

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 3 agosto 2010, prot. n. 6387/DB1701

Comune di Crescentino (Vc). Soc. Immobiliare Viotti srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della D.C.R. n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 20.7.2010.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Immobiliare Viotti srl per l'attivazione di una grande struttura di vendita "centro commerciale sequenziale" tipologia G-CC1 settore alimentare e non alimentare con superficie di vendita di mq. 2500 in una localizzazione L1 (riconosciuta al rilascio dell'autorizzazione amministrativa per l'attivazione della media struttura di mq. 1500) ubicata in Crescentino (Vc) Zona di PRGC RSn.27 avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 2500 composto da:

- 1 grande struttura G-SM1 mq. 1800
- 1 media struttura M-SE1 mq. 160
- 1 media struttura M-SE2 mq. 540

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 3990

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale (G-CC1) di mq. 2500, che deve essere: non inferiore a mq. 5070 pari a posti auto n. 195 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 1449

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Immobiliare Viotti srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 81957.79 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma di Euro 81957.79, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è destinata al Comune sede d'intervento, nella considerazione che trattandosi di intervento nell'ambito di localizzazione urbane non induce effetti negativi sul tessuto commerciale preesistente in altri comuni.

Dovrà altresì contenere l'obbligazione alla corresponsione dell'onere aggiuntivo, da parte della Soc. Immobiliare Viotti srl, al comune beneficiario prima dell'attivazione del centro commerciale sequenziale

- alla restituzione da parte della Società Immobiliare Viotti srl dell'autorizzazione amministrativa n. 1 del 1.3.2010 rilasciata dal Comune di Crescentino per l'attivazione di una media struttura M-SAM3 settore alimentare e non alimentare con superficie di vendita di mq. 1500 in una localizzazione L1

3. di prescrivere che:

- tutte le opere viarie descritte nel progetto, con le correzioni illustrate dalla Provincia di Vercelli e riportate nelle tavole progettuali consegnate durante la seduta di Conferenza dei Servizi, dovranno essere realizzate, collaudate e/o consegnate anticipatamente in attesa di collaudo, entro l'attivazione della struttura commerciale e nel rispetto dei tempi di realizzazione previsti dal Comune di Crescentino nella convenzione di PEC. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti

- Il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati che dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della LR 28/99 e dell'art. 22 del d.lgs 114/98

4. il rilascio del permesso di costruire è subordinato:

- al rilascio della fase di verifica ambientale prevista dalla LR 40/98 ed in quella sede si valuterà una soluzione consona per la protezione delle residenze vicine al carico/scarico merci

5 di raccomandare di trovare delle opportune soluzioni in merito all'uscita dall'area commerciale dei mezzi di carico e scarico merci, senza gravarne sulla viabilità interna, in modo tale che tale traffico defluisca sulla viabilità principale del Comune di Crescentino

6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Crescentino (Vc) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 25.6.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni