

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 12 ottobre 2010, prot. n. 7751/DB1701

**Comune di Beinasco (To) Soc. Leroy Merlin srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 30.9.2010.**

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

*delibera*

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Leroy Merlin srl per l'attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 6000, tipologia G-CC1 settore non alimentare, in una localizzazione L2 (DCC n. 5 del 6.2.2009) ubicato in Beinasco Via Torino 25 avente le seguenti caratteristiche:

- superficie di vendita Mq. 6000 composto da:
  - 1 grande struttura G-SE1 mq. 3500
  - 1 media struttura M-SE4 mq. 2500
- superficie complessiva del centro commerciale classico mq. 6616
- fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale classico (G-CC1) di mq. 6000, che deve essere: non inferiore a mq. 9360 pari a posti auto n. 360 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- aree carico-scarico merci mq. 548

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Leroy Merlin srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 203243.08 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

Comune	Quota
BEINASCO	91459.38
Comune limitrofo	
Nichelino	41918.88
Orbassano	41918.88
Torino	27945.92
Totale comuni limitrofi	111783.69

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Leroy Merlin srl ai comuni beneficiari, all'attivazione del centro commerciale

3. di prescrivere che l'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le opere viarie contenute nel progetto allegato all'istanza, nelle integrazioni e nel PUC approvato dal Comune di Beinasco con DCC n. 27 del 20.5.2010, così specificate:

1. intervento su impalcato ponte sul torrente Sangone per collocazione n. 2 passerelle pedonali e allargamento carreggiata veicolare a n. 2 corsie per senso di marcia;

2. realizzazione rotatoria all'incrocio tra strada Orbassano e strada Antica di None;

3. realizzazione aiuola spartitraffico su strada Orbassano dal ponte sul Sangone alla rotatoria di cui al punto precedente;

4. posa indicatori di velocità su strada Orbassano;

5. posa portale elettronico su strada Orbassano;

6. realizzazione rotatoria all'incrocio tra viale Risorgimento e via VIII marzo;

7. connessioni dei parcheggi alla rete viaria esistente

le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti

- l'area di carico-scarico dovrà essere spostata sul lato di Via VIII Marzo, come da tavola di PEC approvato dal Comune di Beinasco in data 20.5.2010;

- la pista ciclopedonale in progetto su Via VIII Marzo dovrà prevedere una separazione tra la corsia riservata ai pedoni da quella riservata ai ciclisti;

- il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati i quali dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, etc. ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

4. di subordinare il rilascio dei permessi a costruire all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 commi 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:

- le prescrizioni dei punti precedenti

- le mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dall'obbligatoria acquisizione della fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98

- l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra eventuali altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 s.m.i, insistenti all'interno della stessa localizzazione L2

5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Beinasco (To) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 10.9.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi

Patrizia Vernoni