

Codice DB0707

D.D. 12 novembre 2010, n. 1137

**Opere e forniture occorrenti per il recupero funzionale del Corpo di Fabbrica del "Cavaliere" presso il Forte di Exilles (TO). Approvazione perizia suppletiva e di variante. Spesa di 674.405,38 o.f.c.p. (Cap. 203903/2010 - Assegnazione n. 100576).**

Premesso che con Determinazione dirigenziale n. 35 del 18.1.2007 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere e forniture occorrenti per il recupero funzionale del Corpo di Fabbrica del "Cavaliere" presso il Forte di Exilles (TO) e contestualmente è stata indetta gara a procedura aperta per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 55 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i. secondo i criteri di cui all'art. 83 del Decreto Legislativo medesimo;

atteso che con Determinazione dirigenziale n. 50 del 19.10.2007 le suddette opere sono state aggiudicate all'Impresa Zumaglini & Gallina S.p.A., corrente in Torino – C.so Vittorio Emanuele II n. 103, per l'importo di € 4.082.336,51, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA;

visto il contratto rep. n. 12835 del 31.10.2007 stipulato con la suddetta Impresa;

vista la Determinazione dirigenziale n. 483 del 23.4.2009 con la quale è stata approvata la prima perizia suppletiva e di variante a seguito della quale l'importo contrattuale è stato aumentato e rideterminato in € 4.487.177,25, oneri per la sicurezza inclusi, oltre IVA;

visto il relativo atto di sottomissione rep. n. 14428 del 14.5.2009;

vista la Determinazione dirigenziale n. 762 del 3.7.2009 con la quale è stata approvata la seconda perizia suppletiva e di variante a seguito della quale l'importo contrattuale è stato aumentato e rideterminato in € 5.225.197,63, oneri per la sicurezza inclusi, oltre IVA;

visto il relativo atto di sottomissione rep. n. 14572 del 15.07.2009;

vista la Determinazione dirigenziale n. 424 del 29.4.2010 con la quale è stata approvata la terza perizia suppletiva e di variante a seguito della quale l'importo contrattuale è stato aumentato e rideterminato in € 6.137.308,09, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA;

visto il relativo atto di sottomissione rep. n. 15357 del 14.5.2010;

atteso che nel corso dello svolgimento dell'opera la Direzione Lavori incaricata ha rappresentato la necessità di procedere alla redazione di opere di variante per cause riconducibili all'art. 132 comma 1 lett. b) del D.lgs. 163/2006 (ex art. 25, comma 1, lett. b della L. n. 109/1994 s.m.i.);

vista la documentazione di perizia, agli atti dell'Amministrazione, conseguentemente redatta dalla Direzione Lavori (Atto di Sottomissione, Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, Relazione Tecnico Illustrativa Generale, Disciplinare Descrittivo delle Opere Strutturali, Computo Metrico Estimativo Quadro Comparativo, Elenco Prezzi Unitari, Elenco Nuovi Prezzi Unitari, Analisi Prezzi Unitari, Cronoprogramma di Perizia, Quadro Economico, Elenco Elaborati);

riscontrati in particolare i contenuti della Relazione Tecnico illustrativa generale con la quale la Direzione Lavori, nel rappresentare le circostanze di fatto che hanno determinato la redazione della

perizia in esame, precisa fra le altre, le seguenti circostanze che conducono alla stesura della perizia:

- nel prosieguo dei lavori previsti per l'inserimento degli ascensori di servizio al Forte, le indagini geofisiche condotte alle varie quote hanno evidenziato un progressivo deterioramento in profondità delle masse di roccia, dato emergente non prevedibile in base ai risultati delle indagini in precedenza eseguite;
- nello sviluppo dell'appalto, le operazioni di scavo della roccia di "valle", a conferma delle risultanze dei saggi condotti, hanno fatto emergere, durante la fase di smassamento, ampie porzioni superficiali di roccia in equilibrio instabile (in quanto separate dalla massa retrostante da ampie fessure) situazione a causa della quale è stata riscontrata la necessità di dar corso ad ulteriori opere di stabilizzazione (adozione diffusa del sistema delle chiodature della roccia) oltre che all'adeguamento dei metodi di stabilizzazione utilizzati (incremento della lunghezza dei tiranti impiegabili in roccia, disgaggio delle masse rocciose in equilibrio precario, sigillatura delle fratture per le zone maggiormente fessurate);
- nell'ambito delle opere di perizia sono state individuate lavorazioni di dettaglio finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità (cfr., ad esempio, idrosemina del versante del taglio della roccia);

visto il parere positivo espresso dalla Commissione incaricata del Supporto Tecnico al Responsabile Unico del Procedimento, così come riportato nel relativo Verbale di riunione trasmesso agli atti della Direzione con nota prot. n. 55870/DB0708 del 10.11.2010;

viste le valutazioni favorevoli rilasciate dal Responsabile Unico del Procedimento in merito all'approvabilità degli atti di perizia ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. b) e comma 3 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.;

visto lo schema di atto di sottomissione con il quale l'Impresa Zumaglini Gallina S.p.A. di Torino ha assunto l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto rep. n. 12835 del 31.10.2007 e successivi atti di sottomissione repp. nn. 14428 del 14.5.2009, 14572 del 15.07.2009 e 15357 del 14.5.2010 nonché ai prezzi riportati nel relativo Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 per il maggior importo di € 524.447,95 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 6.661.756,04 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA;

dato atto che, a seguito della presente perizia agli atti dell'Amministrazione, la spesa per l'esecuzione dell'intervento risulta complessivamente aumentata di € 674.405,38 oneri fiscali e previdenziali compresi di cui € 524.447,95 per lavori, € 52.444,79 per IVA su lavori, € 79.667,19 per Spese Tecniche (incarico redazione Perizia di Variante n. 4, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione), € 1.593,34 per C.N.P.A.I.A. (2%) ed € 16.252,11 per IVA al 20% (su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.);

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, di approvare la perizia suppletiva e di variante, agli atti dell'Amministrazione, dei lavori in premessa specificati;

tutto ciò premesso,

## IL DIRETTORE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs n. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008;  
vista la L.R. n. 7/2001;  
vista la L.R. n. 14 dell'1/06/2010 (Legge finanziaria per l'anno 2010);  
vista la L.R. n. 15 dell'1/06/2010 (Bilancio di Previsione per l'anno 2010 e pluriennale 2010 - 2012);  
vista la D.G.R. n. 19 – 201 del 21/06/2010 (Bilancio di Previsione per l'anno 2010. Parziale assegnazione risorse finanziarie);  
vista la D.G.R. n. 19 – 338 del 19/07/2010 (D.G.R. n. 19 – 201 del 21/06/2010, Bilancio di Previsione per l'anno 2010. Parziale assegnazione risorse finanziarie: integrazioni e modifiche);  
vista la L.R. n. 18 del 3.08.2010 (Assestamento al Bilancio di Previsione 2010);

### *determina*

- di approvare, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, la perizia suppletiva e di variante, agli atti dell'Amministrazione, relativa alle opere e forniture occorrenti per il recupero funzionale del Corpo di Fabbrica del "Cavaliere" presso il Forte di Exilles (TO) predisposta dalla Direzione Lavori;

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, che verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33 comma II, lett. b) della L.R. 23.1.1984, n. 8, con il quale l'Impresa Appaltatrice Zumaglini & Gallina S.p.A. di Torino, ha assunto l'impegno di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto rep. n. 12835 del 31.10.2007 e successivi atti di sottomissione repp. nn. 14428 del 14.5.2009, 14572 del 15.07.2009 e 15357 del 14.5.2010 nonché ai prezzi riportati nel relativo Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 4 per il maggior importo di € 524.447,95 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 6.661.756,04 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA;

- di dare atto che a seguito di detta perizia la spesa per l'esecuzione dell'intervento risulta complessivamente aumentata di € 674.405,38 oneri fiscali e previdenziali compresi di cui € 524.431,75 per lavori, € 52.444,79 per IVA su lavori, € 79.667,19 per Spese Tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione), € 1.593,34 per C.N.P.A.I.A. (2%) ed € 16.252,11 per IVA al 20% (su Spese Tecniche e C.N.P.A.I.A.);

Alla maggiore spesa complessiva di € 674.405,38 oneri fiscali e previdenziali compresi, necessaria al finanziamento della presente perizia, si fa fronte con i fondi del Cap 203903 del Bilancio 2010 (assegnazione n. 100576).

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Il Direttore  
Maria Grazia Ferreri