

Codice DB0707

D.D. 29 novembre 2010, n. 1238

Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 smi del canone di affitto dei locali siti in Casale Monferrato - strada Valenza - San Giovannino, sede di uffici e servizi regionali. Spesa di Euro 18,18 (cap. 143419/2010).

Premesso che con contratto rep. 10197 del 22.04.2005, stipulato in esecuzione della determinazione n. 397 del 31.03.2005, sono stati assunti in locazione dalla Soc. GEOCOMP s.a.s. ora s.r.l. con sede in Casale Monferrato – strada Valenza 4/H, alcuni locali siti in Casale Monferrato – strada Valenza – San Giovannino da destinare a sede di uffici e servizi regionali al canone annuo di € 7.799,00 oltre IVA e per la durata di anni sei dal 09.11.2005;

considerato che l'art. 3 del contratto sopracitato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone a decorrere dal secondo anno di locazione in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

vista la determinazione n. 183 del 22.02.2010 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del canone nella misura annua di € 8.233,68 oltre IVA per il periodo dal 09.11.2009 all'08.11.2011;

vista la nota del 22.09.2010 con la quale il locatore ha chiesto l'aggiornamento del canone, ai sensi dell'art. 3 del contratto rep. n. 10197 del 22.04.2005;

preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di ottobre 2010 rispetto a ottobre 2009 è risultata pari a 1,7 ed il relativo 75% risulta pari a 1,275;

ritenuto pertanto di dover determinare il canone annuo di locazione nell'importo di € 8.338,66 oltre IVA per il periodo dal 09.11.2010 all'08.11.2011;

atteso che occorre provvedere all'impegno di € 18,18 o.f.c. per il pagamento alla s.r.l. GEOCOMP del conguaglio canone per il periodo dal 09.11.2010 al 31.12.2010;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008

vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lett. c)

viste le LL.RR. n 14/2010 e n. 15/2010;

viste le D.G.R. n. 19-201 del 21/6/2010, n. 19-338 del 19.7.2010 e n. 1-589 del 9.9.2010;

vista la L.R. n. 18 del 3.8.2010;

vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.7.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare

determina

- di approvare l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, del canone di affitto dei locali siti in Casale Monferrato – strada Valenza – San Giovannino, di proprietà della Soc. GEOCOMP s.r.l. con sede in Casale Monferrato – strada Valenza 4/H (omissis) nell'importo annuo di € 8.338,66 oltre IVA per il periodo dal 09.11.2010 all'08.11.2011;

Alla spesa di € 18,18 o.f.c. quale conguaglio canone per il periodo dal 09.11.2010 al 31.12.2010 si fa fronte con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2010 (Assegnazione n. 100296).

Il Dirigente
Claudio Fumagalli