

Codice DB0803

D.D. 9 novembre 2010, n. 716

**Legge 5 agosto 1978, n. 457. Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Assestamento dei programmi di intervento.**

Con la legge regionale del 26.4.1993 n. 11 e s.m.i., è entrato in vigore il nuovo ordinamento degli Enti operanti nel settore dell'Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. A seguito dell'entrata in vigore di tale legge sono state successivamente istituite presso le A.T.C. provinciali le nuove Commissioni Tecniche Consultive per l'esame dei programmi costruttivi.

L'art. 22, comma 3°, della citata legge regionale n. 11/93 stabilisce che spetta alla Giunta Regionale autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori degli interventi.

Il Consiglio Regionale con la deliberazione n. 974-3901 del 3/03/1995 ha approvato il nuovo regolamento che disciplina l'attuazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata; con il D.P.G.R. n. 1522 del 4.4.1995 tale regolamento è stato promulgato ad ogni effetto di legge. Con il D.P.G.R. n.2/R del 14/04/2000 sono state approvate le modifiche agli art. 4 e 12 del citato regolamento.

L'articolo 5 del citato regolamento stabilisce gli indirizzi alla C.T.C. per l'esame dei programmi di intervento, mentre l'articolo 6 richiama le competenze regionali per quanto riguarda il superamento dei massimali di costo e la concessione delle integrazioni finanziarie, subordinando le stesse all'acquisizione del parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica Consultiva provinciale.

La Giunta Regionale con la deliberazione n. 19-23488 del 22/12/1997 ha approvato i criteri in materia di assestamenti, integrazioni finanziarie e deroghe ai massimali di costo dei programmi di intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata. Tale deliberazione è stata integrata con la D.G.R. n. 2-2082 del 29/01/2001.

L'art. 40, comma 2°, della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010, entrata in vigore il 5 marzo 2010 e successivamente modificata con la legge regionale n. 14 del 1 giugno 2010 stabilisce che spetta alla Regione autorizzare eventuali superamenti dei massimali di costo, nonché deliberare in merito alle integrazioni di finanziamento richieste dagli enti attuatori degli interventi.

L'art. 54, comma 8, della legge regionale n. 3 del 17 febbraio 2010 stabilisce che le Commissioni Tecnico Consultive operanti presso le ATC, nominate precedentemente all'entrata in vigore di tale legge, restano in carica fino all'entrata in vigore del regolamento dei programmi di edilizia sociale previsto dall'articolo 39 comma 2°, da approvare entro 120 giorni dalla sua entrata in vigore.

Con la determinazione dirigenziale n° 601 del 13/11/2009 è stato aggiornato l'importo dei fondi accantonati per le ulteriori necessità finanziarie degli interventi antecedenti al 7° biennio per i quali l'Ente finanziato risulta essere l'Amministrazione comunale.

Dai pareri espressi dalle C.T.C. provinciali risulta quanto segue:

**Ambito Provinciale di TORINO**

- Comune di **ORIO CANAVESE P.I. n. 5063**. Intervento di recupero edilizio in via Carlo Alberto n.4.

Ente attuatore: Comune di Orio Canavese e A.T.C. di Torino.

La C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Torino nella seduta del 9/12/2009 ha espresso un parere favorevole sul Q.T.E. n. 5 complessivo a consuntivazione dell'intervento, con un costo globale di euro 543.220,75 ed una economia di euro 17.848,41 rispetto al finanziamento concesso di euro 561.069,16, riportata sull'allegato "A". L'Amministrazione comunale di Orio Canavese con la deliberazione della Giunta Comunale n° 17 del 3 marzo 2010 e l'A.T.C. di Torino con la determinazione dirigenziale n. 1238 del 29 dicembre 2009 hanno approvato il certificato di chiusura conti.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visto l'art. 17 della Legge Regionale 28 luglio 2008, n.23,

visti gli art. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001,

vista la legge regionale del 17/02/2010, n. 3,

visto il D.P.G.R. del 04/04/1995, n. 1522, e s.m.i.

vista la D.G.R. n. 19-23488 del 22/12/1997 e la D.G.R. n° 2-2082 del 29/01/2001,

visto il parere favorevole espresso dalla C.T.C. operante presso l'A.T.C. di Torino

#### *determina*

- di approvare l'assestamento del programma di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata così come risulta dall'allegato "A" alla presente determinazione, che contiene l'indicazione delle singole variazioni apportate al programma di intervento;

- di accantonare sul P.I. n° 7117 l'importo di euro 2.690.356,31, derivante dall'importo precedentemente accantonato con la determinazione dirigenziale n° 601 del 13/11/2009 pari a euro 2.672.507,90 e le variazioni apportate sull'allegato "A", così come indicato nell'allegato "B" alla presente determinazione che rappresenta la situazione delle economie regionali relative alla legge 457/78.

L'allegato "A" fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione che sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e del Regolamento Regionale 29 luglio 2002, n° 8/R.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Il Dirigente  
Giuseppina Franzo

Allegato

Allegato "A" alla determinazione avente per oggetto : legge 5 agosto 1978, n. 457.  
 Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Assestamento dei programmi di intervento.

**ASSESTAMENTO DEI FINANZIAMENTI ATTRIBUITI DAL 1° AL 6° BIENNIO**

AMBITO	N° P. I.	TIPO INTERV.	COMUNE LOCALIZZATO	ENTE ATTUATORE	PARERE C.T.C. O C.R.V.P.	FINANZIAMENTO LOCALIZZATO	FINANZIAMENTO ASSESTATO	ECONOMIE	INTEGRAZIONI AL FINANZIAMENTO
						Euro	Euro	Euro	Euro
ASTI									
ALESSANDRIA									
BIELLA									
CUNEO									
NOVARA									
VERBANO CUSIO OSSOLA									
VERCELLI									
TORINO	5063	RE2	ORIO CANAVESE	COMUNE A.T.C.	09/12/2009	561.069,16	543.220,75	17.848,41	0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>								17.848,41	0,00

**LEGENDA:**  
 RE2: intervento di recupero edilizio

Allegato "B" alla determinazione avente per oggetto : legge 5 agosto 1978, n. 457.  
 Programmi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata. Assestamento dei programmi di intervento.

**SITUAZIONE ECONOMIE REGIONALI LEGGE 457/78**

<b>P.I.</b>	<b>ULTIMA D.D. O D.G.R. DI ACCANTONAMENTO</b>		<b>IMPORTO ACCANTONATO CON PRECEDENTE D.D. O D.G.R.</b>	<b>ECONOMIE ACCERTATE ALLEGATO "A"</b>	<b>INTEGRAZIONI APPROVATE ALLEGATO "A"</b>	<b>IMPORTO ACCANTONATO</b>
<b>N°</b>	<b>N°</b>	<b>DATA</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
7117	601	13/11/2009	2.672.507,90	17.848,41	0,00	2.690.356,31