

Codice DB0707

D.D. 29 novembre 2010, n. 1244

Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di locazione di parte dell'immobile sito in Alba - corso Canale n. 10 di proprietà della Soc. Caraglio s.r.l. sede di uffici regionali. Spesa di Euro 110,56 (cap. 143419/2010).

Considerato che con contratto rep. 10732 del 24.11.2005, stipulato in esecuzione della determinazione n. 867 del 26.08.2005, venivano assunti in locazione dalla Società Caraglio s.r.l. corrente in Alba – corso Asti n. 18 due unità immobiliari al primo e secondo piano da destinare a sede di uffici regionali e quattro posti auto siti in Alba – corso Canale n. 10 per la durata di anni 6 dal 29.9.2005 ed al canone annuo di € 58.800,00 oltre IVA;

considerato che l'art. 4 del contratto sopracitato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

vista la determinazione n. 226 del 25.02.2010 con la quale si approvava l'aggiornamento del canone, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i., nell'importo di € 62.304,08 oltre IVA per il periodo del 29.11.2009 al 28.09.2011;

vista la nota del 17.02.2009 con la quale la proprietà ha richiesto l'aggiornamento ai sensi dell'art. 4 del contratto rep. n. 10732;

visto che con determinazione n. 761 del 23.7.2010 è stato approvato l'atto aggiuntivo al predetto contratto il quale individua l'oggetto della locazione nel solo secondo piano e nei posti auto di cui sopra, con decorrenza dall'01.09.2010 ed al canone annuo di € 32.046,84 oltre IVA;

preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di agosto 2010 rispetto a agosto 2009 è risultata pari a 1,5 ed il relativo 75% risulta pari a 1,125;

ritenuto pertanto di dover determinare il canone annuo di locazione nell'importo di € 32.407,37 oltre IVA per il periodo dal 29.09.2010 al 28.09.2011;

atteso che occorre provvedere all'impegno sul cap. 143419 del bilancio 2010 della somma di € 110,56 .o.f.c. relativa al conguaglio canone da corrispondere alla Soc. Caraglio s.r.l. per il periodo dal 29.9.2010 al 31.12.2010;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23;

vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);

viste le LL.RR. n. 14 e 15 del 21.6.2010;

viste le DD.G.R. n. 19-201 del 21.6.2010, n. 19-338 del 19.7.2010 e D.G.R. n. 1-589 del 9.9.2010;

vista la L.R. n. 18 del 3.8.2010;

Vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.07.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare.

determina

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 della L. 27.7.78 n. 392, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento del canone di locazione di una unità immobiliare da destinare a sede di uffici regionali e quattro posti auto siti in Alba – corso Canale n. 10, di proprietà della Soc. Caraglio s.r.l. corrente in Alba – corso Asti n. 18 (omissis) nel nuovo importo annuo di € 32.407,37 oltre IVA per il periodo dal 29.9.2010 al 28.09.2011;

Alla spesa di € 110,56 quale conguaglio canone per il periodo dal 29.09.2010 al 31.12.2010 si fa fronte con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2010 (assegnazione n 100296).

Il Dirigente
Claudio Fumagalli