

Deliberazione della Giunta Regionale 7 dicembre 2010, n. 6-1169

**Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.. Comune di CAMERI (NO). Variante Strutturale n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente e relativa Variante "in itinere". Approvazione.**

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

*delibera*

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante Strutturale n. 6 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cameri, in Provincia di Novara, adottata e successivamente integrata, variata "in itinere" e rettificata con deliberazioni consiliari n. 27 in data 29.7.2006, n. 44 in data 13.12.2006, n. 47 in data 19.12.2007, n. 5 in data 1.2.2008 e n. 24 in data 27.06.2008, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle modificazioni specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 22.11.2010, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

La presente Variante al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cameri (NO), non costituisce modifica e/o integrazione al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione costituente la Variante Strutturale n. 6 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Cameri e la relativa Variante "in itinere", debitamente vistata, si compone di:

Deliberazione Consiliare n. 26 in data 29.7.2006, con allegati i seguenti elaborati:

- Elab.- Controdeduzione alle Osservazioni: Variante di adeguamento al P.T.P., alla D.C.R.59-10831/2006 e di aggiornamento cartografico. Variante puntuale specifica per gli aspetti residenziali e infrastrutturali, composto da:

- Controdeduzione alle Osservazioni (fascicolo formato A4)

- Tavola Documento n. 1B – Individuazione cartografica delle osservazioni, in scala 1:5.000;

Deliberazione Consiliare n. 27 in data 29.7.2006, integrata con Deliberazione Consiliare n. 44 in data 13.12.2006, con allegati i seguenti elaborati:

- Elab. - Relazione Illustrativa
- Elab. - Scheda quantitativa dei dati urbani
- Elab. - Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione
- Tav.0 - Le previsioni di Piano entro i Comuni contermini, in scala 1:25.000
- Tav.1 - Azzonamento delle aree urbanizzate, in scala 1:5.000
- Tav.2 - Azzonamento generale, in scala 1:10.000
- Tav.2bis - Ambiti PTR Ovest Ticino adottato con D.G.R.n.1-42847 in data 31.01.1995, in scala 1:10.000
- Tav.3-foglio 5 - Azzonamento delle aree urbanizzate, in scala 1:2.000
- Tav.3-foglio 6 - Azzonamento delle aree urbanizzate, in scala 1:2.000
- Tav.3-foglio 8 - Azzonamento delle aree urbanizzate, in scala 1:2.000

- Tav.3-foglio 9 - Azzonamento delle aree urbanizzate, in scala 1:2.000
- Tav.3-foglio 11 - Azzonamento delle aree urbanizzate, in scala 1:2.000
- Tav.3-foglio 12 - Azzonamento delle aree urbanizzate, in scala 1:2.000
- Tav.3bis - Azzonamento delle aree urbanizzate-comparti, in scala 1:2.000
- Tav.4.1 - Cascine: Riconoscimento dei gruppi di edifici, in scala 1:1.000
- Tav.4.2 - Cascine: Riconoscimento dei gruppi di edifici, in scala 1:1.000
- Tav.4.3 – Fornace BELDI: Riconoscimento dei gruppi di edifici e destinazioni d’uso, in scala 1:1.000
- Tav.5 - Area centrale storica, in scala 1:1.000
- Tav.6 - Fasce di rispetto e vincoli, in scala 1:10.000;
- Tav.7 - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (Dicembre 2006), in scala 1:10.000 (All. D.C. n. 44/2006)
- Tav.7A - Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica (Dicembre 2006), in scala 1:5.000 (All. D.C. n. 44/2006)
- Tav.8 – Variante di adeguamento alla D.C.R. 59-10831/2006-Programmazione di urbanistica commerciale - Riconoscimenti degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2 (Giugno 2006), in scala 1:5.000
- Elab.- Relazione Geologico-tecnica.
- Elab.- Relazione sulla reiterazione dei vincoli
- Elab. - Analisi di compatibilità ambientale (art.20 L.R.40/98)
- Elab. - Elaborato Tecnico-“Rischio di Incidenti Rilevanti”-RIR (D.M. 9 maggio 2001, punto 7.1 dell’Allegato)
- Elab. - Relazione di compatibilità acustica della Variante n. 6 del P.R.G.C. di Cameri;

Deliberazione Consiliare n. 47 in data 19.12.2007, con allegato il seguente elaborato:

- Elab. - Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione;

Deliberazione Consiliare n. 4 in data 1.2.2008, comprensiva delle controdeduzioni alle osservazioni sulla Variante “in itinere”;

Deliberazione Consiliare n. 5 in data 1.2.2008, (Variante “in itinere”), con allegato il seguente elaborato:

- Tav.8 - Adeguamento P.R.G.C. alla D.C.R. 59-10831/2006-Programmazione di urbanistica commerciale - Riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2 (Novembre 2007), in scala 1:5.000;

Deliberazione Consiliare n. 24 in data 27.6.2008 (di rettifica della D.C. n. 27 in data 29.7.2006 e della D.C. n. 5 in data 1.2.2008), con allegati i seguenti elaborati:

- Tav.1 - Azzonamento delle aree urbanizzate (Gennaio 2008), in scala 1:5.000
- Tav.2 - Azzonamento generale (Gennaio 2008), in scala 1:10.000
- Tav.3-foglio 5 - Azzonamento delle aree urbanizzate (Gennaio 2008), in scala 1:2.000
- Tav.3-foglio 8 - Azzonamento delle aree urbanizzate (Gennaio 2008), in scala 1:2.000
- Tav.3-foglio 9 - Azzonamento delle aree urbanizzate (Gennaio 2008), in scala 1:2.000
- Tav.3-foglio 11 - Azzonamento delle aree urbanizzate (Gennaio 2008), in scala 1:2.000
- Tav.3-foglio 12 - Azzonamento delle aree urbanizzate (Gennaio 2008), in scala 1:2.000
- Tav.6 - Fasce di rispetto e vincoli (Gennaio 2008), in scala 1:10.000

- Tav.8 - Adeguamento P.R.G.C. alla D.C.R. 59-10831/2006-Programmazione di urbanistica commerciale - Riconoscimento degli addensamenti A1 e A5 e delle localizzazioni L1 e L2 (Gennaio 2008), in scala 1:5.000.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato



**Art.12:** al termine del comma 2 è aggiunto “Standard: art.21 della L.R.56/77 e s.m.i.”.

**Art.12,** comma 3: il valore “mt.3” è sostituito con “mt.2,00”.

**Art.13:** il parametro dell’altezza è così integrato “mt.10,50-12,00”

**Art.13 bis:** al termine del comma 6 è aggiunto il seguente testo “e del recupero delle aree a standard così come previste dall’art.21 della L.R.56/77 e s.m.i.”

**Art.16:** al comma 6 il testo “non inferiore all’area di pertinenza... omissis ... procedura del Comparto.” è stralciata e sostituita con “effettuata.”

**Art.16:** al comma 11 è stralciata l’ultima lineetta che recita “-aree di completamento... omissis ... ivi riportate).”.

**Art.17ter:** al comma 4ter il riferimento alla Tav.4.2 è da intendersi corretto con “Tav.4.3”.

**Art.17ter:** il comma 5 è da intendersi riscritto in conformità alle modifiche introdotte ex-officio con la Variante n.2 (approvata con D.G.R.n.126362 del 9.7.2007) e la Variante n.5 (approvata con D.G.R.n.23-14179 del 29.11.2004). Pertanto il testo che recita “Gli interventi ammessi dal piano si attuano... omissis ... convenzionata ex art.49 5° comma.” è stralciato e sostituito con il seguente:

“Gli interventi ammessi sono subordinati alla redazione di uno strumento urbanistico esecutivo esteso all’intero ambito della Cascina Beldì con annessa specifica convenzione. Detto strumento esecutivo dovrà ottemperare alle prescrizioni di cui all’art.2.6 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale.”

**Art.20:** al comma 4, la dicitura “(Tav.4.1a, 4.1b)” è stralciata e sostituita con “(Tav.4.1 e 4.2)”;

**Art.20:** al 6° comma è stralciato il testo “Tali norme sono ... omissis ... (Allegato1).

**Art.20:** al termine del comma 6, dopo le parole “di conservazione” è aggiunto “con modalità attuative finalizzate al restauro, risanamento conservativo e, ove consentito, alla ristrutturazione di tipo A.”

**Art.21:** comma 8 il parametro dell’altezza è così integrato “mt.10,50-12,00”

**Art.26:** al 1° comma la dicitura “Tav.7” è stralciata e sostituita con “Tav.6”.

**Art.26,** c.18, dopo le parole “e dei terrazzamenti” è aggiunto: “Fino alla predisposizione da parte del Comune della documentazione cartografica contenente l’indicazione dei suoli agricoli a buona ed alta produttività; le eventuali modifiche delle destinazioni d’uso dei suoli agricoli proposte con nuove varianti al PRGC, dovranno preventivamente dimostrare il permanere di quote di fabbisogno non altrimenti soddisfacenti e l’insussistenza di localizzazioni alternative, così come previsto dall’art.2.10, comma 3.2 dell’art.2.10 delle NTA del PTP. Le teste dei fontanili e le relative fasce di rispetto sono graficamente individuate nelle tavole di piano e normate dall’art.26 bis. Le teste dei fontanili e le relative fasce di rispetto sono graficamente individuate nelle tavole di piano e normate dall’art.26 bis.”

**SCHEDA NORMATIVA AREA URBANA DI TRASFORMAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE, AMBITO 3:  
Deposito comunale.**

\* Al punto A, dopo il parametro “12,50” è aggiunto “massimo 3 piani fuori terra più la eventuale mansarda.”

\* Al punto B, dopo le parole “e in soprassuolo” è aggiunto “Devono comunque essere rispettate le disposizioni della L.122/89 per i parcheggi privati.”

Il Dirigente del Settore  
Copianificazione Urbanistica Provincia di Novara  
arch. Angela M. MALOSSO

