

Codice DB0707

D.D. 18 novembre 2010, n. 1176

**Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i del canone di locazione di unita' immobiliari sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino - Via Bertola n. 24. Spesa di Euro 599,55 (Cap. 143419/2010).**

Premesso che con contratto rep. n. 12396 dell' 08.05.2007 stipulato in esecuzione della determinazione n. 797 del 04.09.2006 sono state assunte in locazione delle unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato Tecla – Fondo Uffici con sede a Milano – Via Negri n. 10, ora Via Piero e Alberto Pirelli n. 25 rappresentato dalla Soc. Pirelli & C. Real Estate S.p.A., per la durata di anni 6 decorrenti dall'01.10.2006, ed al canone annuo di € 160.000,00 oltre I.V.A.;

atteso che l'art. 4 del contratto sopracitato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

vista la determinazione n. 1275 del 18.11.2009 con la quale è stato approvato l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i., del canone annuo di € 166.538,09 oltre I.V.A. per il periodo dall'01.10.2009 al 30.09.2012;

vista la nota del 30.11.2009 con la quale la Soc. Pirelli & C. Real Estate S.p.A. ha chiesto l'aggiornamento del canone nella misura del 75% della sopraccitata variazione, ai sensi dell'art. 4 del predetto contratto;

preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di settembre 2010 rispetto a settembre 2009 è risultata pari a 1,6 ed il relativo 75% risulta pari a 1,2;

ritenuto pertanto di dover determinare il canone annuo di locazione nell'importo di € 168.536,55 oltre I.V.A. dall'01.10.2010 al 30.09.2012;

atteso che occorre provvedere al pagamento a Tecla Fondo Uffici con sede a Milano – Via Piero e Alberto n. 25 della somma di € 599,55 relativa al conguaglio canone per il periodo dall'01.10.2010 al 31.12.2010;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs n. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23;  
vista la L.R. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);  
viste le LL.RR. n. 14 e 15 del 21.6.2010  
viste le DD.G.R. n. 19-201 del 21.6.2010, n. 19-338 del 19.7.2010  
e D.G.R. n. 1-589 del 9.9.2010;  
vista la L.R. n. 18 del 3.8.2010;

Vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.07.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare.

*determina*

- di approvare l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, del canone di locazione delle unità immobiliari sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola n. 34, di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato Tecla Fondo Uffici con sede a Milano – Via Piero e Alberto Pirelli n. 25 (Codice beneficiario 123456), nell'importo annuo di € 168.536,55 oltre I.V.A. per il periodo dall'01.10.2010 al 30.09.2012;

Alla spesa di € 599,55 quale conguaglio canone per il periodo dall'01.10.2010 al 31.12.2010 si fa fronte con i fondi del capitolo 143419 del bilancio 2010. (Assegnazione n. 100296)

Il Dirigente  
Claudio Fumagalli