

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 7 aprile 2010, n. 32

Adozione delle determinazioni del Collegio di Vigilanza, in merito all'istanza presentata dall'AMIAT, finalizzata alla realizzazione di una sala riunioni per le OO.SS. e locale reception, in variante al progetto originario autorizzato nell'ambito dell'Accordo di Programma vigente, riguardante il Programma Integrato di riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale delle aree Lancia, Framtek, Spina2.

LA PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

in data 23 novembre 1998 è stato stipulato l'Accordo di Programma tra la Regione Piemonte ed il Comune di Torino finalizzato alla realizzazione del Programma Integrato di riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale delle aree Lancia, Spina2, Framtek, nel comune di Torino successivamente adottato con D.P.G.R. n. 5 del 8 febbraio 1999;

con D.P.G.R. n. 24 del 09/03/2009, è stata adottata la determinazione del Collegio di Vigilanza assunta nella seduta del 03/02/09 riguardante la proroga dei termini dell'Accordo di Programma avente ad oggetto il Programma Integrato di riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale delle aree Lancia, Spina2, Framtek, termine fissato alla data del 12/02/2014;

con nota prot. n. 7332 del 18/07/2008 l'AMIAT di Torino ha trasmesso al Collegio di Vigilanza per la relativa valutazione, la documentazione relativa alla variante al progetto originario della nuova sede AMIAT di Torino, finalizzata ad ottenere l'autorizzazione per la realizzazione di una sala riunioni destinata alle OO.SS. e un locale reception;

con nota prot. n. 13011/SA01/1.45 del 29/09/08 la Presidente della Regione Piemonte ha convocato il Collegio di Vigilanza per il giorno 02/10/08, successivamente posticipato con nota prot. n. 13131/SA01/1.45 del 01/10/08 al giorno 17/10/08, per l'esame della documentazione progettuale in variante al progetto originario relativa alla realizzazione di una sala riunioni per le OO.SS. e di un locale reception;

della suddetta seduta è stato redatto a cura del Responsabile del Procedimento apposito verbale dal quale si evince che il progetto originario approvato in Accordo di Programma ha ancora a disposizione una SLP di mq 173,92 in quanto la superficie complessiva approvata è pari a mq 6682 mentre la SLP totale utilizzata è pari a mq 6.508,8. Dal medesimo verbale si evince che gli interventi oggetto di valutazione del Collegio di Vigilanza riguardano la realizzazione di una sala riunioni per le OO.SS., collocata al piano primo della palazzina servizi pari a mq 38,5; l'area oggetto dell'intervento attualmente esterna ma coperta è destinata per il parcheggio di attrezzature di piccole dimensioni; inoltre è prevista la realizzazione di un locale reception al piano terra della palazzina direzionale per un'area pari a mq 16. Si evince infine, a conclusione della seduta, che il Responsabile del Procedimento ha invitato il Comune di Torino a procedere ad effettuare un sopralluogo sulle aree interessate per verificare la veridicità di quanto accertato nella documentazione trasmessa dall'AMIAT di Torino, laddove è stata riscontrata l'avvenuta realizzazione delle opere, al fine di procedere, qualora ci fossero le condizioni, nei confronti dell'Azienda con l'applicazione di una sanzione ai sensi della normativa vigente;

il rappresentante del Comune di Torino, su richiesta del responsabile del procedimento, formulata nella seduta del Collegio di Vigilanza del 17.10.2008, ha effettuato in data 27/01/09 un sopralluogo nella sede AMIAT riscontrando la realizzazione del locale reception conforme al progetto all'esame del Collegio di Vigilanza ma in assenza di specifica autorizzazione, proponendo ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. la sanatoria delle opere conformi subordinatamente al pagamento dell'oblazione pari contributo di costruzione in caso di gratuità a norma di legge; l'esito di quanto sopra citato è stato inviato al responsabile del procedimento dalla Città di Torino – Settore Permessi di costruire, con nota prot. n. 541 in data 04/02/2009;

con nota prot. n. 28240/DB0707 del 25.06.09, il Responsabile del Procedimento ha convocato per il giorno 09.07.09 presso la sede della Regione Piemonte in via Lagrange 24 – Torino, il Collegio di Vigilanza per l'esame delle modifiche al progetto originario, riguardanti la realizzazione di una sala riunioni per le OO.SS. e per il locale reception la proposta in sanatoria delle opere realizzate senza autorizzazione, previa applicazione di una sanzione da versare al Comune di Torino da parte dell'AMIAT di Torino;

nella seduta del Collegio di Vigilanza del 09/07/09, il responsabile del procedimento ha redatto apposito verbale, dal quale si evince che la Città di Torino ha comunicato, per le opere riguardanti il locale reception, realizzate conformi al progetto all'esame del Collegio di Vigilanza ma in assenza di autorizzazione, l'applicazione della sanzione amministrativa pari a Euro 736,18, invitando l'AMIAT di Torino a versare tale somma alla Città entro 15 giorni dalla seduta del Collegio di Vigilanza; dal verbale si evince inoltre che il Collegio di Vigilanza ha approvato così come rappresentato nella Tav. n. 7 "pianta piano terra – palazzina uffici", la realizzazione del locale reception, oggetto di sanatoria ai sensi dell'art. 36, del D.P.R. 380/2001, nonché la realizzazione di una sala riunioni per le OO.SS., come rappresentato nella Tav. n. 8 degli elaborati progettuali esaminati.

Preso atto che:

la società AMIAT di Torino ha provveduto a trasmettere al responsabile del procedimento la ricevuta del 16.07.2009 di avvenuto pagamento della sanzione amministrativa prevista dall'art. 36, del D.P.R. 380/2001 il cui importo è stato stabilito dalla Città di Torino nella misura di € 736,18, quale causale per la realizzazione, in assenza di autorizzazione dell'opera, del locale reception, conforme al progetto autorizzato in sanatoria dal Collegio di Vigilanza nella seduta del 09.07.2009; l'Azienda Sanitaria Locale To1, con nota prot. n. 123846 del 16/10/2008, ha espresso parere favorevole alle proposte progettuali previo ottemperanza a specifiche condizioni introdotte nel parere.

Visti:

l'art. 34, D. lgs. n. 267 del 18.08.2000;

la D.G.R. n. 27-23223 del 24.11.97 e s.m.i.;

decreta

Articolo 1

Sono adottate le determinazioni conclusive del Collegio di Vigilanza, assunte nella seduta del 9 luglio 2009, riguardanti l'approvazione delle modifiche al progetto edilizio, riguardante la nuova sede dell'AMIAT di Torino, approvato nell'ambito dell'accordo di programma vigente, ovvero:

- approvazione della modifica al progetto originario riguardante la realizzazione di una sala riunioni per le OO.SS. situata al piano primo della palazzina servizi della sede AMIAT di via Zino Zini a Torino, come indicato nella Tav. n. 8 degli elaborati progettuali.
- Approvazione in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. della modifica al progetto originario riguardante la realizzazione del locale reception, così come rappresentato nella Tav. n. 7 "pianta piano terra – palazzina uffici" degli elaborati progettuali.

Articolo 2

L'efficacia cogente delle determinazioni espresse dal Collegio di Vigilanza, nella seduta del 09.07.2009 e adottate con il presente Decreto comportano l'approvazione delle modifiche al progetto originario così come rappresentate all'articolo 1 del presente provvedimento con riferimento agli atti di seguito elencati:

TAV. 1 Elenco Elaborati;

TAV. 2 Relazione;

TAV. 3 Documentazione fotografica;

TAV. 4 Stralcio P.R.G.C., PR.IN ed Inquadramento Territoriale;

TAV. 5 Conteggi SLP;

TAV. 6 Planimetria Generale;

TAV. 7 Pianta Piano Terra – Palazzina Uffici;
TAV. 8 Pianta Piano Primo – Palazzina Servizi – Pianta Attuale – Progetto;
TAV. 9 Sezioni Stato Attuale e Progetto Sala Riunioni OO.SS.;
TAV. 10 Pianta Piano Primo – Palazzina Servizi, Prospetto stato attuale e progetto.

Articolo 3

L'approvazione, nella seduta del Collegio di Vigilanza del 09.07.2009, delle modifiche al progetto originario descritte all'art. 1 del presente provvedimento costituiscono, in applicazione dell'Accordo di Programma vigente e delle successive modifiche al medesimo, condizione sostitutiva al rilascio, in variante, del permesso di costruire a titolo gratuito ai sensi dell'art. 17, 3° comma del D.P.R. 6.6.2001 n.380 e s.m.i. a favore del legale rappresentante dell'AMIAT di Torino, fatti salvi i diritti di terzi e previa l'osservanza delle prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli enti competenti, acquisiti dal Responsabile del Procedimento nell'ambito delle sedute del Collegio di Vigilanza.

E' dato incarico al Responsabile del Procedimento di trasmettere ai soggetti interessati copia conforme del presente Decreto, unitamente al verbale del Collegio di Vigilanza e alla documentazione progettuale approvata.

Il presente Decreto, unitamente al verbale conclusivo del Collegio di Vigilanza, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 13 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

Mercedes Bresso

Allegato