

Codice DB1413

D.D. 11 giugno 2010, n. 1519

Nulla osta ai soli fini idraulici per ampliamento parcheggio e posa pozzetto di scarico per area camper nel parco di Villa Maioni nell'area inerente i mapp. 315, 316, 925, 926 e 73/parte del Fg. 70 e mapp. 122, 123, 124, 125, 135, 136/parte, 138 e 187 del Fg. 76 del N.C.T. sul Lago Maggiore nel Comune di Verbania. Richiedente: Sig. Giovanni Ricci titolare Impresa Individuale omonima di Verbania.

(omissis)

IL DIRETTORE

(omissis)

determina

che nulla osta, ai fini idraulici e per quanto di competenza sulle aree demaniali, affinché al Sig. Giovanni Ricci in qualità di titolare firmatario dell'Impresa Individuale omonima di Verbania, possa essere rilasciata l'autorizzazione per le opere di ampliamento della superficie a parcheggio e posa di pozzetto di scarico a servizio dell'area camper all'interno del parco urbano di Villa Maioni nell'area inerente i mapp. 315, 316, 925, 926 e 73/parte del Fg. 70 e mapp. 122, 123, 124, 125, 135, 136/parte, 138 e 187 del Fg. 76 del N.C.T. sul Lago Maggiore nel Comune di Verbania.

Le opere dovranno essere collocate nella posizione ed eseguite secondo le modalità illustrate nel disegno allegato all'istanza, che si restituisce al richiedente vistato da questo Settore, e subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- 1) le opere, dovranno essere poste in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato, restando a carico del Sig. Giovanni Ricci ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
- 2) dovranno essere eseguiti accurati i calcoli di verifica della stabilità dell'area in argomento considerando l'aumento di carico sul terrapieno;
- 3) il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago e del corso d'acqua, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
- 4) il Sig. Giovanni Ricci è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
- 5) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'attuazione dell'opera di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

Il Direttore
Giovanni Ercole