

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 16 novembre 2010, prot. n. 8653/DB1701

Comune di Orbassano-Rivalta - Soc. Bricoman Italia srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell’art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 9.11.2010.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione amministrativa richiesta dalla Soc. Bricoman Italia srl per l’ampliamento della superficie di vendita di una grande struttura (autorizzata con delibere della Conferenza dei Servizi n. 1389 del 27.2.2009 e n. 7511 del 3.11.2009) da mq. 4061 a mq. 4500 tipologia G-SE2 settore non alimentare ubicata nel Comune di Orbassano Strada Torino 25/1 - in Addensamento commerciale A5 (DCC n. 51 del 26.7.2008 Comune di Orbassano e DCC n. 95 del 20.10.2008 Comune di Rivalta) avente le seguenti caratteristiche:

- a) superficie di vendita Mq. 4500
- b) superficie complessiva della grande struttura mq. 5648
- c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura (G-SE2) di mq. 4500, che deve essere: non inferiore a mq. 8528 pari a posti auto n. 328 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell’art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell’art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- d) aree carico-scarico merci: mq. 1985 sul Comune di Orbassano e mq. 51 sul Comune di Rivalta

2. subordinare il rilascio dell’autorizzazione amministrativa, fatte salve tutte le obbligazioni già sottoscritte per le precedenti autorizzazioni amministrative già rilasciate, alla sottoscrizione:

- di un atto d’obbligo registrato nel quale deve essere dettagliato l’impegno da parte della Società Bricoman Italia srl alla corresponsione ai Comuni beneficiari, secondo quanto indicato nella deliberazione della Conferenza dei Servizi, prima dell’ampliamento della grande struttura di vendita, quale onere aggiuntivo previsto dall’art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, calcolato secondo i criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006 smi, pari ad un importo di Euro 8334,37 destinati alla riqualificazione e rivitalizzazione del tessuto commerciale esistente nelle zone di insediamento commerciale urbane nel rispetto degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006)

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

Comune di Orbassano	Quota
Comune contermine	
Beinasco	199.63
Candiolo	349.34
Grugliasco	199.63
Nichelino	149.72

None	299.44
Rivoli	149.72
Torino	99.81
Volvera	349.34
Comune contermini agli stessi	
Airasca	349.34
Alpignano	349.34
Bandissero T.se	399.25
Borgaro T.se	299.44
Caselette	399.25
Castagnole Piemonte	399.25
Collegno	149.72
Cumiana	349.34
Moncalieri	149.72
Pecetto T.se	349.34
Pianezza	349.34
Pino T.se	249.34
Piobesi T.se	399.25
Piossasco	349.34
Rosta	299.44
San Mauro T.se	199.63
Scalenghe	349.34
Settimo T.se	149.72
Venaria Reale	199.63
Villarbasse	399.25
Vinovo	299.44
TOTALE	8334.37

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Bricoman Italia srl ai comuni beneficiari, all'ampliamento della superficie di vendita della grande struttura

3. l'attivazione della grande struttura è subordinata alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le opere viarie in progetto, di cui alla documentazione pervenuta il 15.4.2010

4. il rilascio del permesso di costruire è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione regionale urbanistica prevista dall'art. 26 comma 11 della LR 56/77 smi che conterrà:

a. le prescrizioni dei punti precedenti

b. tutte le prescrizioni indicate nelle delibere della Conferenza dei Servizi n. 1389/27.2.2009 e n. 7511/3.11.2009, della DD n. 77 del 5.5.2009 di esclusione del progetto della fase di Valutazione d'Impatto Ambientale prevista dalla LR L.R. 40/98

5. con la raccomandazione che la Società Bricoman Italia srl provveda a dare corso alle previsioni concordate con il Comune di Rivalta e la Provincia di Torino già oggetto della delibera della Conferenza dei Servizi n. 7511/DB1701 del 3.11.2009

6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Orbassano (To) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro e non oltre il 29.11.2010 (data ultima del riavvio del

procedimento). A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi

Patrizia Vernoni