

Codice DB0710

D.D. 17 maggio 2010, n. 455

Comune di Lessolo (TO). Sdemanializzazione per la successiva alienazione di terreni comunali di uso civico Fg. 8 mapp. 116, Fg. 19 mapp. 2, 3, 5 e 6 previa conciliazione con privati per l'occupazione pregressa senza valido titolo. Autorizzazione.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare il Comune di Lessolo (TO) a:

sdemanializzare i terreni gravati da uso civico, attualmente nel possesso esclusivo di fatto di privati, distinti al NCT Fg. 8 mapp. 116 di mq. 4.630, Fg. 19 mapp. 2 di mq. 47.368, 3 di mq. 707, 5 di mq. 9.269 e 6 di mq. 31.666, al fine di trasferire la piena proprietà agli stessi, libera da vincolo di uso civico, a seguito della conciliazione;

effettuare la conciliazione con i privati attuali occupatori per regolarizzare il possesso illegittimo dell'area in argomento, senza versamento di somme a conguaglio, a favore del Comune, da parte dei privati, per l'occupazione pregressa senza valido titolo, in quanto le somme introitate dal comune; risultano di fatto superiori alla somma complessivamente spettante allo stesso per l'alienazione, maggiorata dal valore dei canoni relativi all'occupazione pregressa, avvenuta senza valido titolo,

di dare atto che:

- l'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla sottoscrizione da parte dei privati interessati del verbale di conciliazione con il Comune ed al rilascio di una formale rinuncia ad ogni futura controversia inerente l'argomento, nei confronti del Comune e dei dante causa;

- la non accettazione delle condizioni prescritte dal presente atto o l'eventuale ricorso all'autorità competente, quindi nel caso di fallimento dell'esperimento di conciliazione, il Comune dovrà procedere alla reintegra dell'area gravata da uso civico con quanto ivi costruito, fatti salvi i dovuti conguagli per la parte economica, secondo legge;

- questa Amministrazione si riserva la possibilità di ricalcolare analiticamente, sulla base di effettivi riscontri, o adeguare la parte economica della presente istanza, rispettivamente nei casi di conciliazione non giunta a buon fine o di revisione dei valori periziati da parte dell'Agenzia del Territorio competente, in occasione di future verifiche su richiesta delle parti (Comune-privati) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali;

- il Comune di Lessolo (TO) dovrà investire tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, con esclusione di quelle a rimborso dalle spese procedurali, in costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione ai sensi dell'art. 24 della L. 1766/27;

- il Comune di Lessolo (TO) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di vendita che verrà stipulato con il privato relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

- tutte le spese notarili o equipollenti nonché quelle di eventuali frazionamenti, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico del privato acquirente.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

Il Dirigente

Marco Piletta

