

Codice DB0707

D.D. 29 novembre 2010, n. 1240

**Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 smi del canone di affitto dei locali siti in Torino, via Luserna' di Rora' n. 16 sede di Corsi di Formazione per il personale regionale. Spesa di Euro 204,14 (cap. 143419/2010).**

Visto che con contratto rep. n. 10603 del 13.10.2005 stipulato in esecuzione della determinazione n. 924 del 20.09.2005 venivano assunti in locazione dall'Oratorio Salesiano San Paolo alcuni locali siti in Torino – via Luserna di Rora' n. 16 per la sede di corsi di Formazione per il personale regionale per il periodo dal 20.09.2005 al 19.9.2011 ed al canone annuo di € 68.500,00;

considerato che l'art. 3 del contratto sopraccitato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone a decorrere dal secondo anno di locazione in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

vista la determinazione n. 372 del 29.03.2010 con la quale è stata approvato l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 smi, del canone di affitto nell'importo annuo di € 72.582,14 per il periodo dal 20.11.2009 al 19.9.2011;

vista la nota del 3.11.2010 con la quale il locatore ha chiesto, ai sensi dell'art. 3 del contratto rep. n. 10603 l'aggiornamento del canone dal 20.12.2010;

preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di agosto 2010 rispetto ad agosto 2009 è risultata pari a 1,5% ed il relativo 75% risulta pari a 1,125%;

ritenuto pertanto di dover determinare il canone annuo di locazione nel nuovo importo di € 73.398,69 per il periodo dal 20.12.2010 al 19.09.2011;

atteso che occorre provvedere all'impegno con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2010 della somma di € 204,14 relativa al conguaglio canone da corrispondere all'Oratorio per il periodo dal 20.12.2010 al 19.03.2011 (pagamento trimestri anticipati);

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

vista la L.R. n. 7/2001 art. 31 comma 7 lett. c);

viste le LL.RR. n 14/2010 e n. 15/2010;

viste le DD.GGR.R. n. 19-201 del 21/6/2010, n. 19-338 del 19.7.2010 e n. 1-589 del 9.9.2010 ;

vista la L.R. n. 18 del 3.8.2010;

Vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.7.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare

*determina*

- di approvare l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, del canone di affitto dei locali siti in Torino – via Luserna di Rorà n. 16, di proprietà dell'Oratorio Salesiano San Paolo corrente in Torino – via Luserna di Rorà n. 16 (omissis) dei locali siti in Torino – via Luserna di Rorà n. 16, sede di corsi di Formazione per il personale regionale nell'importo annuo di € 73.398,69 per il periodo da 20.12.2010 al 19.09.2011.

Alla spesa di € 204,14, quale conguaglio canone per il periodo dal 20.12.2010 al 19.3.2011 si fa fronte con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2010 (assegnazione n. 100296).

Il Dirigente  
Claudio Fumagalli