

Deliberazione della Giunta Regionale 29 dicembre 2010, n. 8-1317

L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di ASTI (AT). Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Asti, in Provincia di Asti, adottata e successivamente modificata con deliberazioni consiliari n. 7 in data 30.1.2007, n. 110 in data 21.12.2007 e n. 77 in data 17.11.2009, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 22.11.2010, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

La documentazione costituente la Variante Strutturale al Piano Regolatore Generale vigente, adottata dal Comune di Asti, debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazioni Consiliari n. 7 in data 30.1.2007, n. 110 in data 21.12.2007 e n. 77 in data 17.11.2009, esecutive ai sensi di legge, con allegato:
- Elab. Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito alla Relazione d'esame predisposta dalla Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica della Regione Piemonte
- Elab. Relazione illustrativa
- Elab. Norme Tecniche di Attuazione
- Tav.22A.2 Tavola del territorio comunale riportante: i servizi, la viabilità, la classificazione delle aree, i vincoli, sud in scala 1:10000
- Tav.24.1.1 Tavola del centro urbano e aree produttive: servizi, viabilità, individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. n. 28/99, centro urbano ovest in scala 1:5000
- Tav.24.1.2 Tavola del centro urbano e aree produttive: servizi, viabilità, individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. n. 28/99, centro urbano est in scala 1:5000
- Tav.25.1.1 Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi, centro urbano ovest in scala 1:5000
- Tav.25.1.2 Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi, centro urbano est in scala 1:5000
- Tav.26.3 Tavola del centro urbano: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero, centro urbano ovest in scala 1:2000
- Tav.26.4 Tavola del centro urbano: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero, centro urbano est in scala 1:2000
- Tav.27.1 Tavola del centro storico urbano, ovest in scala 1:1000
- Tav.27.2 Tavola del centro storico urbano, est in scala 1:1000
- Tav.28.1.1 Individuazione delle aree per standards urbanistici nel centro urbano (articoli 21 e 22 L.R. 5.12.77 e s.m.ed i.), centro urbano ovest in scala 1:5000

- Tav.28.1.2 Individuazione delle aree per standards urbanistici nel centro urbano (articoli 21 e 22 L.R. 5.12.77 e s.m.ed i.), centro urbano est in scala 1:5000
- Elab. Relazione Geologico-Tecnica
- Elab.33 Allegato tecnico: elenco servizi di progetto nel territorio comunale (articoli 21 e 22 L.R. 5.12.77 e s.m.e i.)
- Elab. Relazione compatibilità ambientale
- Elab. Verifica acustica.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato

ALLEGATO "A"

22 NOV. 2010

alla Deliberazione della Giunta Regionale n. *8-1317* del *29-12-2010* riguardante il **Comune di Asti (AT)** relativa all'Approvazione della Variante Strutturale al PRGC originariamente adottata con la Deliberazione Consiliare n. 7 del 30.01.2007, integrata con DC n. 110 del 30.12.2007 rielaborata, sensi del comma 15, art. 15, della LR n. 56/77 e smi, con le presenti **Controdeduzioni** adottate in via definitiva con DC n. 77 del 17.11.2009

Pratica n. **A91021** (preceduta da A70264).

Elenco delle modifiche introdotte "ex officio", ai sensi dell' art. 11° c., art. 15 della LR 56/77 e smi.

Modifiche apportate all'elaborato "NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE Testo coordinato degli articoli oggetto di modifiche" (testo adottato con DC n. 77 del 17.11.2009).

Al termine di pag. 1

è aggiunta la seguente disposizione:

"Gli elaborati tecnici costituenti questa Variante Strutturale al PRGC vigente per la definizione delle previsioni per il riuso degli immobili in corso di dismissione da parte dell'A.S.L. AT, adottata in via definitiva dall'Amministrazione Comunale di Asti con DC n. 77 del 17.11.2009, sono:

- 1 *Elaborato 'Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito alla Relazione d'esame predisposta dalla Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica della Regione Piemonte;*
- 2 *Relazione illustrativa;*
- 3 *Relazione compatibilità ambientale (ai sensi dell'art. 20 della LR n. 40/98 e s.m. ed i.);*
- 4 *Norme tecniche di attuazione(testo coordinato degli articoli oggetto di modifiche);*
- 5 *Elaborato 22A.2 Sud, scala 1:10.000, Tavola del territorio comunale riportante: i servizi, la viabilità, la classificazione delle aree, i vincoli;*
- 6 *Elaborato 24.1.1 Centro urbano-Ovest, scala 1:5.000, Tavola del centro urbano e aree produttive: servizi – viabilità – individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della LR n. 28/99;*
- 7 *Elaborato 24.1.2 Centro urbano-Est, scala 1:5.000, Tavola del centro urbano e aree produttive: servizi – viabilità – individuazione delle zone di insediamento commerciale ai sensi della LR n. 28/99;*
- 8 *Elaborato 25.1.1 Centro urbano-Ovest, scala 1:5.000, Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi;*
- 9 *Elaborato 25.1.2 Centro urbano-Est, scala 1:5.000, Tavola del centro urbano e aree produttive: classificazione aree strumenti operativi;*
- 10 *Elaborato 26.3 Centro urbano-Ovest, scala 1:2.000, Tavola del centro urbano: servizi,viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero;*

- 11 *Elaborato 26.4 Centro urbano-Est, scala 1:2.000, Tavola del centro urbano: servizi, viabilità, individuazione (ai sensi del titolo IV della L. 457/78) delle zone di recupero e degli immobili sottoposti a piano di recupero;*
- 12 *Elaborato 27.1 Ovest, scala 1:1.000, tavola del centro storico urbano;*
- 13 *Elaborato 27.2 Est, scala 1:1.000, tavola del centro storico urbano;*
- 14 *Elaborato 28.1.1 Centro urbano-Ovest, scala 1:5.000, Individuazione delle aree per standards urbanistici nel centro urbano (articoli 21 e 22 LR 5.12.77 e s.m. ed i.);*
- 15 *Elaborato 28.1.2 Centro urbano-Est, scala 1:5.000, Individuazione delle aree per standards urbanistici nel centro urbano (articoli 21 e 22 LR 5.12.77 e s.m. ed i.);*
- 16 *Elaborato 33 Allegato tecnico: Elenco servizi di progetto nel territorio comunale (articoli 21 e 22 LR 5.12.77 e s.m. ed i.);*
- 17 *Relazione geologico - tecnica;*
- 18 *Verifica acustica.”.*

All'art. 17

al comma 10, dopo la dizione che recita: "...con la sigla VA4" è inserita la seguente:
"previa acquisizione dei pareri indicati dalla LR 56/77 smi agli artt. 40,41bis e 49, dal Decreto Legislativo 42/2004 e dal Decreto Legislativo 163/2006 agli artt. 95,96";

al comma 10, sono stralciate le seguenti dizioni: *"di permesso di costruire convenzionato coerente e coordinato con i contenuti", "sull'area perimetrata e contraddistinta in cartografia con la sigla VA3 e/o", "possibilità di";*

al comma 10, dopo la dizione che recita: "...di risulta dalle demolizioni" è inserita la seguente:

"per reperimento delle superfici degli spazi pubblici di cui all'art. 21 della LR 56/77 smi corrispondenti all'insediabilità prodotta".

All'art. 18

al comma 10, la dizione che recita: "previa verifica delle competenze...omissis...della citata convenzione quadro" è sostituita dalla seguente:

"(ex maternità) nell'ambito della convenzione quadro per il riutilizzo degli immobili dell'ASL e previa acquisizione dei competenti pareri delle Soprintendenze di cui al Decreto Legislativo 42/2004 e al Decreto Legislativo 163/2006 artt. 95,96";

al comma 10, è aggiunta la seguente dizione finale:

"interna, che conservi gli elementi più significativi dell'edificio, come indicato nel parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici del Piemonte prot n. 9128/LC datato 06.06.2008.".

All'art. 19

alla finca "Parametri art. 3 (n.t.a)" della Tabella delle "Aree residenziali di trasformazione" di seguito alla dizione che recita: "Per gli interventi disciplinati dal Piano Particolareggiato" è inserita la seguente:

"i parametri edilizi sono stabiliti nei limiti di quanto indicato al precedente comma 8 dell'art. 2 delle Norme tecniche di attuazione vigenti";

alla dizione finale della finca "Parametri art. 3 (n.t.a)" che recita: "- Per le aree di trasformazione contraddistinte dalla sigla T.3: di mc 71.175" la sigla "T.3" è sostituita con la sigla "T.4";

alla finca "Parametri art. 3 (n.t.a)", di seguito a "...di mc. 71.175" è aggiunta la seguente dizione:

"da tale ambito T4, che deve essere oggetto di specifica valutazione geologico-tecnica in fase di progetto urbanistico esecutivo, deve essere escluso il sito inquinato ai sensi del D. Lgs 5 Febbraio 1997 n. 22 e sm ed i denominato 'Villaggio San Fedele', come da ordinanza del Ministero dell'Interno 30.04.2001, comprensivo dell'area dello stabilimento produttivo Astigiana Ammortizzatori Srl ex Way-Assauto e di tutta l'area urbana di San Fedele posta a valle idrogeologico (indicato sull'elaborato 22B2 del PRGC vigente)".

All'art. 20

al comma 8, settimo rigo, di seguito alla dizione che recita: "...Lo strumento urbanistico esecutivo" è inserita la seguente:

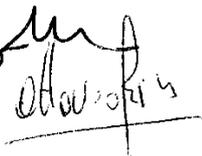
"che deve essere sottoposto ai pareri indicati dalla LR 56/77 smi agli art. 40 e 41bis, dal Decreto Legislativo 42/2004 e dal Decreto Legislativo 163/2006 agli artt. 95,96";

alla finca "Aree per servizi da cedere al Comune, da assoggettare all'uso pubblico o da monetizzare (art. 8 n.t.a)" della Tabella Aree speciali di trasformazione rimandate a strumento urbanistico di iniziativa pubblica" la dizione che recita: "Per l'area contraddistinta dalla sigla TP 9.1...omissis...previste nel complesso dell'ospedale vecchio" è sostituita dalla seguente:

"Area TP 9.1 (Piazza Campo del Palio):

agli incrementi insediativi residenziali e/o commerciali che verranno previsti nel complesso dell'ospedale vecchio (VA1) dovranno corrispondere le adeguate dotazioni di spazi pubblici ai sensi dell'art. 21 della LR 56/77 smi che il prescritto Strumento Urbanistico Esecutivo potrà reperire tra le superfici di nuova destinazione o tra quelle già destinate dal PRGC ad attrezzature sociali sanitarie ospedaliere (art. 22 della LR 56/77 smi) definendone puntualmente le cessioni o l'assoggettamento all'uso pubblico. Inoltre, relativamente agli aspetti geologici, nel Piano di Protezione Civile Comunale, considerato il livello di pericolosità medio-alto dell'area TP 9.1 si dovrà tenere conto del fatto che le difese in ogni caso non annullano le condizioni di rischio".

I funzionari istruttori
dott. Mario Marengo
geom. Ottavio RIZZO



Il Dirigente del Settore
Copianificazione Urbanistica
Provincia di Asti
arch. Agostino NOVARA

