

Codice DB0707

D.D. 25 ottobre 2010, n. 1051

Aggiornamento ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i. del canone di affitto dei locali siti in Torino - via Sospello n. 193, di proprietà della s.r.l. Sacet ad uso di uffici e magazzino-archivio regionali. Spesa di Euro 411,92 (cap. 143419/2010).

- Considerato che con contratto rep. n. 12233 del 14.03.2007 stipulato in esecuzione della determinazione n. 90 del 06.02.2007 venivano assunti in locazione dalla s.r.l. Sacet alcuni locali siti in Torino - via Sospello n. 193 ad uso uffici e magazzino-archivio per la durata di anni 6 dal 01.09.2006 ed al canone annuo di € 58.500,00 oltre I.V.A.;
- considerato che l'art. 3 del contratto sopracitato prevede, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento annuale del canone in misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- vista la determinazione n. 1159 del 22.10.2009 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78 s.m.i, l'aggiornamento del canone nell'importo annuo di € 61.025,06 oltre I.V.A. per il periodo dall'01.09.2009 al 31.08.2010;
- vista la nota del 31.07.2010 con la quale il locatore ha chiesto l'aggiornamento del canone nella misura del 75% della sopracitata variazione a far data dall'1.9.2010;
- preso atto che la variazione dell'indice dei prezzi accertata dall'ISTAT nel mese di agosto 2010 rispetto ad agosto 2009 è risultata pari a 1,5 ed il relativo 75% risulta pari a 1,125;
- ritenuto pertanto di dover determinare il canone annuo di locazione nell'importo di € 61.711,59 oltre IVA. per il periodo dall'1.9.2010 al 31.08.2012;
- atteso che occorre provvedere all'impegno di € 411,92 o.f.c. per il pagamento alla Soc. Sacet s.r.l. corrente in Torino – corso Re Umberto n. 8 del conguaglio canone per il periodo dall'01.09.2010 al 28.02.2011 (pagamento trimestri anticipati).
- Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della l.r. 28 luglio 2008 n. 23;

vista la l.r. 7/2001 art. 31 comma 7 lettera c);

viste le ll.rr. n. 14 e 15 del 21.6.2010

viste le DD.GG.RR. n. 19-201 del 21.6.2010, n. 19-338 del 19.7.2010 e D.G.R. n. 1-589 del 9.9.2010;

vista la l.r.n. 18 del 3.8.2010;

vista la nota prot. n. 37815/DB0700 del 23.07.2010 con la quale il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio assegna le risorse al Settore Patrimonio Immobiliare

determina

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 della L. 392/78, così come sostituito dall'art. 1 punto 9 sexies della L. 118/85, l'aggiornamento del canone d'affitto dei locali siti in Torino - via Sospello n. 193, di proprietà della s.r.l. Sacet corrente in Torino - corso Re Umberto n. 8 (omissis) ad uso uffici e magazzino-archivio regionali nell'importo annuo di € 61.711,59 oltre IVA dall'1.9.2010 al 31.08.2012.
- Alla spesa di € 411,92 o.f.c. quale conguaglio canone per il periodo dall'1.9.2010 al 28.02.2011 (pagamento trimestri anticipati) si farà fronte con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2010. (assegnazione n.100296).

Il Dirigente
Claudio Fumagalli