

Codice DB0803

D.D. 29 novembre 2010, n. 821

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. Programma giovani. Bando di concorso per la concessione di contributi in conto capitale per il recupero della prima abitazione. Fondo di garanzia. Impegno di spesa di euro 50.000,00 a carico del bilancio regionale 2010 sul capitolo 290801 (assegnazione 100802).**

Il Consiglio Regionale, al fine di ridurre il forte disagio abitativo presente sul territorio, con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” articolato su tre bienni d’intervento.

Il punto 4.2.1 avente come titolo “Il fondo di garanzia” dell’allegato al medesimo programma prevede, in considerazione della precarietà lavorativa e delle conseguenti difficoltà di accesso al credito bancario da parte dei giovani, in aggiunta al contributo a fondo perduto un ulteriore sostegno attraverso la concessione di una garanzia, limitata nel tempo, sull’importo di mutuo contratto per la copertura del costo complessivo dell’intervento. Il fondo è rivolto a coprire eventuali impossibilità a provvedere al pagamento delle rate di mutuo nei periodi intercorrenti tra la cessazione di una attività lavorativa e l’inizio di un nuovo lavoro per un importo massimo di mutuo di euro 60.000,00 per alloggio per complessive 4 semestralità di scoperto.

La Giunta Regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato la programmazione del primo biennio d’intervento del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” e con deliberazione n. 16-11632 del 22 giugno 2009 ha approvato la programmazione del secondo biennio d’intervento.

La Giunta Regionale con deliberazione n. 18-8456 del 27 marzo 2008 ha individuato i criteri e le modalità per l’accesso e l’erogazione del Fondo di garanzia previsto a favore dei beneficiari del programma giovani. Nella deliberazione è previsto, tra l’altro, che le erogazioni del Fondo di garanzia vengano effettuate direttamente agli Istituti di Credito, con i quali i beneficiari hanno stipulato il mutuo contratto per il recupero ovvero l’acquisto più recupero dell’abitazione, previo accertamento effettuato da parte dei Comuni, ove è ubicata l’abitazione oggetto dell’intervento di recupero, della ricorrenza delle condizioni previste per l’utilizzo del Fondo stesso.

Con determinazione dirigenziale n. 67 del 7 marzo 2007 sono stati approvati il bando di concorso per la concessione di contributi in conto capitale per il recupero della prima abitazione e la domanda di partecipazione relativi al programma giovani.

Con determinazione dirigenziale n. 36 del 24 ottobre 2007 è stata approvata la graduatoria delle domande ammissibili e sono state individuate le 1400 domande finanziate.

Con determinazione dirigenziale n. 115 del 30 marzo 2009, a seguito di accertamento di economie, sono state individuate quali nuove domande finanziate le 160 domande collocate nella graduatoria dalla posizione n. 1401 alla posizione n. 1560 compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 371 del 23 luglio 2009, a seguito delle risorse messe a disposizione dalla programmazione del secondo biennio d’intervento del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, sono state individuate quali nuove domande finanziate le 350 domande collocate nella graduatoria dalla posizione n. 1561 alla posizione n. 1910 compresa.

Con determinazione dirigenziale n. 72 del 27 gennaio 2010, a seguito di accertamento di economie, sono state individuate quali nuove domande finanziate le 55 domande collocate nella graduatoria dalla posizione n. 1911 alla posizione n. 1965 compresa.

Con Legge Regionale n. 15 del 1 giugno 2010 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e con Legge Regionale n. 18 del 3 agosto 2010 è stato approvato l'assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010.

La Giunta Regionale con proprie deliberazioni n. 19-201 del 21 giugno 2010, n.19-338 del 19 luglio 2010 e n. 1-589 del 9 settembre 2010 ha provveduto ad assegnare alle Direzioni regionali le risorse statali nella misura del 100% dello stanziamento sempreché fossero accertabili le relative entrate.

Il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia con nota prot. n. 202/DB0800 del 5 luglio 2010 ha attribuito, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della Legge Regionale 28 luglio 2008 n. 23, al Responsabile del Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale, tra le altre, le risorse stanziato sul capitolo 290801 (assegnazione 100802) del bilancio regionale 2010 per l'attuazione del Fondo di garanzia previsto per i beneficiari del contributo in conto capitale per il recupero della prima abitazione nell'ambito del programma casa - bando giovani attribuendogli, altresì, il connesso esercizio del potere di spesa nel rispetto di quanto previsto dalla sopra citata deliberazione della Giunta Regionale n. 19-201 del 21 giugno 2010.

Con determinazione dirigenziale n. 432 del 9 luglio 2010 si è preso atto dell'accertamento n. 233/2010 demandando a successivi atti l'impegno delle risorse disponibili per l'attuazione del Programma casa.

Ritenuto necessario impegnare a carico del capitolo 290801 del bilancio regionale 2010 la somma di euro 50.000,00 a favore dei soggetti che, individuati dalla determinazione dirigenziale n. 36 del 24 ottobre 2007 quali nominativi la cui domanda è stata dichiarata ammissibile, risultino altresì definiti finanziati dal medesimo provvedimento ovvero con successivi provvedimenti amministrativi e che dimostrino di essere in possesso dei requisiti previsti, dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 18-8456 del 27 marzo 2008, per l'accesso al Fondo di garanzia.

#### IL DIRIGENTE

visti gli art. 4 e 17 del Decreto Legislativo n. 165/2001;

vista la Legge Regionale n. 7/2001;

visto l'art. 17 della Legge Regionale n. 23/2008;

vista la Legge Regionale n. 15 del 1 giugno 2010 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e la Legge Regionale n. 18 del 3 agosto 2010 di approvazione dell'assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010;

vista la deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 con la quale il Consiglio Regionale ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

viste le deliberazioni n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 e n. 16-11632 del 22 giugno 2009 con la quale la Giunta Regionale ha approvato, rispettivamente, la programmazione del primo e del secondo biennio d'intervento del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

vista la deliberazione n. 18-8456 del 27 marzo 2008 con la quale la Giunta Regionale ha individuato i criteri e le modalità per l'accesso e l'erogazione del Fondo di garanzia previsto a favore dei beneficiari del programma giovani;

richiamate le determinazioni dirigenziali n. 67 del 7 marzo 2007 - n. 36 del 24 ottobre 2007 - n. 115 del 30 marzo 2009 - n. 371 del 23 luglio 2009 - n. 72 del 27 gennaio 2010 - n. 432 del 9 luglio 2010.

*determina*

di impegnare a carico del capitolo 290801 del bilancio regionale 2010 la somma di euro 50.000,00 (assegnazione 100802) al fine di permettere la liquidazione del Fondo di garanzia a favore dei soggetti che, individuati dalla determinazione dirigenziale n. 36 del 24 ottobre 2007 quali nominativi la cui domanda è stata dichiarata ammissibile, risultino altresì definiti finanziati dal medesimo provvedimento ovvero con successivi provvedimenti amministrativi e che dimostrino di essere in possesso dei requisiti previsti, dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 18-8456 del 27 marzo 2008, per l'accesso al Fondo medesimo;

di dare atto che, secondo quanto previsto dalla succitata deliberazione di Giunta Regionale n. 18-8456, il Fondo di garanzia verrà liquidato agli Istituti di Credito con i quali i beneficiari hanno stipulato il mutuo contratto per il recupero ovvero l'acquisto più recupero dell'abitazione;

di demandare a successivi atti amministrativi la liquidazione di quanto dovuto a seguito della trasmissione da parte dei Comuni, ove è ubicata l'abitazione oggetto di recupero, della certificazione attestante la ricorrenza delle condizioni previste per l'utilizzo del Fondo di garanzia.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e del Regolamento regionale n. 8/r/2002.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo