

Deliberazione della Giunta Regionale 2 agosto 2010, n. 9-423

L.r. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di Sangano (TO). Prima Revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

ART. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Prima Revisione al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Sangano, in Provincia di Torino, adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n.21 in data 4.6.2008, n. 31 in data 18.11.2008, n. 16 in data 31.3.2009 e n.3 in data 27.1.2010, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 27.7.2010, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

ART. 2

Con l'approvazione della presente Revisione al P.R.G.C. - introdotte le modifiche "ex officio" di cui al precedente Art. 1 - lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Sangano (TO) si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

ART. 3

La documentazione costituente la Prima Revisione al Piano Regolatore Generale vigente, adottata dal Comune di Sangano (TO), debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazioni Consiliari n.21 in data 4.6.2008, n. 31 in data 18.11.2008, n. 16 in data 31.3.2009, esecutive ai sensi di legge, con allegato:

- Elab.A1 Stato di fatto - Relazione

- Tav.A2 Stato di fatto – Assetto del territorio e vincoli d'uso in scala 1.1500

- Tav.A3 Stato attuale – Infrastrutture di rete: fognatura in scala 1:1500

- Tav.A4 Stato attuale – Infrastrutture di rete: acquedotto in scala 1:1500

- Tav.A5 Stato attuale – Infrastrutture di rete: gas metano in scala 1:1500

- Elab.A6.1 Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi – Distretto D1

- Elab.A6.2 Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi – Distretto D2

- Elab.A6.3 Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi – Distretto D3

- Elab.A6.4 Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi – Distretto D4

- Elab.A6.5 Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi – Centro Storico

- Elab.A6.6 Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi – Schede riassuntive dei distretti

- Tav.A7 Stato attuale – Elementi del paesaggio in scala 1:10000

- Elab.A8 Analisi delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici Centro Storico – Frazione Prese

- Tav.A9.1 Stato attuale – Carta Tecnica – Aree urbane in scala 1:2000

- Tav.A9.2 Stato attuale – Carta Tecnica – Aree urbane in scala 1:2000

- Tav.A9.3 Stato attuale – Carta Tecnica – Aree urbane in scala 1:2000

- Tav.PO Inquadramento territoriale Planimetria sintetica con situazione di fatto e previsioni del

P.R.G.C. in scala 1:25000

- Tav.P1 Assetto territoriale generale: Viabilità – destinazione e vincoli in scala 1:5000
- Tav.P2a Assetto urbanistico Aree Urbane parte nord ovest in scala 1:2000
- Tav.P2b Assetto urbanistico Aree Urbane parte nord est in scala 1:2000
- Tav.P2c Assetto urbanistico Aree Urbane parte sud in scala 1:2000
- Tav.P3 Centri, nuclei ed aree di interesse storico-ambientale in scala 1:1000
- Elab.P4 Relazione illustrativa
- Elab.P4.1 Calcolo della capacità insediativa e del fabbisogno di servizi
- Elab.P4.2 Relazione di compatibilità ambientale (Art. 20 L.R. 40/98)
- Elab.P4.3 Scheda quantitativa dei dati urbani
- Elab.P5.1 Norme di attuazione parte prima: norme generali
- Elab.P5.2 Norme di attuazione parte seconda: il sistema insediativo
- Elab.P5.3 Norme di attuazione parte terza: le infrastrutture ed il sistema agricolo ambientale
- Tav.P6 Disciplina del commercio (D. Lgs. 114/98-L.R. 28/99) individuazione degli addensamenti in scala 1:2000
- Tav.S2a Aree Urbane parte nord ovest in scala 1:2000
- Tav.S2b Aree Urbane parte nord est in scala 1:2000
- Tav.S2c Aree Urbane parte sud in scala 1:2000
- Elab. Relazione integrativa verifica di compatibilità acustica
- Tav.0 Localizzazione delle osservazioni pervenute in scala 1:3500
- Elab. Controdeduzioni alle osservazioni di carattere geologico
- Elab. Integrazioni alle controdeduzioni alle osservazioni di carattere geologico
- Elab. Note tecniche alle osservazioni al progetto preliminare della prima revisione al PRGC
- Tav.G1 Carta Geologico-Strutturale in scala 1:10000
- Tav.G2 Carta Geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore in scala 1:10000
- Tav.G3 Carta dell'Acclività in scala 1:10000
- Tav.G4 Carta Geoidrologica in scala 1:10000
- Tav.G5 Carta delle modificazioni d'alveo del torrente Sangone in scala 1:10000
- Tav.G6 Carta degli effetti dell'evento alluvionale dell'ottobre 2000 in scala 1:10000
- Elab.G7 Rilevamento delle opere di difesa idraulica – metodologia SICOD
- Elab.G8 Banca dati delle indagini geognostiche
- Tav.G9 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10000
- Elab.G10 Relazione Geologica illustrativa
- Elab.G11 Schede di rilevamento dei fenomeni franosi
- Elab.G12 Schede di rilevamento dei conoidi
- Elab.G13 Schede dei pozzi censiti ex D.G.R. n. 2/19274 del 8.3.88
- Tav.G14 Piano stralcio per l'assetto idrogeologico-Estratti- in scala 1:25000
- Elab.G15 Relazione Geologico-Tecnica
- Elab.G15bis Integrazioni alla Relazione Geologico-Tecnica
- Elab. Relazione esplicativa dei principali dati del piano
- Tav.r1 Aree di completamento e di nuovo impianto previste dalla prima revisione del PRGC
- Tav.r2 Nuove aree a servizi previste dalla prima revisione del PRGC
- Deliberazione Consiliare n.3 in data 27.01.2010, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:
- Elab. Relazione della Direzione Regionale Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia
- Elab.A1 Stato di fatto - Relazione
- Tav.A2 Stato di fatto – Assetto del territorio e vincoli d'uso in scala 1:1500

- Tav.A3 Stato attuale – Infrastrutture di rete: fognatura in scala 1:1500
- Tav.A4 Stato attuale – Infrastrutture di rete: acquedotto in scala 1:1500
- Tav.A5 Stato attuale – Infrastrutture di rete: gas metano in scala 1:1500
- Elab.A6.1 Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi – Distretto D1
- Elab.A6.2 Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi – Distretto D2
- Elab.A6.3 Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi – Distretto D3
- Elab.A6.4 Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi – Distretto D4
- Elab.A6.5 Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi – Centro Storico
- Elab.A6.6 Analisi delle consistenze edificate, della popolazione e dei servizi – Schede riassuntive dei distretti
- Tav.A7 Stato attuale – Elementi del paesaggio in scala 1:10000
- Elab.A8 Analisi delle caratteristiche tipologiche ed architettoniche degli edifici Centro Storico – Frazione Prese
- Tav.A9.1 Stato attuale – Carta Tecnica – Aree urbane in scala 1:2000
- Tav.A9.2 Stato attuale – Carta Tecnica – Aree urbane in scala 1:2000
- Tav.A9.3 Stato attuale – Carta Tecnica – Aree urbane in scala 1:2000
- Tav.P0 Inquadramento territoriale Planimetria sintetica con situazione di fatto e previsioni del P.R.G.C. in scala 1:25000
- Tav.P1 Assetto territoriale generale: Viabilità – destinazione e vincoli in scala 1:5000
- Tav.P2a Assetto urbanistico Aree Urbane parte nord ovest in scala 1:2000
- Tav.P2b Assetto urbanistico Aree Urbane parte nord est in scala 1:2000
- Tav.P2c Assetto urbanistico Aree Urbane parte sud in scala 1:2000
- Tav.P3 Centri, nuclei ed aree di interesse storico-ambientale in scala 1:1000
- Elab.P4 Relazione illustrativa
- Elab.P4.1 Calcolo della capacità insediativa e del fabbisogno di servizi
- Elab.P4.2 Relazione di compatibilità ambientale (Art. 20 L.R. 40/98)
- Elab.P4.3 Scheda quantitativa dei dati urbani
- Elab.P5.1 Norme di attuazione parte prima: norme generali
- Elab.P5.2 Norme di attuazione parte seconda: il sistema insediativo
- Elab.P5.3 Norme di attuazione parte terza: le infrastrutture ed il sistema agricolo ambientale
- Tav.P6 Disciplina del commercio (D.Lgs. 114/98-L.R. 28/99) individuazione degli addensamenti in scala 1:2000
- Elab.P7 Controdeduzioni alle osservazioni della regione Piemonte prot. 47804/0817 del 4.11.2009 ed allegati
- Tav.S2a Aree Urbane parte nord ovest in scala 1:2000
- Tav.S2b Aree Urbane parte nord est in scala 1:2000
- Tav.S2c Aree Urbane parte sud in scala 1:2000
- Elab. Relazione integrativa verifica di compatibilità acustica
- Tav.G1 Carta Geologico-Strutturale in scala 1:10000
- Tav.G2 Carta Geomorfologica, dei dissesti, della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore in scala 1:10000
- Tav.G3 Carta dell'Acclività in scala 1:10000
- Tav.G4 Carta Geoidrologica in scala 1:10000
- Tav.G5 Carta delle modificazioni d'alveo del torrente Sangone in scala 1:10000
- Tav.G6 Carta degli effetti dell'evento alluvionale dell'ottobre 2000 in scala 1:10000
- Elab.G7 Rilevamento delle opere di difesa idraulica – metodologia SICOD
- Elab.G8 Banca dati delle indagini geognostiche
- Tav.G9 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10000

- Elab.G10 Relazione Geologica illustrativa
- Elab.G11 Schede di rilevamento dei fenomeni franosi
- Elab.G12 Schede di rilevamento dei conoidi
- Elab.G13 Schede dei pozzi censiti ex D.G.R. n. 2/19274 del 8.3.88
- Tav.G14 Piano stralcio per l'assetto idrogeologico-Estratti- in scala 1:25000
- Elab.G15 Relazione Geologico-Tecnica
- Elab.G15bis Integrazioni alla Relazione Geologico-Tecnica
- Elab. Controdeduzioni alle osservazioni della Regione Piemonte (Settore "OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico" e Settore "Pianificazione Difesa del Suolo") e dell'Arpa Piemonte.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato