

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 19 luglio 2010, n. 5965/DB1701

**Comune di Quaregna (Bi). Soc. Im.Com. srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 23.6.2010.**

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

*delibera*

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Im.Com. srl per la ridefinizione interna del centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 settore non alimentare con superficie di vendita di mq. 2482, autorizzato con delibere della Conferenza dei Servizi n. 11280/03 e 1221/08, in un addensamento A5 (DCC n. 15 del 24.7.2007) ubicata in Quaregna (Bi) Via Martiri della Libertà 3, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 2482 composto da:

- 1 grande struttura G-SE1 mq. 1792
- 1 media struttura M-SE2 mq. 445
- 3 esercizi di vicinato inf. Mq. 150 mq. 245 comp

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 3997

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale (G-CC1) di mq. 2482, che deve essere: non inferiore a mq. 4320 pari a posti auto n. 160 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 1100

2. subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

o al ritiro delle autorizzazioni amministrative rilasciate dal Comune di Quaregna per le medie strutture M-SE2 di mq. 240 e M-SE3 di mq. 834 insistenti all'interno del centro commerciale attivo ed operante autorizzato a seguito della delibera della Conferenza dei Servizi n. 1221 del 16.1.2008

o l'autorizzazione amministrativa relativa alla grande struttura G-SE1 di mq. 1792 insistente all'interno del centro commerciale sequenziale attivo ed operante è subordinata all'acquisizione:

della sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Im.Com alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 7607.28 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

Comune	oneri
<i>limitrofi</i>	
Cerreto Castello	377.67
Cossato	269.76

Piatto	485.57
Valdengo	269.76
Vallanzengo	485.57
Valle San Nicolao	431.62
<i>Limitrofi ai limitrofi</i>	
Benna	431.62
Bioglio	485.57
Candelo	377.67
Crosa	539.52
Lessona	485.57
Massazza	431.62
Mottalciata	485.57
Ronco Biellese	485.57
Strona	431.62
Ternengo	485.57
Valle Mosso	269.76
Vigliano Biellese	377.67

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Im.Com. srl ai comuni beneficiari, all'attivazione della grande struttura G-SE1 di mq. 1792 insistente all'interno del centro commerciale sequenziale attivo ed operante

2. di fare salve tutte le prescrizioni indicate nelle delibere della Conferenza dei Servizi n. 11280 del 29.9.2003 e n. 1221 del 16.1.2008

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Quaregna (Bi) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 7.6.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi.

A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale  
Patrizia Vernoni