

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 31 gennaio 2011, prot. n. 705/DB1701

Comune di Galliate (No). Soc. Montipò Trading srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 26.1.2011.

Premesso che:

il giorno 26 del mese di gennaio dell'anno 2011 alle ore 11.00, si è riunita presso la sala riunioni piano terra della sede regionale di Via Meucci 1 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota n. 9635/DB1701 del 21.12.2010

In data 19.7.2010 (pervenuta in Regione Piemonte il 20.7.2010) la Soc. Montipò Trading srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Galliate (No) la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa all'attivazione di una grande struttura "centro commerciale sequenziale" tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq. 2700, settore alimentare e non alimentare, Via Novara 3 Parco commerciale "Il Gallo" composto da:

1 media struttura alimentare	mq. 950
4 medie strutture non alimentari	mq. 1750 compl.

La Conferenza dei Servizi, nelle sedute del 18.11.2010 e 16.12.2010 valutati gli atti acquisiti ha deciso un rinvio delle sedute volte all'acquisizione di documentazione inerente aspetti progettuali e di viabilità

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 26.1.2011, verificata la documentazione trasmessa dalla Società in data 16.11.10, il 13.12.10 e il 24.1.2011, preso atto che il Comune di Galliate ha rilasciato alla Soc. Montipò un'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una media struttura M-SE4 con superficie di vendita di mq. 2500 in una localizzazione L2 e che la Società ha dichiarato che all'ottenimento dell'autorizzazione per la grande struttura di vendita restituirà l'autorizzazione amministrativa per la media struttura di mq. 2500, verificato che il Piano Particolareggiato approvato con DCC n. 10 del 9.2.2006 prevede che l'insediamento, oggetto di richiesta di autorizzazione, è separato da viabilità pubblica dalle strutture commerciali insistenti all'interno della stessa localizzazione L2, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Soc. Montipò Trading srl, di rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione di una grande struttura "centro commerciale sequenziale" tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq. 2700 composto da una media struttura alimentare e non alimentare M-SAM3 di mq. 950, quattro medie strutture M-SE1/2 rispettivamente di mq. 350,340,470,590 - settore alimentare e non alimentare – ubicato in una localizzazione L2 (DCC n. 58 del 21.12.2007 e 25 del 17.6.2008) in Via Novara 3 Galliate con le seguenti prescrizioni:

subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Montipò Trading srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 52385.88 destinati al

perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue: il 45% al Comune sede d'intervento (Galliate) la restante quota suddivisa ai Comuni contermini (Cameri, Novara, Romentino)

- all'acquisizione del nominativo del preposto abilitato alla vendita dei generi alimentari
- alla restituzione da parte della Società Montipò Trading srl dell'autorizzazione amministrativa n. 65 del 22.6.2010 rilasciata dal Comune di Galliate per l'attivazione di una media struttura M-SE4 settore non alimentare con superficie di vendita di mq. 2500 in una localizzazione L2 con la prescrizione che:

- Tutte le opere viarie contenute nel progetto e nelle integrazioni pervenute il 16.11.10, il 13.12.10 e il 24.1.2011 dovranno essere realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, entro l'attivazione della struttura commerciale.

il rilascio del permesso di costruire è subordinato:

- al rilascio della fase di verifica ambientale prevista dalla LR 40/98

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Galliate;

preso atto della relazione inviata dalla Provincia di Novara con nota n. 188995 del 16.11.2010 che recita: "Nulla si ha da rilevare circa la viabilità comunale impattata, specie sulla Via Novara e Trieste, salvo evidenziare come a compimento della realizzazione di variante Ferrovie Nord Milano a nord dell'abitato – con eliminazione della traversa interna – la prevista nuova viabilità di evitamento all'abitato proveniente dalla Cameri-Galliate all'altezza del canale Cavour, utilizzerà la Via Sempione, che converge appunto sulla rotatoria di Via Novara"

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

visti gli artt. 6,14,15,17,23,24,25,26,27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi - D.lgs. 114/98 - art. 9 L.R. 28/99 art. 3 – "Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista l'autorizzazione amministrativa n. 65 del 22.6.2010 intestata alla Soc. Montipò Trading srl inerente l'attivazione di una media struttura M-SE4 con superficie di vendita di mq. 2500 settore non alimentare ubicata nel Comune di Galliate (No) Via Novara 3 in una localizzazione L2

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006

vista la LR 40/98 e la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 di aggiornamento degli allegati alla LR 40/98;

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Montipò Trading srl per l'attivazione di una grande struttura di vendita "centro commerciale sequenziale" tipologia G-CC1 settore alimentare e non alimentare con superficie di vendita di mq. 2700 in una localizzazione L2 (DCC n. 58/07 e 25 del 17.6.2008) ubicata in Galliate (No) Via Novara 3 avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 2700 composto da:

- | | |
|--|---------|
| 1 media struttura alimentare M-SAM3 | mq. 950 |
| 1 media struttura non alimentare M-SE1 | mq. 350 |
| 1 media struttura non alimentare M-SE2 | mq. 590 |
| 1 media struttura non alimentare M-SE2 | mq. 470 |
| 1 media struttura non alimentare M-SE1 | mq. 340 |

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 3293

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale (G-CC1) di mq. 2700, che deve essere: non inferiore a mq. 3718 pari a posti auto n. 143 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i., lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- all'acquisizione del nominativo del preposto abilitato alla vendita dei generi alimentari
- alla restituzione da parte della Società Montipò Trading srl dell'autorizzazione amministrativa n. 65 del 22.6.2010 rilasciata dal Comune di Galliate per l'attivazione di una media struttura M-SE4 settore non alimentare con superficie di vendita di mq. 2500 in una localizzazione L2
- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Montipò Trading srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 52385.89 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

Comune	
GALLIATE	23573.65
Comune limitrofo	
Cameri	11863.86
Novara	5084.51
Romentino	11863.86
Totale comuni limitrofi	28812.24
Totale complessivo	52385.89

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Montipò Trading srl ai comuni beneficiari, all'attivazione del centro commerciale

3. di prescrivere che l'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le opere viarie in progetto e delle integrazioni pervenute il 16.11.10, il 13.12.10 e il 24.1.2011 entro l'attivazione della struttura commerciale. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.

- il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati i quali dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, etc. ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

4. il rilascio del permesso di costruire è subordinato:

- alle prescrizioni dei punti precedenti
- alle mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dall'obbligatoria acquisizione della fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98
- all'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra eventuali altri insediamenti commerciali, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, da eventuali altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2

5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Galliate (No) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 29.10.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni