

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 6 settembre 2010, prot. 6797/DB1701

Comune di Carmagnola (To) Soc. Compagnia Immobiliare Carmagnola srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell’art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 26.7.2010 – Comparto M2b-2.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Compagnia Immobiliare Carmagnola srl per l’attivazione di un centro commerciale classico con superficie di vendita di mq. 8000, tipologia G-CC2 settore alimentare e non alimentare, in una localizzazione L2 (DCC n. 87 del 30.6.2009) ubicato in Carmagnola Via Parrucchetto avente le seguenti caratteristiche:

- superficie di vendita Mq. 8000 composto da:
 - 1 grande struttura G-SM1 mq. 4500
 - 1 media struttura M-SE2 mq. 600
 - 1 media struttura M-SE2 mq. 495
 - 1 media struttura M-SE2 mq. 405
 - 31 es.vicin. inf. Mq. 250 mq. 2000 compl
- superficie complessiva del centro commerciale mq. 13500
- fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale classico (G-CC2) di mq. 8000, che deve essere: non inferiore a mq. 24804 pari a posti auto n. 954 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell’art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell’art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;
- aree carico-scarico merci mq. 4946

2. di subordinare il rilascio dell’autorizzazione amministrativa:

- all’acquisizione del nominativo del preposto abilitato alla vendita dei generi alimentari
- alla sottoscrizione di un atto d’obbligo registrato nel quale è dettagliato l’impegno da parte della Società Compagnia Immobiliare Carmagnola srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall’art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell’importo di Euro 444252.60 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

<i>Comune</i>	<i>Quota</i>
CARMAGNOLA	199913.67
Comune limitrofo	
Caramagna Cn	33701.92
Carignano	29489.18
Ceresole d’Alba Cn	33701.92
Lombriasco	33701.92

Poirino	25276.44
Racconigi	29489.18
Sommaria Bosco Cn	29489.18
Villastellone	29489.18
Totale comuni limitrofi	244338.93

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Compagnia Immobiliare Carmagnola srl ai comuni beneficiari, all'attivazione del centro commerciale

3. di prescrivere che l'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo di tutte le opere viarie in progetto entro l'attivazione della struttura commerciale. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.
- il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati i quali dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, etc. ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

4. di prescrivere che Il Comune di Carmagnola determini l'importo di un contributo finanziario, o il valore di una fidejussione, commisurato alla SLP in progetto in relazione all'intero comparto, che il proponente dovrà versare al Comune stesso entro la data di rilascio dell'autorizzazione urbanistica ex art. 26 LR 56/77, finalizzato alla realizzazione del prolungamento del sottopasso pedonale della ferrovia e della rotatoria in progetto all'incrocio tra via Poirino e l'accesso autostradale. La priorità dovrà essere data al prolungamento del sottopasso

5. di prescrivere che sia data priorità a nuovi commercianti di Carmagnola che intendano attivare una nuova attività commerciale all'interno del centro commerciale

6. di subordinare il rilascio dei permessi a costruire all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 commi 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i preventiva al rilascio del permesso a costruire che dovrà contenere:

- le prescrizioni dei punti precedenti
- le mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dall'obbligatoria acquisizione della fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla LR 40/98
- l'obbligatoria separazione con viabilità pubblica tra eventuali altri insediamenti commerciali, acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51 comma 1 lett. b) della LR 56/77 smi, da eventuali altri insediamenti commerciali autorizzati e/o autorizzandi insistenti all'interno della stessa localizzazione L2

7. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Carmagnola (To) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 15.7.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni