

Codice DB0707

D.D. 29 novembre 2010, n. 1237

Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di affitto dei locali siti in Torino - via Meucci n. 1 di proprietà della s.s. Meucci L.S. di Lucinio sede di uffici regionali. Spesa di Euro 150,11 (cap. 143419/2010).

Considerato che con contratto rep. n. 14812 del 27.10.2009 stipulato in esecuzione della determinazione n. 1015 del 21.9.2009 sono stati assunti in locazione dalla s.s. Meucci L.S., di Lucinio alcuni locali siti in Torino - via Meucci 1, quale sede di uffici regionali per il periodo dall'1.10.2008 al 30.09.2014 ed al canone annuo di € 50.000,00;

considerato che l'art. 5 del contratto sopracitato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

vista la determinazione n. 278 del 9.3.2010 con la quale è stato approvato l'aggiornamento del canone di locazione, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i., nell'importo annuo di € 50.037,50 dall'1.10.2009 al 30.9.2014;

vista la nota del 16.08.2010 con la quale il locatore ha chiesto l'aggiornamento del canone, così come previsto dal suddetto contratto di locazione;

preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di settembre 2010 rispetto a settembre 2009 è risultata pari a 1,6 ed il relativo 75% risulta pari a 1.2;

ritenuto pertanto di dover determinare il canone di locazione nell'importo annuo di € 50.637,95 per il periodo dall'1.10.2010 al 30.9.2014;

atteso che occorre provvedere all'impegno con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2010 della somma di € 150,11 relativa al conguaglio canone da corrispondere alla Soc. Meucci L.S. s.s. di Lucinio per il periodo dall'01.10.2010 al 31.12.2010;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23;

vista la L.R. 7/2001 art.31 comma 7 lett. c)

viste le LL.RR. nn. 14 e 15 dell'1.6.2010

viste le DD.G.R. n. 19-201 del 21.6.2010 e n. 19-338 del 19.7.2010;

vista la L.R. n. 18 del 3.8.2010

vista la D.G.R. n. 1-589 del 9.9.2010;

vista la nota prot. n. 37815 del 23.7.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare.

determina

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 della L. 27.7.78 n. 392, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento del canone d'affitto di locali siti in Torino - via Meucci 1, di proprietà della s.s. Meucci L.S. di Lucinio corrente in Pecetto - via Allason 14 (omissis) in cui hanno sede uffici regionali nell'importo annuo di €50.637,95 dall'1.10.2010 al 30.9.2014.

Alla spesa di € 150,11 quale conguaglio canone per il periodo dall'1.10.2010 al 31.12.2010 si farà fronte con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2010 (assegnazione n. 100296).

Il Dirigente
Claudio Fumagalli