC. n. 25 del 06.11.2009 e n. 8 del 05.03.2010 (di rettifica della D.C. n. 25 del 06.11.2009).

ELENCO DELLE MODIFICHE INTRODOTTE "EX OFFICIO"

Modifiche all'azzoneamento della Variante Strutturale

- Tav. 3/var4: Assetto generale sc. 1: 5.000
- Tav. 4/var4: Aree urbanizzate sc. 1: 2.000

Si intende stralciata l'intera l'area di nuovo impianto Rn8b localizzata ai confini dei Comuni di Colletterto Giacosa e Loranze.

In legenda delle tavole sopra citate alla classe di destinazione "Aree di salvaguardia e vincoli", si corregge la dicitura "ambito di tutela paesaggistica in aree produttive ed agricole" con "ambito di tutela paesaggistica in aree produttive di cui all' 8° comma dell'art. 23 delle N .di A. ed aree agricole".

Modifiche alle norme di attuazione

Nell'art. 23-Aree produttive di nuovo impianto, 8° comma, al fine di una migliore chiarezza interpretativa, si inserisce al paragrafo "Non saranno ammessi", dopo la parola " - lavorazioni" la seguente integrazione "e destinazioni d'uso".

Il titolo dell' "Art. 58-Ambito di tutela paesaggistica in aree produttive ed agricole" si intende corretto e sostituito con il seguente: "Art. 58-Ambito di tutela paesaggistica in aree produttive di cui all'8° comma dell'art. 23 della N. di A. ed aree agricole".

Nell' art. 58-Ambito di tutela...omissis.. ed agricole", 2° comma, al fine di una migliore chiarezza interpretativa, si inserisce dopo le parole "ma destinato in parte ad attività produttive" la seguente integrazione "di cui all' 8° comma dell'art. 23 delle N .di A. ".

Nell'art. 58 - Ambito di tutela...omissis.. ed agricole", 2° comma, a specificazione del numero della legge ed anche a correzione di errore materiale, si intende sostituita la dicitura "prevista all'art. 4 della della L.R. 01.12.2008" con "prevista all'art. 4 (Commissione locale per il paesaggio) della Legge regionale 1 dicembre 2008, n. 32.

Modifiche agli elaborati geologici

CARTA DEI DISSESTI Allegato n° 2 alla Relazione geologico-tecnica in scala 1:5000

Si intende modificato, per l'area in apice di conoide, il codice di attività in CAe2, anziché CAB2; in figura 1 è riportato uno stralcio cartografico della modifica richiesta alla Carta dei dissesti.



Fig. 1: indicata dalla freccia l'area (in rigato orizzontale) per la quale si chiede l'attribuzione del codice di attività CAe2 nella Carta dei dissesti.

Il Dirigente del Settore
Copianificazione Urbanistica Provincia di Torino
arch. Raffaele MADARO

R. Madaro