

Codice DB0803

D.D. 22 novembre 2010, n. 757

L.8.2.2001, n. 21 Programma ministeriale sperimentale "20.000 abitazioni in affitto". Impegno sul bilancio 2010 di euro 120.883,70 sul cap. 257332 (UPB DB08032-Ass. n.103292) e di euro 7.245,02 sul cap.222196 (UPB DB08032-Ass.n.103276) per l'erogazione delle annualita' 2010 spettanti agli operatori ammessi a finanziamento. Liquidazione annualita' 2010 al Comune di Mosso.

Premesso che:

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2523 del 27.12.2001, in attuazione dell'articolo 3 comma 1 della legge 8.2.2001, n. 21, è stato approvato il programma sperimentale nazionale denominato "20.000 alloggi in affitto";

in attuazione di detto decreto la Giunta Regionale con deliberazione n. 4-8482 del 24.2.2003, ha approvato il Piano Operativo per la realizzazione di interventi costruttivi da concedere in locazione primaria;

con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 149 del 17.3.2003 è stata disposta la ripartizione dei finanziamenti, in annualità quindicennali, stanziati ai sensi della legge 8.2.2001, n. 21 e dell'art. 145, comma 33, della legge 23.12.2000, n. 388; mentre con Decreto n. 795 del 29.12.2003 è stato ammesso a finanziamento il Piano Operativo predisposto dalla Regione Piemonte;

con Determinazione Dirigenziale n. 269 del 7 ottobre 2003 è stata approvata la graduatoria dei programmi comunali ammissibili;

con Determinazione Dirigenziale n. 354 del 19.12.2003, sono stati ripartiti i fondi tra i programmi comunali finanziabili con il Piano Operativo e sono state attribuite le somme spettanti agli interventi costruttivi;

con la Determinazione Dirigenziale n. 191 del 26.10.2004, si è provveduto alla rimodulazione del Piano Operativo Regionale di cui alla citata Determinazione Dirigenziale n. 354 del 19.12.2003;

la L.R. n. 4 del 28.2.2005 all'art. 15 ha previsto che le risorse assegnate alla Regione in attuazione della Legge 388/00 per interventi di edilizia residenziale pubblica ricomprese nel Piano Operativo Regionale, sono utilizzate quale contributo nel pagamento delle rate di ammortamento dei mutui stipulati dagli operatori ammessi a finanziamento. In applicazione di tale norma con la Determinazione Dirigenziale n. 60 dell'11.4.2005, si è provveduto ad indicare per ciascun intervento l'annualità massima riconosciuta all'operatore ammesso a finanziamento;

con la deliberazione n. 34-2570 del 10.4.2006 si è provveduto a stabilire nel 31 dicembre 2006 il termine per la trasmissione dei contratti di mutuo stipulati dagli operatori ammessi a finanziamento, poi prorogato al 31 marzo 2007 con successiva deliberazione n. 9-5001 del 28 dicembre 2006. Entro lo stesso termine era consentita la rilocalizzazione degli interventi e la stipula degli atti notarili per l'acquisto delle aree o degli immobili;

con la successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 19-4039 del 17.10.2006 si è, tra l'altro, provveduto a stabilire i criteri per l'utilizzo delle economie e a consentire la concentrazione del

finanziamento su un numero minore di alloggi rispetto a quello originariamente previsto; con la medesima deliberazione si è stabilito che, relativamente alla graduatoria approvata con la DD n. 191 del 26 ottobre 2004, ferme restando le ulteriori verifiche degli uffici regionali potranno essere erogate le somme riconosciute esclusivamente agli operatori in regola con la trasmissione del contratto di mutuo per i rispettivi interventi;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-5001 del 28.12.2006, si è provveduto a modificare il capitolo 9.2 dell'allegato alla D.G.R. n. 4-8482 del 24.02.2003, relativo alle modalità di erogazione del finanziamento precisando, fra l'altro, che il finanziamento è concesso quale contributo al pagamento delle rate di ammortamento di mutui stipulati dagli operatori, ed è concesso in 15 annualità a decorrere dalla data di effettivo trasferimento delle risorse alla Regione da parte dello Stato e comprensivo delle eventuali annualità pregresse;

a seguito delle deliberazioni sopra citate, con successive determinazioni dirigenziali, si è provveduto ad assegnare le economie derivanti dalle rinunce degli operatori al finanziamento e a rilocalizzare alcuni interventi;

la legge regionale 15.3.2001, n. 5, in attuazione del Decreto Lgs.vo 112/1998, ha trasferito ai Comuni le funzioni in merito alla rilevazione del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, alle tipologie di intervento e all'individuazione degli operatori e delegato le funzioni relative all'accertamento dei requisiti soggettivi dei beneficiari ed oggettivi degli interventi;

con nota esplicativa del 30.11.2006 prot. 8061/18.2 sono state fornite ai Comuni (ai sensi della L.R. n. 5 del 15.3.2001) le modalità operative per l'attuazione degli interventi, la relativa modulistica comunicando l'ammontare dell'annualità erogabili agli operatori beneficiari del finanziamento, quale contributo per il pagamento delle rate dei mutui stipulati dall'operatore ammesso a finanziamento;

Considerato che:

con la Determinazione Dirigenziale n. 191 del 26.10.2004 si è provveduto all'individuazione degli operatori beneficiari e dell'importo complessivo concesso da erogare in 15 annualità relativamente agli interventi costruttivi ammessi a finanziamento per la realizzazione del Piano Operativo Regionale "20.000 alloggi in affitto";

con deliberazione della Giunta Regionale n. 17-11596 del 15.06.2009, si è provveduto, fra l'altro, alla revoca dei finanziamenti per espressa rinuncia degli operatori o che non hanno trasmesso alla Regione copia conforme del contratto di mutuo fondiario entro il 31.3.2007;

le annualità, derivanti dalla legge 388/2000, sono erogate a seguito del trasferimento degli importi da parte del Ministero alla Regione;

con L.R. n. 15 del 1.06.2010 è stato approvato il "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2010-2012.";

con L.R. n. 18 del 3.08.2010 è stato approvato l' "Assestamento al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2010 e disposizioni finanziarie".

con la D.G.R. n. 18-974 del 10.11.2010 la Giunta ha provveduto ad iscrivere a bilancio le sotto elencate risorse relative al proseguimento dell'attuazione del Programma ministeriale "20.000 abitazioni in affitto":

€ 120.883,70 sul capitolo 257332 (Assegnazione n.103292)

€ 7.245,02 sul capitolo 222196 (Assegnazione n 103276)

con lettera Prot. 340int/DB0800 del 15.11.2010 il Direttore della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia ha provveduto ad attribuire alla responsabile del Settore Programmazione e Attuazione Interventi di Edilizia Sociale le suddette risorse ed il connesso esercizio dei poteri di spesa;

ai fini dell'erogazione dell'annualità relativa all'anno 2010 il comune di MOSSO - P.IVA.00538350026 -, sede di intervento, ha trasmesso lo Stato Avanzamento Lavori al 100% raggiunto in data 30.06.2009, Cod. intervento n. PO/22-LO - n° 3 alloggi;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto il D. Lgs. n. 165/2001;

vista la L.R. n. 23 del 28.07.2008;

vista la Determinazione dirigenziale n. 191 del 26 ottobre 2004 e la D.G.R. n. 17-11596 del 15.06.2009;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa, dalle Deliberazioni di Giunta Regionale e dalle Determinazioni dirigenziali citate in premessa;

vista la L.R. n. 15 del 1.06.2010

vista la L.R. n. 18 del 3.08.2010;

vista la deliberazione di Giunta Regionale n. 18-974 del 10.11.2010;

vista la nota Prot. 340int/DB0800 del 15.11.2010;

vista la Legge di contabilità regionale dell'11.04.2001, n. 7;

determina

Di impegnare sul bilancio regionale 2010, a favore degli operatori ammessi a finanziamento con la Determinazione dirigenziale n. 191 del 26 ottobre 2004 in regola con la trasmissione agli uffici regionali della copia conforme del contratto di mutuo stipulato con gli Istituti di credito, l'importo complessivo di Euro 128.128,72 per l'erogazione dei contributi del Programma sperimentale "20.000 abitazioni in affitto" così suddivisi:

- Euro 120.883,70 sul capitolo 257332 (UPB DB08032 - Ass. n. 103292), per l'erogazione della annualità 2010 spettanti alle Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.);

- Euro 7.245,02 sul capitolo 222196 (UPB DB08032 - Ass. 103276) per l'erogazione della annualità 2010 spettante al Comune di Mosso;

di liquidare sul capitolo 222196 un finanziamento di € 7.245,02 per l'annualità relativa al 2010, attribuito a favore dell'Operatore: Comune di MOSSO (BI) per la realizzazione di un intervento edilizio nel Comune di MOSSO – Codice intervento PO-22 LO - n° 3 alloggi;

di demandare a successivi provvedimenti amministrativi la liquidazione delle annualità spettanti alle Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.) finanziati secondo le modalità previste dalle deliberazioni della Giunta regionale indicate in premessa.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 16 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Il Dirigente
Giuseppina Franzo