

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 4 novembre 2010, n. 8354/DB1701

Comune di Savigliano (Cn) Soc. Auriga srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell’art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 28.10.2010.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Auriga srl per l’attivazione di un centro commerciale sequenziale con superficie di vendita di mq. 5963, tipologia G-CC1 settore alimentare e non alimentare, in una localizzazione L2 (DCC n. 68 del 26.11.2007) ubicato in Savigliano (Cn) Via Torino avente le seguenti caratteristiche:

- superficie di vendita Mq. 5963 composto da:
 - 1 grande struttura G-SM1 mq. 2700
 - 1 media struttura M-SE3 mq. 1800
 - 1 media struttura M-SE3 mq. 1463
- superficie complessiva del centro commerciale mq. 9189
- fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale sequenziale (G-CC1) di mq. 5963, che deve essere: non inferiore a mq. 11232 pari a posti auto n. 432 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell’art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell’art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- aree carico-scarico merci mq. 1992

2. di subordinare il rilascio dell’autorizzazione amministrativa:

- all’acquisizione del nominativo del preposto abilitato alla vendita dei generi alimentari
- alla sottoscrizione di un atto d’obbligo registrato nel quale è dettagliato l’impegno da parte della Società Auriga srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall’art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell’importo di Euro 173302.70 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

<i>Comune</i>	
SAVIGLIANO	77986.22
<i>Comune limitrofo</i>	
Cavallermaggiore	8038.74
Cervere	9187.13
Fossano	4593.57
Genola	8038.74
Lagnasco	10335.52
Marene	9187.13

Monasterolo	9187.13
Scarnafigi	9187.13
Verzuolo	8038.74
Villafalletto	9187.13
Vottignasco	10335.52
<i>Totale comuni limitrofi</i>	<i>95316.49</i>

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Auriga srl ai comuni beneficiari, all'attivazione del centro commerciale sequenziale

3. di prescrivere che l'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le opere viarie in progetto e nelle successive integrazioni. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.
- il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati i quali dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, etc. ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

4. di subordinare il rilascio dei permessi a costruire all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 commi 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i preventiva al rilascio del permesso a costruire che dovrà contenere:

- le prescrizioni dei punti precedenti
- le prescrizioni indicate nella nota della Provincia di Cuneo n. 10021 del 12.10.2010 e specificate in premessa. La prescrizione del senso unico di Via Togliatti in direzione Torino, potrà essere rivista autorizzando il doppio senso di marcia richiesto, qualora in fase esecutiva lo schema della rotatoria venga opportunamente adeguato alle disposizioni normative vigenti concordando tra gli Enti interessati le soluzioni tecniche necessarie
- le mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dall'obbligatoria acquisizione della fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98
- l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra eventuali altri insediamenti commerciali, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, da eventuali altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2

5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Savigliano (Cn) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 2.8.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni