

Codice DB2010

D.D. 26 marzo 2010, n. 193

**Autorizzazione all'azienda Sanitaria Locale Vc di Vercelli, per alienazione degli immobili siti in Vercelli, Frazione Larizzate, denominati "Roggia Molinara" (2 Lotto). Deliberazione del Direttore Generale dell'azienda, n. 347 del 08/03/2010.**

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

*determina*

1) di autorizzare ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 8/95 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 2° del d.lgs. 229/99, l'Azienda Sanitaria Locale "VC" con sede in Vercelli, all'alienazione dal patrimonio disponibile della stessa, degli immobili siti in Vercelli, frazione Larizzate, denominati "Roggia Molinara" (2° lotto), a catasto censiti:

- COMUNE DI VERCELLI C.T.:

- Foglio n. 65 part. n. 940 (ex 257);

- Foglio n. 68 partt. nn. 3, 4, 6, 10, 34 (ex 5, 7, 8), 35 (ex 22), 37 (ex 2), 38 e 40;

- Foglio n. 69 partt. nn. 59, 60 (ex 44 comprensivo del 58), 61, 62 (ex 3) e 63;

- COMUNE DI VERCELLI C.F.:

- Foglio n. 68 partt. n. 6 subb. 1-2, n. 34 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13, n. 35 subb. 1-2;

come risulta dalle pagg. 7 (sette), 8 (otto), 11 (undici) e 12 (dodici) dell'allegato "A" facente parte integrante e sostanziale del D.P.G.R n. 127 del 22/12/2008;

che a seguito di variazioni e frazionamenti catastali, così come evidenziato nella Relazione di Stima redatta in data 19/01/2010 dall' Agenzia del Territorio di Vercelli, hanno assunto i seguenti identificativi catastali:

- COMUNE DI VERCELLI C.T.:

- Foglio n. 65 part. n. 940 (ex 257);

- Foglio n. 68 partt. nn. 6, 34, 42, 43, 44, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62 e 63;

- Foglio n. 69 partt. nn. 59, 60, 61, 62 e 63;

- COMUNE DI VERCELLI C.F.:

- Foglio n. 68 partt. n. 6 subb. 1-2, n. 34 subb. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13, n. 42 subb. 1-2;

2) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "VC", dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento di necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti ed in particolare a quanto previsto dal D.lgs. n. 42 del 22/01/2004;

3) di dare atto il ricavato dell'alienazione degli immobili siti in Vercelli, frazione Larizzate, denominati "Roggia Molinara" (2° lotto), oggetto di alienazione, determinato in €. 2.014.066,23 (euro duemilioniquattordicimilasessantasei/23), verrà utilizzato come segue:

a) il valore netto contabile di iscrizione del cespite nello stato patrimoniale pari a €. 1.491.268,10 (euro unmilionequattrocentonovantunomiladuecentosessantotto/10) per il finanziamento delle opere di umanizzazione dei reparti di Neurologia/RRF, Neonatologia e Ortopedia del Presidio Ospedaliero S. Andrea di Vercelli di cui al Programma triennale degli Interventi;

b) la quota di plusvalenza in coerenza con quanto disposto dalla D.G.R. n. 44-5516 dell'11/03/2002, deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. n. 11 di Vercelli n. 1143 del 03/07/2003 ad oggetto "Bilancio consuntivo 2002 e D.G.R. n. 21-10529 del 29/09/2003 di approvazione";

il tutto in conformità alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "VC", n. 347 dell'08/03/2010; fermo restando che, a seguito dell'incontro avvenuto presso la Direzione Sanità in data 12/03/2010, l'utilizzo della quota di plusvalenza di cui alla sopra citata lett. b) dovrà essere specificatamente confermato e/o concordato con il Settore Regionale "Allocazione e Controllo delle Risorse Finanziarie";

4) di prendere atto della nota prot. 12690/05 del 12/10/2005, con cui il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, ha dichiarato che il fabbricato sito sulle aree interessate all'alienazione "non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del d.lgs. n. 42/2004";

5) di prendere atto della nota prot. 762/DB0700/2.9 in data 08/01/2010, con cui l'Assessorato Regionale Patrimonio ha comunicato il nulla-osta all'avvio delle procedure previste dalla D.G.R. 37-7963 del 09/12/2002, per l'alienazione dei beni di cui trattasi;

6) di prendere atto della nota prot. 1828/DB2010 in data 19/01/2010, con la quale la Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, ha espresso il parere favorevole di conformità/compatibilità su quanto richiesto con deliberazione del Direttore Generale dell'A.S.L. "VC" di Vercelli, prot. n. 19 del 14/01/2010;

7) di prendere atto, alla luce del parere espresso dalla Direzione Regionale Sanità, Settore Politiche degli Investimenti, ed al fine del rilascio della presente autorizzazione, che l'alienazione dell'immobile di cui trattasi, del valore determinato in €. 2.014.066,23 (euro duemilioni quattordicimilasecentasei/23), è compatibile/conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come d'altronde espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale "VC", nella propria deliberazione n. 347 dell'08/03/2010;

8) di dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale "VC", dovrà provvedere all'alienazione dell'immobile oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

9) di dare atto che i beni immobili siti in Vercelli, frazione Larizzate, denominati "Roggia Molinara" (2° lotto), fanno parte del patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale "VC" con sede in Vercelli.

Il Dirigente  
Piero Angelo Pais