

Deliberazione della Giunta Regionale 24 novembre 2010, n. 15-1045

Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.. Comune di Revello (CN). Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente del Comune di Revello, in Provincia di Cuneo e dallo stesso adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 20 in data 25.6.2008 e n. 15 in data 28.4.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche, specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 3.11.2010, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Con l'approvazione della presente Variante - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Revello (CN) si ritiene adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione relativa alla variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, adottata dal Comune di Revello, debitamente vistata, si compone di:

Deliberazione consiliare n. 20 in data 25.6.2008, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:

Elab.Osservazioni e controdeduzioni

Elab.Tav. A Allegata fuori testo alla relazione "uso del suolo" in scala 1:25.000;

Elab.verifica di compatibilità acustica;

Elab.norme di attuazione e tabelle di zona;

Tav.A1.1 Analisi dello stato di fatto: struttura fisica scala 1:5.000

Tav.A1.2 Analisi dello stato di fatto: struttura fisica scala 1:5.000

Tav.A1.3 Analisi dello stato di fatto: struttura fisica scala 1:5.000

Tav A2.1 Analisi dello stato di fatto: struttura insediativa scala 1:5.000

Tav.A2.2 Analisi dello stato di fatto: struttura insediativa scala 1:5.000

Tav.A2.3 Analisi dello stato di fatto: struttura insediativa scala 1:5.000

Tav.A3.1 Analisi dello stato di fatto: struttura insediativa dettaglio aree a prevalenti usi urbani del CAPOLUOGO scala 1:2.000

Tav.A3.2 Analisi dello stato di fatto: struttura insediativa dettaglio aree a prevalenti usi urbani delle FRAZIONI scala 1:2.000

Tav.A4.1 Analisi dello stato di fatto: opere urbanizzative a rete CAPOLUOGO scala 1:2.000

Tav.A4.2 Analisi dello stato di fatto: opere urbanizzative a rete FRAZIONI scala 1:2.000

Tav.A5.1 Analisi dello stato di fatto: beni ambientali e culturali scala 1:5.000

Tav.A5.2 Analisi dello stato di fatto: beni ambientali e culturali scala 1:5.000

Tav.A5.3 Analisi dello stato di fatto: beni ambientali e culturali scala 1:5.000

Tav.A6 Analisi dello stato di fatto: beni ambientali e culturali dettaglio CENTRO STORICO scala 1:1.000

Tav. B1.1 Progetto P.R.G. territorio comunale scala 1:5000
Tav. B1.2 Progetto P.R.G. territorio comunale scala 1:5000
Tav.B1.3 Progetto P.R.G. territorio comunale scala 1:5000
Tav.B2.1 Progetto P.R.G. concentrico scala 1:2.000
Tav.B2.2 Progetto P.R.G. frazioni scala 1:2.000
Tav.B3 Progetto P.R.G. dettaglio centro antico scala 1:1.000
Tav.B4 Progetto P.R.G. individuazione zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s.m.i. scala 1:2.000
Tav.B5.1 Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica territorio comunale scala 1:5.000
Tav.B5.2 Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica territorio comunale scala 1:5.000
Tav.B5.3 Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica territorio comunale scala 1:5.000
Tav.B6.1 Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica, Concentrico scala 1:2.000
Tav.B6.2 Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica, Frazioni scala 1:2.000
TAV.B7 Sintesi di P.R.G. e situazione urbanistica dei Comuni contermini scala 1:25.000
Fasc. Scheda quantitativa dei dati urbani
Elab. EL.GE.1 – Relazione
Elab. EL.GE.2 – Schede censimento pozzi
Elab. EL.GE.3 – Schede delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti (SICOD)
Elab. EL.GE.4 – Analisi delle previsioni urbanistiche
Tav.GE.1 – Carta geologico-strutturale scala 1:10.000
Tav.GE.2 – Carta geomorfologica e dei dissesti scala 1:10.000
Tav.GE.3 – Carta idrogeologica scala 1:10.000
Tav.GE.4 – Carta delle acclività scala 1:10.000
Tav.GE.5 – Carta dei caratteri litotecnici scala 1:10.000
Tav.GE.6 – Carta delle opere di difesa, dei ponti e degli attraversamenti (SICOD) scala 1:5.000
Tav.GE.7 – Carta di sintesi scala 1:10.000
Elab.A1 Relazione idrologica ed idraulica
Elab.A2 Monografie attraversamenti sul Bedale di Revello
Elab.A3 Elenco dei corpi idrici iscritti nell'elenco delle acque pubbliche e di quelli con sedime statale o regionale
Elab.A4 Invasi di competenza regionale: valutazione delle aree di rischio
ELAB.A5 Indagini semplificate sui rii laterali
Tav. 1 Corografia e bacini idrografici scala 1:10.000
Tav. 2/a Catasto delle acque pubbliche e dei corsi d'acqua con sedime statale e regionale scala 1:5.000
Tav. 2/b Catasto delle acque pubbliche e dei corsi d'acqua con sedime statale e regionale scala 1:5.000
Tav. 3 Riofreddo / Bedale di Revello: individuazione delle fasce di pericolosità scala 1:2.000
Tav. 4 Rio Tagliata: individuazione delle fasce di pericolosità scala 1:2.000
Tav. 5 Bacini artificiali di competenza regionale: localizzazione e proposta delle aree di pericolosità scala 1:2.000
Tav. 6 Rii minori oggetto di indagini semplificate: bacini drenati scala 1:5.000
Elab.A7 Documentazione fotografica
- Deliberazione consiliare n. 15 in data 28.4.2010, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:

- Elab. Relazione Integrativa;
- Elab. Norme di Attuazione e tabelle di zona;
- Tav.A5.1 – Analisi dello stato di fatto: beni ambientali e comunali scala 1:5.000;
- Tav.B1.1 – Progetto P.R.G. territorio comunale scala 1:5.000;
- Tav.B1.2 – Progetto P.R.G. territorio comunale scala 1:5.000;
- Tav.B2.1 – Progetto P.R.G. Concentrico scala 1:2.000;
- Tav.B2.2 – Progetto P.R.G. Frazioni scala 1:2.000;
- Tav.B3 – Progetto P.R.G. dettaglio centro antico scala 1:1.000;
- Tav.B4 – Progetto P.R.G. Individuazione zone di insediamento commerciale ai sensi della L.R. 28/99 e s.m.i., scala 1:2.000;
- Tav.B5.1 – Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica territorio comunale scala 1:5.000;
- Tav.B5.2 – Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica territorio comunale scala 1:5.000;
- Tav.B6.1 – Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica Concentrico scala 1:2.000;
- Tav.B6.2 - Progetto P.R.G. con sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica Frazioni scala 1:2.000;
- Tav.GE.2 – Carta geomorfologica e dei dissesti scala 1:10.000;
- Tav.GE.7 – Carta di sintesi scala 1:10.000;
- Nota del geologo Zanella Eugenio del 19/04/2010:variazioni apportate a seguito della richiesta dell'Assessorato Politiche Territoriali;
- Certificazione del geologo Zanella Eugenio del 19/04/2010 in relazione all'evento alluvionale del Maggio 2008.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato



- 3 NOV. 2010

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 15.1065
in data 23 NOV. 2010 relativa all'approvazione della Variante 2007 al P.R.G.C. vigente
del Comune di REVELLO (CN)

**Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art. 15 della
L.R. 5.12.1977 n° 56 e s.m.i..**

MODIFICHE CARTOGRAFICHE:

La Tav. GE.2 - Carta geomorfologica e dei dissesti - scala 1:10000, si intende modificata, nella parte raffigurante la porzione sud-ovest del territorio comunale, nel seguente modo:
la piccola porzione di territorio, a forma di mezzaluna, posta immediatamente a sud di un processo di dissesto lineare di intensità/pericolosità molto elevata (Eel), nei pressi ed a sud della C. Giannotti, rappresentata con campitura bianca, si intende individuata con campitura rosa corrispondente a "fenomeni di dinamica fluviale e torrentizia - intensità/pericolosità molto elevata (EeA)".

MODIFICHE NORMATIVE:

Art. 4 - Parametri ed indici edilizi ed urbanistici e altre definizioni

1° comma secondo capoverso dopo le parole "...dell'altezza di un" si intende inserita la parola "basso"; la parola "relativamente" si intende sostituita con la parola "limitatamente".

Art. 5 - Interventi edilizi e loro definizioni

nei paragrafi 4.2, 4° capoverso e 5.1, 4° capoverso la parola "deroga" si intende sostituita con la parola "aggiunta".

Art. 6 - Attuazione.....Norme Generali

inserimento del seguente nuovo comma 3.3: "l'eventuale monetizzazione di aree per spazi pubblici al servizio di insediamenti produttivi è applicabile solo ed esclusivamente alla eventuale parte eccedente lo standard di legge; qualora non sia reperita la superficie necessaria per il soddisfacimento dello standard minimo relativo alle aree per servizi, non potrà essere realizzato nessun intervento che comporti un incremento delle superfici utili. Tale disposto prevale su quelli eventualmente in contrasto contenuti nella presente normativa di Piano."

Art. 15 - R1 aree.....storico artistico ambientale

al 7° comma si dispongono le seguenti integrazioni: dopo le parole "...eventuali autorimesse" si intendono inserite le parole "preferibilmente interrato"; dopo le parole "...dell'edificazione esistente nella zona" si intende inserita la frase "che ne sia priva e che non possano essere recuperate entro costruzioni preesistenti"; dopo le parole "...ambientale circostante" si intende inserita la frase "non comprometta la percezione dei beni culturali vincolati, degli elementi di interesse architettonico ambientale, degli edifici dei gruppi I e II"; infine dopo le parole "...non siano eliminati" si intendono inserite le parole "o ridotti".

 1

Art. 23 – P1 -Interventi ammessi

2° comma : al termine del comma, in prosecuzione del testo del secondo capoverso, si intendono aggiunte le seguenti parole "per tali interventi dovrà essere comunque garantita la corretta dotazione di legge di aree per servizi. "

3° comma : al termine del comma, il testo si intende integrato con l'aggiunta delle seguenti parole "per gli interventi previsti dovrà essere comunque garantita la corretta dotazione di legge di aree per servizi. "

4° comma : al termine del comma, il testo si intende integrato con l'aggiunta delle seguenti parole "per gli incrementi previsti dovrà essere comunque garantita la corretta dotazione di legge di aree per servizi. "

Al termine dell'articolo si intende aggiunto seguente nuovo 6° comma: "l'eventuale monetizzazione di aree per spazi pubblici al servizio di insediamenti produttivi è applicabile solo ed esclusivamente alla eventuale parte eccedente i minimi di legge."

Art. 35 – Accessori

Dopo le parole "...espressamente vietato o limitato," si intendono inserite le parole "come nell'area R1 del centro storico di cui al precedente Art. 15,".

Art. 36 – Opere.....strade provinciali

All'inizio del testo dell'articolo si intende inserito il seguente disposto costituente il nuovo 1° comma: "Sono vietati nuovi innesti diretti sulla viabilità principale quando sia possibile aprire o utilizzare un accesso sulla viabilità esistente di rango inferiore collegata con quella principale; il presente disposto prevale comunque su eventuali diverse disposizioni in contrasto contenute nell'art. 44 delle N. di A."

Il Funzionario istruttore
arch. Oreste COLOMBO



Il Dirigente del Settore
arch. Franco VANDONE

