

Deliberazione della Giunta Regionale 2 agosto 2010, n. 14-428

Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, D.Lgs. 3.4.2006 n. 152 e successive modificazioni - Comune di Acqui Terme (AL). Approvazione del Piano Particolareggiato Area "Ex Borma ed attigue" e della contestuale Variante allo Strumento Urbanistico Generale Intercomunale vigente.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

Art. 1

Di condividere, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 4/2008 ed in qualità di Autorità competente per la V.A.S. sulla base delle disposizioni stabilite con D.G.R. n. 12-8931 in data 9.6.2008, la Determina Dirigenziale Codice DB0805 - n. 490 in data 27.07.2010- con l'allegato contributo definitivo dell'Organo Tecnico Regionale in data 27.7.2010, che costituiscono l'allegato documento "B", parte integrante del presente provvedimento, quale riferimento per le attinenti indicazioni e prescrizioni attuative, relativo al parere positivo di compatibilità ambientale del P.P.E. e della contestuale Variante urbanistica, di cui al successivo Art. 2;

ART. 2

Di approvare, ai sensi degli artt. 17 e 40 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, il Piano Particolareggiato dell'Area "Ex Borma ed attigue" e la contestuale Variante al Piano Regolatore Generale Intercomunale vigente del Comune di Acqui Terme, in Provincia di Alessandria, adottati e successivamente integrati e modificati con deliberazioni consiliari n. 35 in data 28.9.2009, n. 42 in data 27.11.2009 e n. 12 in data 29.4.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 28.7.2010, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 3

Di approvare, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 4/2008, in qualità di Autorità competente per la V.A.S., l'allegato documento "C" in data 27.7.2010, relativo alla pertinente dichiarazione di sintesi.

ART. 4

Di decidere in merito alle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione degli atti dello Strumento Urbanistico Esecutivo, in Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, secondo quanto specificato in narrativa.

ART. 5

Di stabilire in anni dieci, dalla data del presente provvedimento, i tempi entro i quali dovrà essere attuato il Piano Particolareggiato in argomento ed i termini entro cui, a norma di Legge, dovranno essere espletate le procedure di acquisizione delle aree.

ART. 6

La documentazione relativa al Piano Particolareggiato Area "Ex Borma ed attigue" ed alla contestuale Variante al Piano Regolatore Generale intercomunale vigente, adottati dal Comune di Acqui Terme, debitamente vistata, si compone di:

Deliberazioni consiliari n. 35 in data 28.9.2009 e n. 42 in data 27.11.2009, esecutive, con allegato:

Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato

- Elab. Relazione finanziaria comprensiva della quota per l'acquisizione delle aree pubbliche
- Elab. Piano particellare di esproprio relativo agli immobili da espropriare ai fini della realizzazione degli interventi pubblici previsti
- Elab. Relazione finanziaria comprensiva della quota per l'acquisizione delle aree pubbliche
- Tav.1 Inquadramento territoriale
- Tav.2 Rilievo topografico delle aree oggetto di interventi, con profili significativi in scala 1:500 – 1:1000
- Tav.3 Planimetria del piano particolareggiato in scala 1:1000- 1:2000
- Tav.3.a Planimetria delle regole di P.P.E. in scala 1:1000
- Tav.3.b Planimetria delle regole di P.P.E. in scala 1:1000
- Tav.4 Progetto di massima delle opere relative alle reti ed impianti di urbanizzazione primaria in scala 1:1000-1.200
- Tav.5 Progetto planovolumetrico degli interventi previsti-schema planovolumetrico –Profili schematici in scala 1:1000
- Tav.5.a Progetto planovolumetrico degli interventi previsti-Immagini di progetto
- Elab. Valutazione ambientale strategica dichiarazione di sintesi al supporto ambientale
- Elab. Relazione illustrativa
- Elab. Relazione preliminare per la valutazione dell'eventuale rischio archeologico
- Elab. Allegato documentazione fotografica
- Elab. Allegato relazione sul sistema della mobilità
- Elab. Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria – Relazione tecnica
- Elab. Allegato relazione tecnica di progetto e cronoprogramma previsto per l'attuazione
- Elab. Elenchi catastali e definizione delle proprietà ricadenti nel territorio interessato dal P.P.E.
- Elab. Documento definitivo di rapporto ambientale – aspetti territoriali e paesaggistici
- Elaborati afferenti alla contestuale Variante al vigente P.R.G.C.
- Elab. Relazione illustrativa
- Elab.B Norme di attuazione: Varianti
- Tav.3 Assetto generale del PRG in scala 1:5000;
- Tav.4D Assetto generale del PRG in scala 1:2000;
- Elab. Valutazione ambientale strategica-rapporto ambientale-Sintesi non tecnica
- Elab. Valutazione ambientale strategica-rapporto ambientale
- Deliberazione consiliare n. 12 in data 29.4.2010, esecutiva, di controdeduzione alle osservazioni regionali, con allegato:
- Elaborati afferenti al Piano Particolareggiato
- Elab. Determinazioni del Comune di Acqui Terme in merito alle richieste di modificazioni ed integrazioni proposte in sede d'esame dalla Regione Piemonte-Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia-Settore copianificazione urbanistica della Provincia di Alessandria, con relazione del 15.3.2010 e relazione integrativa del 23.3.2010
- Elab. Relazione illustrativa
- Elab. Relazione tecnica di progetto e cronoprogramma previsto per l'attuazione
- Elab. Norme di Attuazione
- Tav.3 Planimetria del piano particolareggiato in scala 1:1000- 1:2000
- Tav.3.a Planimetria delle regole di P.P.E. in scala 1:1000
- Tav.3.b Planimetria delle regole di P.P.E. in scala 1:1000
- Tav.5 Progetto planovolumetrico degli interventi previsti-schema planovolumetrico –Profili schematici in scala 1:1000
- Tav.5.a Progetto planovolumetrico degli interventi previsti-Immagini di progetto
- Elaborati afferenti alla contestuale Variante al vigente P.R.G.C.
- Elab. Relazione illustrativa

Elab. Norme tecniche di attuazione: Varianti.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato