

Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 5265/DB1701 del 21 giugno 2010

Comune di Valdengo (Biella) Soc. Mathuner srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del d.lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 10.6.2010.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Mathuner srl per l'attivazione di una grande struttura di vendita con superficie di vendita di mq. 3500, tipologia G-SE1 settore non alimentare, in un addensamento A5 (DCC n. 20 del 30.7.2007 smi) ubicato in Valdengo Strada della Tollegna avente le seguenti caratteristiche:

- superficie di vendita Mq. 3500:

superficie complessiva della grande struttura mq. 5360

- fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura (G-SE1) di mq. 3500, che deve essere: non inferiore a mq. 6448 pari a posti auto n. 248 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

- aree carico-scarico merci mq. 460

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Mathuner srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 53488.51 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) di riqualificazione, rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è ripartita come segue:

Comune	Totale
Comuni limitrofi	
Candelo	3670,78
Cerreto Castello	3670,78
Piatto	4719,57
Quaregna	4195,18
Ronco Biellese	4719,57
Ternengo	4719,57
Vigliano Biellese	3670,78
Comuni confinanti ai confinanti	
Biella	1573,19
Zumaglia	4719,57
Pettinengo	4195,18

Bioglio	4719,57
Valle San Nicolao	3146,38
Cossato	2621,99
Gaglianico	3146,38
TOTALE	53488,51

Dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della Soc. Mathuner srl ai comuni beneficiari, all'attivazione del centro commerciale

3. di prescrivere che l'attivazione della struttura commerciale è subordinata:

- alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo, di tutte le opere viarie previste dal progetto. Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.

La Provincia di Biella, in accordo con il Comune di Valdengo e il proponente, dovrà valutare, tra le opere previste in progetto e l'integrazione trasmessa dalla Società l'8.6.2010, quale sia, all'incrocio tra Via Q.Sella e Via Adua, l'opera di viabilità più consona all'apertura della grande struttura di vendita, se la realizzazione della rotonda o il miglioramento delle corsie di accelerazione e decelerazione allo svincolo di Valdengo sul lato verso Cossato.

4. subordinare il rilascio dei permessi a costruire

- all'acquisizione della procedura di verifica d'impatto ambientale prevista dall'art. 10 della LR n. 40/98

- all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 commi 7 e seguenti della LR n. 56/77 e s.m.i preventiva al rilascio del permesso a costruire che sarà subordinata alle prescrizioni dei punti precedenti

5. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Valdengo (Biella) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 17.5.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Patrizia Vernoni