



Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica Provincia del Verbano Cusio Ossola
angelamaria.malosso@regione.piemonte.it



1

Data 10-5-2010

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 11-193 in data 21 GIU. 2010

OGGETTO: Comune di BOSIA

Provincia di Cuneo

VARIANTE GENERALE n. 4 al P.R.G.I.

CONTRODEDUZIONI 13° comma

Delibera di Consiglio Comunale n. 23 in data 25/06/'07 integrata con la

Delibera di Consiglio Comunale n. 30 in data 24/11/'09

Legge Regionale 05/12/'77, n.56 e s.m.i.

Pratica n. A80207/Controdeduzioni alla pratica n. A50412

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma dell'art.15 della L.R. 5.12.1977 n°56 e s.m.i. per le motivazioni espresse nella Relazione d'Esame in data 10/05/'10

Modifiche normative

- ART. 2 Modalità di attuazione del Piano Regolatore Generale

Quale primo comma è inserito il seguente testo: "Per quanto non riportato e/o in eventuale contrasto, valgono le disposizioni del Testo Unico dell'Edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/'01 n. 380 e s.m.i."

- ART. 11 Area edificata di origine antica di recupero ambientale (Centro storico)

- ART. 26 Definizioni edilizie, lettera d)

Quale nono comma, è introdotto il seguente testo: "Fatto salvo l'eventuale caso di grave dissesto statico, asseverato dal professionista incaricato, la ristrutturazione edilizia sia REA che REB dovrà essere di tipo non sostitutivo, ovvero senza contestuale generalizzata demolizione".

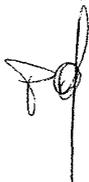
- ART 14 Area residenziale di nuovo impianto (A.E.)

Quale penultimo comma è inserito il seguente testo: "Non sono possibili nuove edificazioni."

- ART. 15bis Area per attività turistico-commerciale di attuazione comunale (A.T.C.)

Quale penultimo comma è inserito il seguente periodo: "Ai fini dell'ammissibilità di attività commerciali di vendita al dettaglio si richiamano il D.Lgs n. 114/98, la L.R. n. 28/99 e gli Indirizzi Generali di cui alla D.C.R. n. 59-10831/2006 in base ai quali l'Amministrazione Comunale dovrà adottare i Criteri Comunali."

Via S. Remigio, 19
28922 Verbania
Tel. 0323.504401
Fax 0323.504405



- ART. 20 Aree inedificabili ed aree ad edificazione condizionata, punto d)

Dopo "D.P.R. 24.5.1988, n. 236" è aggiunto "e del D.P.G.R. 11.12.2006 n. 15/R".

- ART. 23 Aree a vincolo cimiteriale

Al terzo comma dopo le parole "avrà attivato" è aggiunto "e concluso"; all'ultimo periodo la parola "orientamento" è sostituita con "ottenimento".

Al fondo del testo è aggiunto il seguente periodo "Nelle more dell'ottenimento della sopraccitata riduzione l'attuale estensione della fascia di rispetto cimiteriale di 100 mt, è effettivamente tale qualora la stessa sia stata autorizzata con specifico provvedimento corredato di autorizzazione sanitaria, in assenza del quale la fascia è da intendersi pari a 150 mt come dispone l'art. 27, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i."

- ART. 24 Aree a vincolo idrogeologico e a rischio idrogeologico

L'intero ultimo comma è stralciato e sostituito con il seguente testo: "Si richiama il dettato della L.R. n. 4 del 10/02/09."

TABELLA 7

Al fondo del testo è introdotta la dicitura: "Dovranno essere osservate le prescrizioni contenute nella Relazione geologico tecnica e successiva integrazione, redatte dal geologo Dott. R. Rizzo, e nell'art. 13 delle N.T.A."

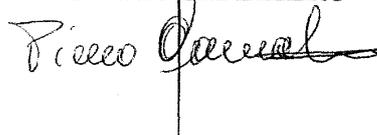
TABELLA 16

Al fondo del testo è sostituita la parola "redatta" con la dizione "e successiva integrazione, redatte".

Il funzionario incaricato
Arch. Giuseppe FERRERA



Il Dirigente incaricato
Arch. Pietro GAMALERO



Visto
Il Responsabile del Settore
Arch. Angela M. MALOSSO

