

Codice DB0814

D.D. 29 novembre 2010, n. 818

**Legge Regionale 16 gennaio 2006, n. 2 (Norme per la valorizzazione delle costruzioni in terra cruda). Contributo al Sig. Caramagna Alessandro per l'intervento di recupero del fabbricato in terra cruda sito in Alessandria, Spinetta Marengo, via del Progresso 6 - anno 2009. Impegno euro 12.000,00 sul cap. 289890/10 .**

Premesso che:

- con legge regionale 16 gennaio 2006, n. 2 (Norme per la valorizzazione delle costruzioni in terra cruda) ed il successivo Regolamento attuativo n. 8/R del 2 agosto 20036, la Regione Piemonte ha individuato forme di incentivo economico finalizzate alla valorizzazione e alla conservazione delle costruzioni realizzate con tecniche costruttive che utilizzano la terra cruda principalmente mediante quattro azioni: la ricerca, la formazione, il censimento degli edifici presenti sul territorio, il contributo agli interventi di recupero dei fabbricati censiti;
- gli articoli 4 e 5 della legge regionale e gli articoli 5, 6 e 7 del regolamento attuativo disciplinano l'erogazione di contributi ai privati e agli Enti pubblici proprietari per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo di edifici esistenti in terra cruda, inseriti nel censimento comunale. Il contributo ammonta al 60% della spesa ritenuta ammissibile fino ad un massimo di euro 12.000,00 per singolo intervento. L'erogazione del contributo avviene in due momenti: il 40% all'inizio dei lavori e il restante 60% alla fine dei lavori, previa verifica comunale;
- il Sig. Caramagna Alessandro ha presentato entro i termini una richiesta di contributo per l'intervento edilizio di restauro e risanamento conservativo da eseguirsi sul fabbricato sito in Alessandria, Spinetta Marengo, via del Progresso 6;
- tale intervento è stato ammesso a finanziamento ed inserito al n. 6 nella graduatoria pubblicata sul B.U.R. n. 16 del 22/04/2010;
- il contributo ammesso ammonta a euro 12.000,00 da corrispondere in ragione di euro 4.800,00 all'inizio dei lavori quale acconto e di euro 7.200,00 alla fine dei lavori quale saldo.

Ritenuto pertanto necessario assegnare il contributo al Sig. Caramagna Alessandro, e impegnare le somme relative all'acconto e al saldo, indicando i termini del finanziamento e le prescrizioni da osservare nell'esecuzione dei lavori;

Verificato che sul capitolo 289890 (Ass. n. 100800) del Bilancio regionale per l'anno finanziario 2010 è disponibile la somma necessaria.

#### IL DIRIGENTE

Vista la legge regionale 16 gennaio 2006, n. 2 (Norme per la valorizzazione delle costruzioni in terra cruda) e il Regolamento attuativo n. 8/R del 2 agosto 20036;

Vista la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli Uffici regionali e disposizioni concernenti la Dirigenza e il personale".

Vista la L.R. 11 aprile 2001, n. 7 "Ordinamento contabile della Regione Piemonte".

Vista la L.R. 1 giugno 2010, n. 15 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010/2012".

Vista la L.R. 3 agosto 2010, n. 18 “Approvazione dell’Assestamento di Bilancio di previsione 2010”,

Vista la D.G.R. n. 1-589 del 9 settembre 2010 ad oggetto “Articolo 7, Legge regionale 11 aprile 2001, n. 7 - Programma Operativo per l’anno 2010. Parte I e II. Approvazione degli obiettivi ed assegnazione delle relative risorse finanziarie”, con cui la Giunta Regionale ha provveduto ad assegnare le risorse necessarie alle Direzioni regionali.

Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate, con nota prot. 122 del 29/11/2010, dal Direttore alla Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia al Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio sul cap. 289890/10 al fine di adottare le determinazioni di competenza.

Verificato che sul capitolo 289890 (Ass. n. 100800) del Bilancio regionale di previsione per l’anno finanziario 2010 è disponibile la somma necessaria.

*determina*

1 di assegnare al Sig. Caramagna Alessandro, (omissis) la somma di euro 12.000,00 quale contributo regionale per la realizzazione dell’intervento di restauro e risanamento conservativo del fabbricato sito in Alessandria, Spinetta Marengo, via del Progresso 6, fermo restando che la destinazione del contributo non può essere modificata;

2 di impegnare la somma pari a euro 12.000,00 sul capitolo n. 289890 del Bilancio regionale per l’anno finanziario 2010 (Ass. n. 100800);

3 di erogare al Sig. Caramagna Alessandro la somma pari a euro 12.000,00 così ripartita:

- 40% a titolo di acconto, pari a euro 4.800,00, con la consegna agli uffici regionali della documentazione attestante l’avvenuto inizio dei lavori accompagnata dalla richiesta dell’acconto del contributo e dalla dichiarazione del Comune che attesti l’effettivo inizio degli stessi;
- 60% a titolo di saldo, pari a euro 7.200,00, o altra somma a conguaglio nel caso in cui la spesa realmente sostenuta risultasse inferiore a quanto richiesto, alla consegna agli uffici regionali della dichiarazione di ultimazione dei lavori accompagnata dalla richiesta del saldo del contributo e da tutti i documenti fiscali (fatture, scontrini, ecc.) che dimostrino le spese effettivamente sostenute. Dovrà inoltre essere consegnata una relazione del Comune che indichi quali controlli siano stati effettuati nel corso dei lavori, al fine di verificare che il beneficiario abbia effettivamente utilizzato il contributo secondo le disposizioni dell’art. 4 della L.R. 2/2006 completa della documentazione fotografica dello stato finale dei lavori eseguiti .

4 di subordinare la concessione dell’intero contributo alle seguenti prescrizioni:

- prima dell’inizio dei lavori devono essere acquisite le eventuali autorizzazioni necessarie per intervenire nelle aree soggette a vincolo paesaggistico;
- i lavori devono essere iniziati entro un anno e conclusi entro tre dalla data della presente determinazione. In caso non sia possibile rispettare il termine di fine lavori per cause di comprovata forza maggiore, verificate le condizioni addotte, il Dirigente Responsabile può concedere un’eventuale limitata proroga del termine stesso;
- i lavori eseguiti devono essere conformi al progetto ammesso a contributo; eventuali varianti alle previsioni progettuali dovranno rispettare le finalità della legge regionale nel rispetto della tecnica costruttiva, dei materiali e della tipologia del fabbricato ed essere comunicate agli uffici regionali per eventuali verifiche sull’ammissibilità delle stesse in rapporto al finanziamento in corso;

- le fasce in progetto in mattoni a vista a contorno delle finestre non devono essere realizzate in quanto non congruenti con il disegno delle finestre tradizionali dell'edificio in terra cruda;
- negli eventuali futuri interventi edilizi finalizzati all'utilizzo residenziale del fabbricato dovranno essere utilizzati materiali e soluzioni tipologiche congruenti con la tecnica costruttiva che utilizza la terra cruda come materiale da costruzione;

5 di stabilire che il mancato rispetto anche solo di una delle prescrizioni di cui al precedente punto 4) comporterà la revoca del contributo e la conseguente ripetizione alla Regione Piemonte delle somme eventualmente erogate;

6 di avvalersi della facoltà di effettuare controlli sia durante l'esecuzione dei lavori sia a conclusione dei medesimi al fine di verificare che l'intervento sia stato realizzato secondo le caratteristiche descritte nel progetto ammesso a contributo e siano state raggiunte le finalità della legge regionale 2/2006.

Il presente atto non esime il beneficiario del contributo dall'acquisizione di eventuali provvedimenti autorizzativi necessari all'esecuzione del progetto ammesso e non indicati nella presente determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 16 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Il Dirigente  
Osvaldo Ferrero