

Codice DB0710

D.D. 13 luglio 2010, n. 684

Lavori di riqualificazione ed adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato (AL) - Lotto 1. Approvazione verbali di gara, aggiudicazione definitiva ed affidamento dei lavori all'A.T.I.: ABITAT S.p.A. (Capogruppo) - Impresa Costruzioni di Arch. Mistrali Marino S.a.s. - Firmitas S.r.l. - Viviani Impianti S.r.l., corrente in Vigevano (PV).

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

- di approvare, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, i verbali di gara reg. n. 101/09 del 06.10.2009, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 11/2010, 13/2010, 14/2010, 15/2010, 19/2010, 36/2010 e 39/2010 rispettivamente del 27.01.2010, 28.01.2010, 29.01.2010, 01.02.2010, 05.02.2010, 22.02.2010 e 24.02.2010 concernenti i lavori della Commissione Giudicatrice, n. 62/10 del 26.03.2010 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali risulta che l'A.T.I.: Abitat S.p.A. (Capogruppo) - Impresa Costruzioni di Arch. Mistrali Marino S.a.s. - Firmitas S.r.l. - Viviani Impianti S.r.l., corrente in Vigevano (PV) - Corso Milano, 9, è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto avendo esposto un ribasso pari a 29,05 punti percentuali, determinando l'importo di aggiudicazione secondo il seguente quadro economico:

A) Importo lavori € 3.306.387,32

- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) €53.387,87

Totale lavori € 3.359.775,19

A1) I.V.A. 10% € 335.977,52

Totale lavori (a+a1) € 3.695.752,71

B) Somme a disposizione dell'amministrazione

B.1 Lavori in economia € 40.000,00

B.2 Rilievi, prove di laboratorio, verifiche, accertamenti e indagini d'opera € 15.000,00

B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi € 25.000,00

B.4 Imprevisti € 431.354,97

B.5 Somme incentivazione ex art. 92 D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. (1, 5% di A - parte = 0,33)€ 23.332,07

B.6 Attività di consulenza e supporto € 48.078,21

B.7 Fondo per accordi bonari (3% di A) € 141.406,49

B.8 Validazione Polizze per attività svolta da personale regionale € 7.000,00

B.9 Spese per commissioni giudicatrici € 5.000,00

B.10 Spese per accertamenti di laboratorio e Collaudo tecnico – amministrativo, statico, specialistici CNPAIA inclusi € 66.300,00

B.11 IVA 20% (su B.1, B.2, B.3, B.4, B.6, B.9, B.10) € 126.146,64

Totale somme a disposizione € 928.618,38

(B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10, B.11)

Costo totale dell'intervento (A, B) o.f.i. € 4.624.371,09

- di procedere all'aggiudicazione definitiva ed alla conseguente affidamento dei lavori di riqualificazione ed adeguamento alle norme di sicurezza dell'immobile denominato "Palazzo Callori" in Vignale Monferrato (AL) – Lotto 1, all'A.T.I.: ABITAT S.p.A. (Capogruppo) - Impresa

Costruzioni di Arch. Mistrali Marino S.a.s. - Firmitas S.r.l. - Viviani Impianti S.r.l., corrente in Vigevano (PV) - Corso Milano, 9, per l'importo complessivo di € 3.695.752,71 o.f.i.;

- di dare atto che alla spesa complessiva dei lavori ammontante ad € 4.624.371,09 o.f.i., risultante dal suddetto quadro economico, provvederà il Settore Patrimonio Immobiliare secondo le seguenti modalità:

- per la somma di € 1.000.000,00 con i fondi già impegnati con determinazione n. 839 del 27.07.2009 sul Cap. 203903 delle uscite per l'esercizio finanziario 2009 (Assegnazione n. 101707);

- per la restante somma pari ad € 3.624.371,09 o.f.i. sul Cap. 203903 (Assegnazione n. 100576) delle uscite di bilancio per l'esercizio finanziario 2010 facendovi fronte con le risorse finanziarie assegnate con D.G.R. n. 3-13050 del 19.01.2010;

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema già approvato con determinazione n. 839 del 27.07.2009 dal Settore Patrimonio Immobiliare ed allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che il pagamento delle fatture trasmesse dal Capogruppo Mandatario all'Amministrazione Regionale, ai sensi dell'art. 22 della Legge 8.8.1977 n. 584 s.m.i., avverrà mediante unico bonifico a favore della Capogruppo stessa, la quale provvederà a sua volta a corrispondere alle mandanti la somma loro spettante;

- di dare atto che il contratto non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D.Lgs. 163/06 così come modificato dal D.Lgs. 53/2010, prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del medesimo D.Lgs.;

- di demandare ai competenti uffici regionali l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

Il Dirigente
Marco Piletta