

ALLEGATO AL D.P.G.R.

del 26 del 23 MAR. 2010

ORIGINALE



CITTÀ DI
VENARIA REALE
PROVINCIA DI TORINO

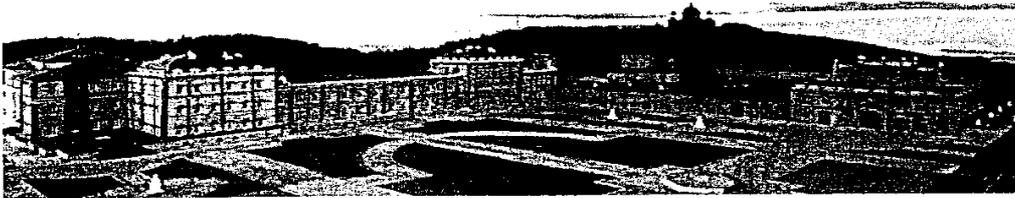
REGIONE
PIEMONTE



A.S.L. TO3
Azienda Sanitaria Locale
di Collegno e Pinerolo

Esente da bollo ai
sensi dell'art. 16
Tab. B del D.P.R.
26-10-1972 n. 642

Rep. n. 15163 del 25 FEB. 2010



MODIFICA STRUTTURALE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA VIGENTE
SOTTOSCRITTO IN DATA 10.11.2004 DALLA REGIONE PIEMONTE.
DAL COMUNE DI VENARIA REALE, DALL'ASL.6 DI CIRIE' ORA
DALL'ASL TO 3 COLLEGNO-PINEROLO, FINALIZZATO ALLA
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA DELLA
CITTA' DI VENARIA REALE



Venaria Reale - Chiesa di Sant'Uberto
22 Dicembre 2009

MODIFICA STRUTTURALE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA VIGENTE SOTTOSCRITTO IN DATA 10.11.2004 DALLA REGIONE PIEMONTE. DAL COMUNE DI VENARIA REALE, DALL'ASL.6 DI CIRIE', ORA DALL'ASL TO 3 COLLEGNO-PINEROLO, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA SANITARIA DELLA CITTA' DI VENARIA.

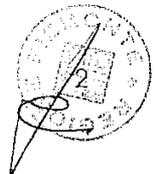
Premesso che:

- 1) In data 10.11.2004, e' stato sottoscritto l'accordo di programma tra la Regione Piemonte, il Comune di Venaria Reale e L'ASL 6 di Cirie' finalizzato alla riorganizzazione e rilocalizzazione dei servizi sanitari nella citta' di Venaria Reale, successivamente adottato con D.P.G.R. n. 140 del 23.12.2004;
- 2) L'accordo, di programma sottoscritto in data 10.11.2004, prevede la realizzazione di una nuova struttura ospedaliera sulla base delle indicazioni contenute nella "Proposta di riorganizzazione e rilocalizzazione dei Servizi Sanitari" predisposta dall'allora ASL 6 di Cirie', finalizzata a riunire in una unica struttura le attività di ricovero e di assistenza specialistica ambulatoriale;
- 3) Il quadro economico dell'intervento, stimato nell'ambito dell'accordo di programma vigente per la realizzazione della nuova struttura ospedaliera, ed approvato dall'allora Direttore Generale dell'ASL 6 di Cirie' con deliberazione n. 413 /DG del 10.03.2004, ammonta a 11.000.000,00 euro, e risulta finanziato cosi' come indicato nel paragrafo 14 delle premesse dell'accordo di programma vigente, sulla base della determina regionale n. 308 assunta in data 30.09.2004;
- 4) Nell'ambito dell' accordo di programma vigente e' stato approvato il progetto preliminare della nuova struttura ospedaliera nella seduta della Conferenza di Servizi del 05.04.2004 sulla base della documentazione descritta al paragrafo 22) lettera b delle premesse dell'accordo vigente, mentre l'approvazione del progetto definitivo è stato rinviato ad una successiva fase in applicazione del paragrafo 16 delle premesse e dell'art. 7 dell'accordo medesimo;
- 5) L'accordo di programma tuttora vigente prevede la localizzazione della nuova struttura ospedaliera su un'area di

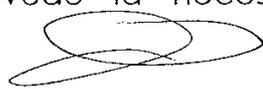


circa 7000 mq, ricompresa fra il Corso Machiavelli, l'area della scuola materna, l'area della scuola elementare, l'area della casetta dell'Italgas e Via Boccaccio, costituita da un edificio principale a forma di "L", sviluppato su cinque piani fuori terra per una altezza complessiva pari a mt. 19.60 dal piano stradale di Via Machiavelli;

- 6) Successivamente all'adozione dell'accordo di programma con Decreto del Presidente della Regione Piemonte, il Responsabile del procedimento ha acquisito agli atti il progetto definitivo approvato dall'allora ASL 6 di Cirie' con deliberazione n. 577 dell'11.04.2005, per un investimento previsto di € 11.000.000,00;
- 7) Con nota n. prot. 17728/S1/1.45 del 22.09.2005, la Presidente della Regione Piemonte convocava presso la Sala Stemmi della Regione Piemonte la Conferenza di Servizi ai sensi del 3° comma dell'art.34 del D.lgs 267 del 18.08.2000 per l'approvazione del progetto definitivo;
- 8) Con nota n. 1412/U.C./SAN del 29.09.2005 l'allora Assessore alla Sanità sospendeva tutti i procedimenti approvativi in corso, compresa la conferenza di Servizi sopra citata, in attesa di verificare la compatibilità e la coerenza dell'iniziativa in oggetto con il nuovo Piano Sanitario Regionale; a tale nota faceva seguito specifica comunicazione da parte della Presidente della Regione trasmessa al Responsabile del Procedimento via fax in data 29 settembre 2005, successivamente inoltrata formalmente ai vari soggetti interessati con nota prot. n. 18375/S.1/1.45 del 30.09.2005, che confermava per le stesse motivazioni già appuntate dall'Assessore alla Sanità, la sospensione del procedimento riguardante l'approvazione del progetto definitivo della nuova struttura ospedaliera nel Comune di Venaria Reale, oggetto dell'accordo di programma vigente;
- 9) Con nota n. 9.900 del 05.04.2006, il Sindaco del Comune di Venaria Reale, sulla base della verificata coerenza del programma di riorganizzazione delle strutture sanitarie comunali con la bozza del nuovo piano sanitario regionale, come si evince dalla nota prot. 801/U.C./SAN del 13 marzo 2006 dell'Assessorato Tutela alla Salute e Sanità, ha richiesto al Responsabile del procedimento di riconvocare la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo;



- 10) Con deliberazione n. 945 del 21.12.2006, l'ASL 6 di Cirie' ha riapprovato il quadro economico del progetto definitivo, per un importo complessivo di € 15.000.000,00, in conseguenza dell'inserimento della voce relativa all'acquisizione di attrezzature ed arredi, il cui importo è previsto sia coperto finanziariamente con la valorizzazione dell'attuale struttura ospedaliera esistente, da definirsi secondo le modalità indicate al punto 3 dell' art. 7 dell'accordo di programma vigente;
- 11) Il PSSR 2007/2010 prevede che i problemi organizzativi e strutturali dell'attuale presidio ospedaliero possano essere superati attraverso una riconversione ricollocando la struttura in una nuovo sede polifunzionale atta ad ospitare, riqualificandoli, anche le sedi dei servizi territoriali presenti nell'area;
- 12) Con nota n. 2926/19.7 del 31.01.2007, il responsabile del procedimento convocava i soggetti interessati dall'accordo di programma, presso l'Assessorato regionale alla Sanità in data 08.02.2007 per verificare la coerenza del progetto definitivo con gli indirizzi proposti nel nuovo Piano Sanitario Regionale;
- 13) Dall'incontro di cui al paragrafo precedente e dai successivi incontri interlocutori tenutisi tra la Regione Piemonte, il Comune di Venaria e l'ASL 6 di Cirie', nonché dal sopralluogo effettuato in data 06.03.2007, sull'area destinata alla costruzione della nuova struttura sanitaria, e' emersa la necessità di prevedere una migliore collocazione della nuova struttura ospedaliera, che il Comune di Venaria, con nota n. 11185 dell'08.05.2007, individuava ipoteticamente nella zona di Via Don Sapino, contraddistinta dalla realizzazione della nuova viabilità provinciale nell'ambito dell'accessibilità alla Reggia di Venaria con il collegamento della S.P. n. 8 a Via Don Sapino;
- 14) Con nota n. 14662/19.7 del 08.05.2007, il responsabile del procedimento ha convocato un incontro interlocutorio per il giorno 09.05.2007 con i soggetti sottoscrittori dell'accordo di programma vigente, presso l'Assessorato regionale all'urbanistica, per verificare la fattibilità della proposta riguardante la nuova ipotesi localizzativa della nuova struttura sanitaria e definire gli aspetti procedurali della conseguente modifica all'accordo di programma; aspetti esaminati dai convenuti alla Conferenza di Servizi e richiamati nel verbale della seduta che in sintesi prevede la necessità di modificare



l'accordo di programma sulla base della nuova proposta localizzativa consentita altresì dall'art.6 dell'accordo di programma vigente;

- 15) con nota 1136 del 04.07.2007, l'ASL 6 di Ciriè trasmetteva al Responsabile del procedimento e al Sindaco del Comune di Venaria le tavole di progetto A1- A.1.1- A.1.2, predisposte dai progettisti incaricati relative alle ipotesi di nuova localizzazione della struttura sanitaria in questione;
- 16) con nota prot. n. 19656 del 09.08.2007, il Sindaco del Comune di Venaria, unitamente ai Sindaci dei Comuni di Druento, Pianezza, San Gillio e La Cassa, a seguito degli incontri preliminari tenutisi nei mesi precedenti e all'ipotesi localizzativa della nuova area su cui traslare il progetto preliminare già approvato dalla Conferenza di Servizi dell'accordo di programma vigente, hanno richiesto al Responsabile del procedimento di attivare le procedure relative alla modifica strutturale dell'accordo di programma vigente;
- 17) con nota prot. 7924/0811 del 15.11.2007 il Responsabile del procedimento ha convocato per il giorno 22.11.2007, presso il Teatro della Concordia di Venaria Reale, la seduta di pre-conferenza finalizzata a verificare l'idoneità della nuova proposta localizzativa della struttura sanitaria, convocando altresì con la medesima comunicazione la Conferenza di Servizi istruttoria per il giorno 28.11.2007, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000, finalizzata all'illustrazione del progetto e dell'iniziativa oggetto di modifica dell'accordo di programma;
- 18) Nella seduta della pre-conferenza è stata data lettura del parere dell'Ente di Gestione del Parco Regionale La Mandria e dei Parchi e delle riserve naturali delle Valli di Lanzo, riguardante l'adozione con D.C.C. n. 86 del 25.06.2007, da parte del Comune di Venaria Reale, della Variante Parziale n. 8 al PRGC. Vigente Tale Variante prende in considerazione la zona "C" evidenziata sulla tav. 3V2 del Piano d'area della Mandria, prevedendo la suddivisione in 6 aree normative di cui l'area a servizi Sr2 riguarda l'area oggetto della modifica strutturale dell'accordo di programma; tale parere, trasmesso in data 15.11.2007 dall'Ente Parco al Comune di Venaria e al Settore delle Aree protette della Regione Piemonte, è pervenuto ai soggetti in questione successivamente alla seduta di pre-conferenza. Il parere



sottoposto all'attenzione degli intervenuti ha posto in evidenza come la Variante parziale n. 8 al PRGC vigente del Comune di Venaria Reale, comportante per la parte contrassegnata con la lettera " C" un cambio di destinazione d'uso urbanistico da produttivo a servizi, potesse implicare la non conformità alle previsioni delle NTA del Piano d'area; la seconda variante al Piano d'area adottata con delibera del Consiglio Regionale n. 620-C.R.3606 del 28.02.2000, prevede la riqualificazione dell'area, sempre con destinazione produttiva attraverso uno strumento urbanistico esecutivo comunale; tale disposizione pur essendo stata successivamente annullata a seguito del ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte della Società Casello Immobiliare, accolto con decreto del 27.05.2002, è stata interpretata dall'Ente Parco come decadenza delle previsioni attuative ma non come modifica delle destinazioni d'uso presenti anche nei piani previgenti. Sulla questione è stato lungamente dibattuto in sede di pre-conferenza anche rispetto al significato d'attribuire agli standards a servizi previsti dalla legge 56/77 e s.m.i. nel Piano esecutivo di iniziativa privata proposto con la variante 8 al PRGC del Comune di Venaria, in particolare all'area a servizi individuata dal Comune di Venaria nell'ambito del PEC, quale area da cedere gratuitamente da parte del privato per l'attuazione del piano esecutivo, finalizzata alla realizzazione della nuova struttura sanitaria, oggetto di modifica dell'accordo di programma a cui è stato riconosciuto in modo indiscutibile l'interesse pubblico dell'opera;

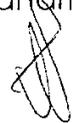
- 19) Con nota n. 24141 del 30.05.2008 il responsabile del procedimento ha convocato presso la Direzione Risorse Umane e Patrimonio per il giorno 18.06.2008, un incontro per verificare lo stato di attuazione del procedimento in merito alla modifica all'accordo di programma, e successivamente un incontro tecnico per il giorno al 04.07.2008;
- 20) Da tali incontri è emersa la configurazione del procedimento condiviso dai convenuti che prevede la conferma della rilocalizzazione della struttura sanitaria dall'area di Via Machiavelli individuata dall'accordo di programma vigente alla nuova localizzazione in via Don Sapino, su un'area di circa 30.000 mq. in attuazione dell'art.6 del dispositivo dell'accordo di programma vigente. I convenuti hanno quindi condiviso il nuovo percorso amministrativo secondo il seguente profilo.



- Traslazione del progetto preliminare/definitivo sull'area oggetto di nuova localizzazione;
- Approvazione in Conferenza di Servizi del progetto definitivo , previa verifica dell'attualità delle funzionalità e delle categorie di attività previste , anche alla luce dell'inserimento dell'opera nell'ambito dell'area del Parco della Mandria;
- Revisione del quadro finanziario determinato dall'aggiornamento dei costi dell'opera e dalla verifica dell'attendibilità odierna del quadro finanziario indicato al paragrafo 14 dell'accordo di programma vigente;
- Revisione degli impegni definiti all'art.2 dell'accordo di programma vigente;
- Definizione delle modalità di acquisizione dell'area;

I convenuti hanno condiviso inoltre la proposta di considerare ufficialmente aperta la conferenza di Servizi con la seduta del giorno 21.07.2008, considerata l'avvio di una conferenza "aperta" finalizzata all'approvazione dei diversi aspetti di revisione dell'accordo di programma vigente.

- 21) Con nota n. 0030049 /DA0811 del 09.07.2008 il responsabile del procedimento, ha convocato per il giorno 14.07.2008, presso la Direzione Risorse Umane e Patrimonio, un incontro finalizzato a verificare preliminarmente i contenuti della proposta di modifica all'accordo di programma, sulla base della documentazione richiesta al Comune di Venaria Reale e all'ASL TO3, subentrata all'ASL 6 di Cirie', nelle sedute del 18.06.2008 e nell'incontro tecnico del 04.07.2008, convocando la conferenza ufficiale ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 per il giorno 21.07.2008, seduta finalizzata alla condivisione della proposta localizzativa dell'opera e alla valutazione del progetto definitivo;
- 22) Con nota n. 39514 dell'11.07.2008 il Comune di Venaria Reale ha trasmesso al Responsabile del Procedimento la documentazione richiesta nelle sedute del 18.06.2008 e del 04.07.2008, necessaria per la seduta preliminare del giorno 14.07.2008, prodromica alla successiva seduta della Conferenza di Servizi del 21.07.2008. La documentazione trasmessa è in sintesi riferita ai seguenti atti ed elaborati: NTA del Parco Regionale della Mandria Il Variante; tavola 3V2 del Parco Regionale della Mandria Il variante;


Decreto del Presidente della Repubblica del 27.05.2002 relativo al ricorso straordinario al Presidente della Repubblica proposto dalla Società del Casello Immobiliare contro l'Ente Parco della Mandria e la Regione Piemonte per l'annullamento dell'art. 6 delle NTA del piano d'area del Parco Regionale la Mandria; Decreto del Presidente della Repubblica del 18.04.2005 con il quale è stato dichiarato inammissibile il ricorso per revocazione presentato dalla Regione Piemonte al precedente decreto presidenziale; deliberazione n. 149 del 26.11.2007, con la quale il C.C. di Venaria Reale ha approvato la Variante parziale n. 8 al PRGC vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 della legge 56/ 77 e s.m.i.; certificato di destinazione urbanistica relativa all'area normativa Sr2 del Distretto DAA; deliberazione del C.C. di Venaria Reale n. 122 del 26.10.2005 relativa al Piano di zonizzazione acustica del territorio comunale; carta di sintesi idrogeologica;

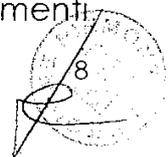
23) In pari data, ovvero l' 11.07.2008, con nota prot. 51150, l'ASL TO.3 subentrata nell'attuazione dell'accordo all'ASL 6 di Cirie', in data 01.07.2008 a seguito dell'accorpamento del Distretto Sanitario di Venaria con l'ASL TO3 così come sancito dalla D.C.R. n. 163 – 3204 del 22.10.2008, ha comunicato al Responsabile del procedimento informazioni in parte già in suo possesso, specificando invece che da una prima valutazione della proposta, la nuova localizzazione potesse ritenersi compatibile con la nuova struttura sanitaria, mentre per quanto riguarda il progetto definitivo rappresentava la necessità di una approfondita verifica considerato il nuovo bacino di utenza;

24) Della seduta del 14.07.2008 è stato redatto dal responsabile del procedimento apposito verbale dal quale si evince la riconferma dell'applicazione dell'art. 6 del dispositivo dell'accordo di programma vigente per consentire la traslazione dell'attuale progetto preliminare approvato e del successivo progetto definitivo sull'area di Via Don Sapino. I convenuti apprendono che la seduta della Conferenza di Servizi Ufficiale è stata spostata al giorno 24.07.2008. I convenuti dibattono quindi sugli aspetti inerenti i rapporti con il soggetto attuatore del PEC e sulla individuazione dell'area a servizi e modalità di cessione dell'area oggetto dell'intervento; i convenuti richiedono sia messo a disposizione della Conferenza il piano esecutivo del soggetto privato per valutarlo con riferimento all'area destinata alla realizzazione della nuova struttura sanitaria e propongono che la



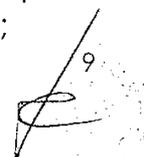
Conferenza di Servizi del 24.07.2008 verifichi il rapporto esistente tra la Variante n. 8 con il Piano esecutivo di libera iniziativa, nonché valuti il progetto definitivo e le eventuali condizioni d'inserimento paesaggistico.

- 25) Il Comune di Venaria Reale in ottemperanza a quanto richiesto nella seduta del 14.07.2008 ha trasmesso la deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 17.07.2008 con la quale ha richiesto ufficialmente alla Regione Piemonte, promotrice dell'accordo di programma vigente, la modifica del medesimo in applicazione dell'art. 6 del dispositivo, in modo da consentire la ricollocazione della nuova struttura sanitaria all'interno dell'area normativa a servizi Sr2 nel distretto DAA del PRGC vigente, così come individuata nella Variante parziale n. 8 adottata con Deliberazione del C.C. n. 86 del 25.06.2007, la cui normativa specifica prevede la realizzazione di parcheggi pubblici, verde ed attrezzature sanitarie;
- 26) Con nota n. 30936/DA0811 del 15.07.2008, il Responsabile del procedimento ha convocato presso la Direzione Risorse Umane e Patrimonio per il giorno 24.07.08 la Conferenza di Servizi, ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/00, finalizzata alla condivisione della proposta localizzativa dell'opera e alla valutazione del progetto definitivo;
- 27) Della suddetta seduta il Responsabile del procedimento ha redatto apposito verbale dal quale si evince la ricostruzione dei percorsi amministrativi dell'accordo di programma vigente e dell'attuale proposta di modifica, in particolare riguardante le modalità e le motivazioni che hanno determinato la rilocalizzazione del progetto dell'opera sulla nuova area di Via Don Sapino, con riguardo agli aspetti determinati dalla variante 8 del 2007 al PRGC vigente e all'applicazione delle norme del Piano d'area del Parco della Mandria, a seguito dell'annullamento dell'art. 6 del piano d'area, relativamente alla zona C, da parte del Presidente della Repubblica con specifico decreto, in accoglimento del ricorso presentato dalla Società Casello Immobiliare. Nella seduta è stato altresì affrontato il problema della revisione del progetto definitivo per adeguarlo alle nuove esigenze funzionali, revisione che i convenuti hanno ritenuto non potesse essere rispettosa dei 18 mesi imposti dal Ministero per potere accedere ai finanziamenti.

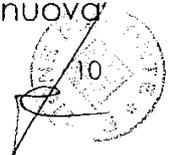


previsti nell'ambito dell'accordo di programma Stato – Regione. I convenuti hanno manifestato perplessita' anche per quanto riguarda l'eventuale inserimento ambientale e paesaggistico dell'opera nel contesto di tutela del Parco della Mandria. Dal verbale si evincono infine le conclusioni della seduta rappresentate dalla decisione di acquisire i pareri dei soggetti competenti prioritariamente sulla localizzazione dell'opera sull'area proposta anche con riferimento al progetto esecutivo urbanistico di libera iniziativa, proposto dal soggetto privato, di cui viene richiesta una serie di copie per la consultazione;

- 28) Con nota n. 0033099/DA811 del 24.07.2008 il Responsabile del procedimento a conclusione della seduta della Conferenza di Servizi del 24.07.2008, ha consegnato la documentazione predisposta dal Comune di Venaria Reale e trasmessa al Responsabile del procedimento con nota n. 39514 dell'11.07.2008;
- 29) Il Responsabile del procedimento ha provveduto a pubblicare l'avvio del procedimento riguardante la modifica dell'accordo di programma vigente sul B.U.R. n. 31 del 31.07.2008;
- 30) Con nota n. 43704 del 07.08.2008 pervenuta agli uffici regionali in data 12.08.2008, il Comune di Venaria Reale ha trasmesso al Responsabile del procedimento, come richiesto dai convenuti nella seduta della Conferenza di Servizi del 24.07.2008, il supporto informatico contenente la documentazione relativa agli estratti del PRGC approvato con DGR n. 32-14962 del 07.03.2005, della Variante Parziale n. 8 al PRGC, approvata con D.C.C. n. 149 del 26.11.2007, del Piano esecutivo Convenzionato depositato in Comune in data 23.07.2008 prot. 41307 dalla Societa' Casello Immobiliare srl, dei renderings dell'ospedale sul sito della nuova localizzazione; tale documentazione è stata successivamente trasmessa dal Responsabile del procedimento con nota n. 35982/0811 del 12.08.2008 ai soggetti istituzionali preposti all'emissione dei pareri di competenza nell'ambito della successiva seduta della Conferenza di Servizi prevista per il giorno 10.09.2008;
- 31) Con nota n. 36561/0811 del 18.08.2008 il Responsabile del Procedimento ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 per il giorno 10.09.2008, finalizzata alla condivisione definitiva della proposta localizzativa dell'opera e alla valutazione tecnico-finanziaria del progetto definitivo;



- 32) Della predetta seduta è stato redatto apposito verbale da parte del Responsabile del Procedimento dal quale si evince che i convenuti, esaminati i documenti urbanistici vigenti del Comune di Venaria Reale e del Parco di Venaria Reale La Mandria hanno preso atto che il Comune ha dato corso alle previsioni dello strumento urbanistico accogliendo la proposta di un soggetto privato per l'attuazione di un piano urbanistico attuativo sull'area BP7 compresa nel Parco della Mandria, con la previsione che l'area a servizi di circa 31.000 mq da cedere al Comune quale standard urbanistico per la trasformazione del piano urbanistico esecutivo sia destinato alla nuova struttura sanitaria, la cui accessibilità è garantita da via Don Sapino e dall'esistente raccordo provinciale di collegamento alla Reggia di Venaria. Nella medesima seduta come si evince dal verbale i convenuti hanno ritenuto di sottoporre preliminarmente all'ASL TO3 la valutazione dell'idoneità dell'area e la possibilità di rilocalizzare il progetto definitivo operando le opportune verifiche connesse all'ingombro del fabbricato, all'orientamento delle facciate, all'accessibilità, alle distanze dai confini. Nel verbale della seduta si riscontra altresì la dichiarazione del Sindaco del Comune di Venaria Reale in merito a un Cronoprogramma finalizzato alla cantierabilità dell'intervento;
- 33) Con nota n. 67259/C del 17.09.2008 L'ASL TO3 ha ritenuto l'area proposta dal Comune di Venaria Reale, ricadente nell'ambito a servizi Sr2 della zona d'intervento BP7 del distretto urbanistico DAA, compresa nell'area del Parco della Mandria, compatibile con la nuova struttura da edificare in quanto di maggior superficie, precisando altresì che la rotazione del volume dell'ospedale, posizionato con l'altezza minore nella visuale del castello reale, sia compatibile con gli accessi viari previsti dal Piano Esecutivo convenzionato;
- 34) Con nota n. 68469 del 23.09.2008 inviata al Responsabile del Procedimento il Direttore Generale dell'ASL TO3 comunicava il cronoprogramma procedurale per la cantierabilità della nuova opera sanitaria necessario per la formalizzazione dell'ammissione al finanziamento ex art. 20 L. 67/88;
- 35) Con nota n. 42550/0811 del 24.09.2008 il Responsabile del Procedimento ha convocato per il giorno 29.09.2008 un'ulteriore seduta della Conferenza di Servizi per la condivisione della nuova



localizzazione dell'opera sulla base dei pareri espressi dai Settori competenti e degli adempimenti richiesti nella precedente seduta della Conferenza di Servizi del 10.09.2008;

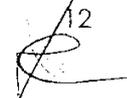
- 36) Con nota n. 50478/DA0700 del 15.10.2008 il Direttore Regionale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il parere richiesto dalla suddetta Direzione allo studio legale dell'avv. Piero Golinelli, con sede a Mondovì corso Italia 17, relativo alla disamina interpretativa dell'annullamento dell'art. 6 comma 2 lettera d) delle norme di attuazione del Piano d'area del Parco della Mandria che in sintesi afferma che l'annullamento della disciplina prevalente e cogente del Piano d'area può automaticamente essere sostituita da quella urbanistica in quanto l'annullamento dell'art.6 comma 2 lettera d) delle N.T.A del Piano d'area del Parco della Mandria non ha interdetto la disciplina di carattere urbanistico comunale ritenendosi, con ciò, immune da vizi giuridici gli strumenti urbanistici comunale successivamente applicati;
- 37) Con nota n. 851/DB0700 del 12.01.2009 il Responsabile del Procedimento ha convocato per il giorno 20.01.2009, presso la sede della direzione regionale Risorse Umane e Patrimonio, la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi finalizzata alla condivisione della nuova localizzazione riguardante la nuova struttura sanitaria;
- 38) Con nota n. 6376 del 16.01.2009 il Direttore Generale dell'ASL.TO3, in merito alla pianificazione delle iniziative da avviare per la realizzazione della struttura sanitaria in oggetto ed in conformità alle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 90-10532 del 29.12.2008 e n. 4-11371 del 11.05.2009, ha individuato nella Società. S.C.R. il partner cui affidare l'attuazione dell'iniziativa;
- 39) Della seduta del 20.01.2009 è stato redatto apposito verbale da parte del Responsabile del Procedimento dal quale si evince, l'approvazione all'unanimità da parte dei convenuti dell'aggiornamento dell'Accordo di Programma con la previsione della nuova localizzazione della struttura sanitaria compresa tra via Don Sapino e la nuova viabilità provinciale, sulla base degli elementi acquisiti durante le precedenti sedute e in base alle considerazioni di cautela ambientale espresse nei pareri del Settore regionale Gestione Beni Ambientali, del Settore



11

regionale Urbanistico Territoriale dell'Area Metropolitana della Direzione Programmazione Strategica e Politiche Territoriali nonché della Direzione Ambiente, consistenti nell'attenta considerazione delle altezze degli edifici, dell'impiego del verde di alto fusto, ecc. Dal verbale si evince, altresì, la necessità di sottoporre l'intervento alla valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97, in quanto l'ambito è compreso nel S.I.C. IT 1110079 (La Mandria) nonché viene posta all'attenzione dei convenuti la proposta di un disegno di legge che modifichi la cartografia dell'area protetta, riclassificando l'area interessata dall'insediamento sanitario come zona di pre-parco, modificando l'attuale destinazione di area attrezzata. L'approvazione in via definitiva della localizzazione della nuova struttura sanitaria ha comportato altresì l'acquisizione in Conferenza della delibera del C.C. n. 114 del 04.12.2008 di approvazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo relativo alle aree DAA-Bp7/2 e DAA-Sr2, del P.R.G.C. vigente comprese tra via Don Sapino e la nuova viabilità provinciale di collegamento alla SP n. 8, la dichiarazione da parte del Comune di Venaria Reale dell'acquisizione della titolarità dell'area con atto notarile del 16.01.2009 Rep. N. 252720/2983 del notaio Migliardi di Torino nonché della successiva cessione all'ASL TO3 dell'area interessata nella misura utile per la realizzazione del progetto con l'impegno altresì di garantire la relativa urbanizzazione, l'adeguamento funzionale del progetto da parte dell'ASL TO3 sulla base dei pareri acquisiti in Conferenza di Servizi aggiornando anche il relativo costo dell'investimento;

- 40) Con nota n. 2568 del 20.01.2009 la Città di Venaria Reale ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Rogito sottoscritto dal dott. Carlo Alberto Migliardi, notaio in Torino, relativo all'atto di Convenzione inerente le aree Bp 7/2 ed Sr 2 (area a servizi in dismissione) appartenenti al distretto DAA del P.R.G.C. vigente;
- 41) In data 13.05.2009 i rappresentanti del Comune di Venaria, della Società di Committenza Regionale, dell'ASL TO3 e della Regione Piemonte hanno valutato le ipotesi procedurali, per la definizione del bando di gara, illustrate nello specifico verbale proponendo l'applicazione dell'art. 153 D.lgs 163/2006 previa revisione del progetto preliminare già approvato nella Conferenza di Servizi del 05.04.2004 dell'Accordo di Programma vigente;



aggiornandolo alle prescrizioni introdotte nei pareri espressi dai soggetti competenti nella Conferenza di Servizi del 20.01.2009, al fine di consentire l'accreditamento finale della struttura;

- 42) Con nota n. 92208 del 16.07.2009 il Direttore Generale dell'ASL TO3 ha trasmesso le relazioni della Direzione Sanitaria dell'ASL TO3 e della Società di Committenza Regionale in merito alla nuova struttura sanitaria;
- 43) Con nota n. 33506/DB0707 del 24.07.2009 il Responsabile del Procedimento ha convocato un incontro tecnico per il giorno 04.08.2009 per verificare lo stato di attuazione degli impegni contenuti nel verbale della seduta del 13.05.2009;
- 44) Della suddetta seduta è stato redatto dal Responsabile del Procedimento apposito verbale dal quale si evince la decisione da parte dei convenuti di definire un cronoprogramma delle azioni amministrative della modifica all'Accordo di Programma vigente in modo da pervenire all'adozione del medesimo con Decreto da parte della Presidente della Regione Piemonte, prima della fine dell'anno; dal verbale emerge altresì la problematica affrontata dai convenuti in merito alla copertura finanziaria dell'intervento. Il verbale contiene altresì una dichiarazione del Vice Sindaco del Comune di Venaria Reale;
- 45) Con nota n. 28904/2000 il Direttore regionale della Direzione Sanità ha comunicato ai Direttori Generali delle Aziende Sanitarie Piemontesi che la scadenza ultima per l'ammissione al finanziamento degli interventi compresi nel programma degli investimenti art. 20 L. 67/88 oggetto dell'Accordo di Programma Stato-Regione Piemonte del 22.04.2008, risulta confermata per il 21.10.2009 non essendo prevista la possibilità di ulteriore proroga;
- 46) Con nota n. 36443/DB0707 del 12.08.2009 il Responsabile del Procedimento, al fine di consentire all'ASL TO3 la presentazione della dichiarazione di appaltabilità dell'intervento al settore Politiche degli Investimenti della Regione Piemonte, ha trasmesso ai soggetti interessati il nuovo Cronoprogramma delle azioni amministrative ritenute necessarie per la sottoscrizione della modifica dell'Accordo di Programma;
- 47) Con comunicazione e-mail del 26.08.2009 il Settore Politiche degli Investimenti della Direzione Sanità della Regione Piemonte ha

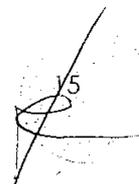


comunicato al Responsabile del Procedimento che gli impegni finanziari assunti con determina dirigenziale n. 308 del 30.09.2004 riferiti alle D.G.R. 85-19260 del 19.05.1997 per euro 394.779,65 e D.G.R. 23-11528 del 19.01.2004 per euro 2.788.335,30 sono decaduti essendo trascorsi cinque anni dall'assunzione, ritenendo comunque non ostativo il reimpegno delle suddette somme per la realizzazione dell'intervento;

- 48) Con nota n. 32321/DB2010 del 28.08.2009 il Settore Politiche degli Investimenti della Direzione Sanità della Regione Piemonte ha ribadito che la data del 21.10.2009 risulta essere l'ultima data utile per la trasmissione, al Ministero competente, degli atti concernenti la richiesta della Regione all'ammissione ai finanziamenti;
- 49) Con nota n. 38319/DB0707 del 03.09.2009 il Responsabile del Procedimento ha convocato un incontro tecnico per il giorno 04.09.2009 con l'Azienda Sanitaria, la Società di Committenza Regionale e il Settore Politiche degli Investimenti della Direzione Sanità della Regione Piemonte per verificare le modalità attuative e le disponibilità finanziarie dell'Accordo di Programma relativo alla nuova struttura sanitaria della Città di Venaria Reale;
- 50) Della suddetta seduta è stato redatto dal Responsabile del Procedimento apposito verbale dal quale si evince che i convenuti hanno preso atto della dichiarazione della Società di Committenza Regionale in merito alla conclusione della redazione del Progetto Preliminare, inoltrato dalla medesima Società con nota prot. n. 3976 del 03.09.2009 durante la stessa seduta, al Responsabile del Procedimento, il quale con nota prot. n. 38578/DB0707 del medesimo giorno, ha provveduto ad inoltrarlo al Direttore Generale dell'ASL TO3 per l'approvazione;
- 51) Con nota n. 01115532 dell'08.09.2009 il Direttore Generale dell'ASL TO3 ha trasmesso la deliberazione n. 861 del 07.09.2009 di approvazione del Progetto Preliminare in linea tecnica;
- 52) Con nota n. 3978/DB0707 del 10.09.2009 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso ai Settori regionali competenti e agli Enti istituzionali il Progetto Preliminare completo inoltrato in più copie dalla Società di Committenza Regionale con nota prot. 3995 del 07.09.2009, per l'esame e l'espressione del parere di competenza;



- 53) Con nota n. 39729/DB0707 del 14.09.2009 il Responsabile del Procedimento ha convocato presso la Direzione Risorse Umane e Patrimonio per il giorno 22.09.2009 la Conferenza di Servizi prevista ai sensi dell'art.34 del D.lgs 267/2000 per la valutazione del Progetto Preliminare riguardante la nuova struttura sanitaria della Città di Venaria Reale;
- 54) Della suddetta seduta è stato redatto dal Responsabile del Procedimento apposito verbale dal quale si evince che i convenuti hanno valutato il Progetto Preliminare della nuova struttura sanitaria della Città di Venaria Reale adeguato alle prescrizioni emerse nella Conferenza di Servizi del 20.01.2009, nonché hanno preso atto altresì della dichiarazione della Provincia di Torino secondo la quale l'intervento non presenta incompatibilità, sotto il profilo urbanistico, con il P.T.C. vigente e della raccomandazione con la quale il Progetto Definitivo dovrà garantire una corretta accessibilità alla struttura sanitaria nel rispetto delle norme tecniche funzionali vigenti di cui al DM 19.04.2009. I convenuti hanno dato menzione dell'approvazione del Progetto Preliminare da parte dell'Azienda Sanitaria e hanno preso atto dei pareri positivi del Settore regionale Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio, della Direzione regionale Ambiente, della conferma del precedente parere da parte di ARPA, del parere del Comune di Venaria Reale e del parere favorevole della Direzione Sanità della Regione Piemonte. Nel suddetto verbale si evince altresì che i convenuti hanno preso atto dell'assenza dei pareri dei Vigili del Fuoco, del Settore regionale Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana di Torino, del parere Igienico-Sanitario e del parere del Parco LA MANDRIA alla cui acquisizione provvederà il Responsabile del Procedimento informando gli Enti interessati dei pareri favorevoli. Si evincono infine gli aspetti di carattere finanziario dell'investimento pari a 48.000.000,00 di euro la cui copertura è garantita così come descritta nella tabella di cui al paragrafo 70 delle premesse del presente atto. Si evince infine a conclusione della seduta l'approvazione all'unanimità, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 14 bis della L 241/90, del Progetto Preliminare redatto dalla Società di Committenza Regionale all'uopo incaricato dall'ASL TO3, ai sensi della Delibera Regionale n. 90-10532 del 29.12.2008 e della Delibera Regionale n. 4-11371 del 11.05.2009;



- 55) Con nota e-mail del 07.09.2009 il Comune di Venaria Reale ha trasmesso al Responsabile del Procedimento copia del verbale della Giunta Comunale n.163 del 03.09.2009 in merito alla manifestazione di volontà per la cessione dell'area necessaria per la realizzazione della nuova struttura sanitaria nell'area DAA-Sr2 così come individuata nella variante parziale n. 8 al PRGC vigente, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 149 del 26.11.2007;
- 56) Con nota n. 4209 del 23.09.2009 la Società di Committenza Regionale ha trasmesso al Responsabile del Procedimento la relazione tecnico-sanitaria, quale documento integrativo del Progetto Preliminare di cui si è preso preliminarmente atto nella Conferenza di Servizi del 22.09.2009;
- 57) Con nota e-mail del 05.10.2009 il Comune di Venaria Reale ha trasmesso al Responsabile del Procedimento copia del verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29.09.2009 in merito alla cessione in diritto di superficie gratuito per novantanove anni dell'area di proprietà comunale sita in via Don Sapino contraddistinta dal foglio 29 del Catasto terreni mappali n. 39, 44, 45 e 78 per la realizzazione della nuova struttura sanitaria nell'area DAA-Sr2 così come individuata nella variante parziale n. 8 al PRGC vigente, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 149 del 26.11.2007, a favore dell'ASL TO3;
- 58) Con nota prot. n. 1318 del 20.10.2009 il Direttore Generale dell'ASL TO3 ha inoltrato al Settore Regionale Politiche degli Investimenti della Direzione Sanità il modulo A per l'ammissione ai finanziamenti ministeriali;

Preso atto che:

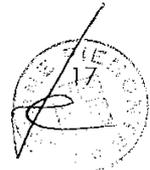
- 59) il progetto della nuova struttura sanitaria, come si evince dalla relazione tecnico-sanitaria, nasce dalla considerazione che l'attuale struttura non sia più in grado di offrire un'adeguata risposta alle esigenze di una moderna assistenza sanitaria, da cui la necessità di disporre di una nuova struttura come previsto dal PSSR 2007/2010 che sull'argomento precisa: "l'attuale presidio ospedaliero presenta problemi organizzativi e strutturali che potranno essere superati attraverso una sua riconversione ricollocandolo in una nuova sede polifunzionale che ospiterà,



16

riqualificandole, anche le sedi dei servizi territoriali presenti nell'area";

- 60) La nuova struttura sanitaria prevede 84 posti letto con ampio ricorso di assistenza di alternativa al ricovero in degenza ordinaria (day-hospital, day-surgery, ambulatori, diagnostica strumentale), umanizzazione e sicurezza, elevato uso di tecnologie impiantistiche, rispetto delle norme igienico-ambientale di sicurezza e di protezione antincendio;
- 61) la nuova struttura sanitaria ubicata sull'area a servizi Sr2 del PRGC, su una superficie territoriale di circa 30.000 mq, è caratterizzata da una struttura rettangolare con l'asse principale Est-Ovest ed è articolata su un piano interrato e quattro piani fuori terra che degradano dal lato Est verso Ovest al fine di ridurre l'impatto dell'edificio in un ambito visivamente prossimo all'area del Castello di Venaria, con l'accesso principale previsto sul lato Est della via Don Sapino mentre l'accesso al pronto soccorso e alla dialisi è previsto sul lato opposto Ovest attraverso una rampa di accesso;
- 62) I valori dimensionali che caratterizzano il progetto, rilevati dalla relazione illustrativa, sono i seguenti:
- Superficie territoriale del Piano Esecutivo Convenzionato mq 104.061;
 - Area a servizi ceduta dall'operatore del PEC al Comune di Venaria Reale quale area a servizi pubblici di interesse generale ex art. 22 L.R. 56/77 s.m.i. con destinazione ad attrezzature sanitarie per una superficie territoriale pari a mq 30.490, superficie definita con atto Notaio Carlo Alberto Mogliardi in data 16.01.2009, Rep. N. 252/729/29.823 registrato a Torino al n. 3106 in data 09.02.2009;
 - Superficie fondiaria asservita mq 12183 (da verificare in sede esecutiva);
 - Superficie coperta mq 4890;
 - SLP (superficie lorda di pavimento) della nuova struttura sanitaria mq 18373;
 - Volume della nuova struttura sanitaria mc 82678,50;



- Parcheggi pertinenziali previsti nell'ambito dell'area destinata alla nuova struttura sanitaria n. 387 per una superficie pari a mq 9675,00 in ottemperanza della L. 122/1989 Tognoli;
- Altezze massime della struttura sanitaria m 22,50 lato ingresso principale su via Don Sapino e m 13,50 lato pronto soccorso;

63) la struttura funzionale è così rappresentata:

- Piano Interrato:

ospita tutti i servizi generali, gli archivi, i depositi, gli impianti tecnologici, la mensa, gli spogliatoi del personale;

- Piano Terreno:

ospita l'ingresso principale della struttura sanitaria, il pronto soccorso, gli ambulatori, l'accettazione e le informazioni, l'area prelievi, il laboratorio di analisi, il servizio di radio diagnostica, il CUP, gli uffici e il bar, il 118 e la Guardia Medica;

- Piano Primo:

ospita gli uffici della Direzione Sanitaria, la dialisi, il servizio di recupero e rieducazione funzionale con degenza, numerosi ambulatori e il servizio di endoscopia digestiva;

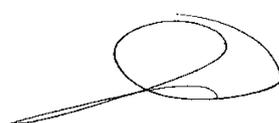
- Piano Secondo:

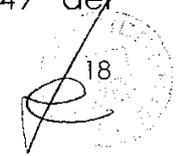
ospita la degenza di chirurgia, il blocco operatorio e la centrale di sterilizzazione;

- Piano Terzo:

ospita la degenza di medicina, il day hospital, day surgery e il day hospital oncologico;

64) La realizzazione della nuova struttura sanitaria non comporta in sede di modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente la variazione al Piano Regolatore del Comune di Venaria Reale in quanto l'area allo stato attuale è già conforme allo strumento urbanistico medesimo in conseguenza dell'approvazione, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 57/77 e s.m.i. della variante parziale n. 8, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 149 del





26.11.2007 che individua nell'ambito dell'area Bp7/2 del distretto DAA del PRGC vigente l'area a servizi Sr2, destinata come si rileva dalle norme tecniche di attuazione allegata alla variante 8, alla realizzazione di parcheggi pubblici, verde ed attrezzature sanitarie;

65) con la presente modifica è confermata l'applicazione, ai sensi dell'art. 7 del dispositivo dell'Accordo di Programma vigente della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire dell'opera, previo consenso del Consiglio Comunale di Venaria Reale, all'atto dell'approvazione in sede di Conferenza di Servizi del Progetto definitivo finalizzato all'acquisizione dei pareri di competenza da parte dei soggetti o Enti preposti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 14 ter della L. 7.8.1990 n. 241 e s.m.i.;

66) L'area oggetto dell'intervento, ovvero l'area con destinazione Sr2 ricadeva in area attrezzata del Parco Regionale LA MANDRIA precisamente nella zona contrassegnata con la lettera C dell'allegato cartografico 3V2 della seconda variante al Piano d'Area e che ora con l'emanazione della L.R. 22 del 06.08.2009 pubblicata sul BUR n. 5 supplemento al n. 31 del 07.08.2009 ricade a seguito degli effetti dell'art. 33 della legge citata nell'area denominata C1 classificata zona Pre-Parco che ai sensi dell'art. 16 comma 1 lettera d) dell'NTA della seconda variante del Piano d'Area consente la realizzazione delle attrezzature e delle infrastrutture pubbliche previste dagli strumenti urbanistici comunali vigenti senza che ciò costituisca variante al Piano d'Area ovvero consente la realizzazione della nuova struttura sanitaria del Comune di Venaria Reale;

67) la modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente prevede:

- la traslazione del Progetto Preliminare, approvato nella Conferenza di Servizi del 05.04.2004, successivamente revisionato nell'ambito della presente modifica ed approvato definitivamente nella Conferenza di Servizi del 22.09.2009, dall'area di via Machiavelli all'area di via Don



19

Sapino nell'ambito del Piano Esecutivo di libera iniziativa Bp7/2;

- la revisione del quadro finanziario determinata dall'aggiornamento del nuovo calcolo sommario della spesa, documento allegato al Progetto Preliminare;
- la revisione degli impegni definiti all'art. 2 dell'Accordo di Programma vigente;
- la definizione delle modalità di acquisizione dell'area;

68) La modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente comporta gli aggiornamenti dei contenuti delle premesse in relazione alla definizione del presente documento, intendendosi superati quegli elementi, fatti o descrizioni che non hanno attinenza con la presente modifica; in particolare si intende mutato il quadro economico e finanziario dell'intervento, la documentazione amministrativa e progettuale e per quanto riguarda il dispositivo dell'Accordo di Programma vigente, l'art. 1, 2, 4, 5 e 10, mentre rimangono inalterati gli artt. 3, 6, 7, 8 e 9 del medesimo Accordo;

69) Il programma degli investimenti riguardante la nuova struttura sanitaria, riferito alla revisione del Progetto Preliminare approvato nella recente Conferenza di Servizi del 22.09.2009, comporta un impegno complessivo di spesa pari a euro 48.000.000,00, di cui euro 30.693.973,00 per opere strutturali, opere edili, impianti fluido meccanici, impianti elettrici speciali e sicurezza ed euro 17.305.397,30 per somme a disposizione dell'Azienda. Tale importo aggiorna definitivamente il precedente indicato nell'Accordo di Programma vigente pari a euro 11.000.000,00;

70) Il programma degli investimenti sopra citato è finanziato nel modo seguente:



Voci di Riferimento	Importo Parziale	Importo Totale
Impegni finanziari Stato		
Art. 20/88 Conto Capitale a carico dello Stato (95%)	5.995.548,14	
L. 254/00 Conto Capitale a carico dello Stato (95%)	981.268,10	
TOTALE		6.976.816,24
Impegni finanziari ASL TO3		
Fondi ASL (per quota parte attrezzature e arredi)		
TOTALE		5.000.000,00
Impegni finanziari Regione Piemonte Nell'ambito del bilancio pluriennale 2009-2010-2011		
Fondi regionali previsti nell'assestamento del bilancio 2009 (UPB di riferimento 20102) costituiti da: Reintegro Fondi perenti :		
DGR 85-19260 del 19.05.1997	394.779,65	
DGR 23-11528 del 19.01.2004	2.788.335,30	
Impegno regionale su Dlgs 254/00 C.C. 5%	51.645,70	
Impegno regionale su L 67/88 ex art. 20 C.C. 5%	315.555,16	
Ulteriore quota regionale	472.867,95	4.023.000,00
Fondi regionali previsti nell'assestamento del bilancio 2009 (UPB di riferimento 20102)		
Quota ulteriori fondi regionali		4.600.000,00
Ulteriori fondi regionali: sul bilancio di previsione 2010 (UPB di riferimento 20102);		4.600.000,00
ulteriori fondi regionali previsti in un'unica soluzione sul bilancio di previsione 2011 (UPB di riferimento 20102)		18.518.000,00
TOTALE COMPLESSIVO IMPEGNO FINANZIARIO REGIONE		31.741.183,76 arrotondato a 31.741.000,00
Alienazione Beni ASL		
TOTALE		4.283.000,00
TOTALE COMPLESSIVO		48.000.816,24 arrotondato a 48.000.000,00

71) Con riferimento a quanto deciso dalla Conferenza di Servizi del 22.09.2009, che ha approvato il Progetto preliminare ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 14 bis della L 241/90 e s.m.i., la modalità procedurale di gara dell'intervento è l'appalto-concorso previsto ai sensi della L 109/94 art. 20 comma 4 let.

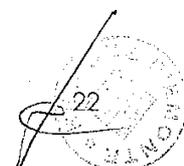


cui applicabilità è consentita fino all'entrata in vigore del regolamento così come disciplinato dall'art. 253 comma 1 quinquies del D.lgs 163/06;

72) lo svolgimento delle attività inerenti l'espletamento della gara di cui al paragrafo precedente e le attività connesse alla realizzazione dell'iniziativa sono attribuite alla Società di Committenza Regionale in applicazione delle Delibere Regionali n. 90-10532 del 29.12.2008 e n. 4-11371 del 11.05.2009;

73) Il Responsabile del Procedimento ha acquisito nell'ambito delle Conferenze dei Servizi i seguenti pareri emessi dai Settori regionali e dagli Enti istituzionalmente competenti:

- Parere dell'Ente Gestione del Parco Regionale LA MANDRIA e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo prot. n. 1447 del 26.11.2007 riferito alla variante parziale n. 8 al PRGC zona C dell'area attrezzata della Tav. 3V2 del Piano d'Area;
- Parere dell'Ente Gestione del Parco Regionale LA MANDRIA e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo allegato al verbale della seduta di Giunta Esecutiva del 02.09.2008;
- Parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica Politiche Territoriale ed Edilizia Settore Gestione Beni Ambientali prot. n. 165 int/0824 del 09.09.2008,
- Parere Arpa prot. n. 41659/0811 del 12.09.2008;
- Parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica Politiche Territoriale ed Edilizia Settore Gestione Beni Ambientali prot. n. 157/0824 del 15.10.2008;
- Parere dell'Ente Gestione del Parco Regionale LA MANDRIA e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo prot. n. 1158 del 10.09.2008;
- Parere dell'Ente Gestione del Parco Regionale LA MANDRIA e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo prot. n. 936 del 04.08.2009;
- Parere della Direzione Regionale alla Sanità prot. n. 34491/DB2000 del 21.09.2009;



- Parere del Comune di Venaria Reale prot. n. 38446 del 21.09.2009;
- Parere della Direzione Regionale Ambiente prot. n. 19027/DA10.00 del 21.09.2009;
- Parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica Politiche Territoriale ed Edilizia Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio prot. n. 40268/0814 del 22.09.2009;
- Parere della Provincia di Torino inviato via fax in data 22.09.2009 con allegato il precedente parere prot. n. 40518 del 14.01.2009;
- Parere dell'Ente Gestione del Parco Regionale LA MANDRIA e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo prot. n. 1122 del 22.09.2009;

Pareri pervenuti successivamente alla Conferenza di Servizi del 22.09.2009

- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, Divisione Prevenzione Incendi prot. n. 35029 del 01.10.2009;
- Parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia Settore Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana prot. n. 45441 del 21.10.2009;
- Parere Igienico Sanitario prot. n. 0135319 del 18.10.2009;

74) La documentazione riguardante la proposta progettuale ed amministrativa nonché quella urbanistica, allegata ai soli fini conoscitivi, riferita all'iniziativa oggetto della modifica strutturale all'Accordo vigente è costituita dai seguenti atti:

A) **Documentazione Amministrativa**

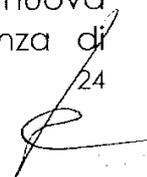
- Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi del 3° comma dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 per l'approvazione del Progetto Definitivo (nota prot. n. 17728/S1/1.45 del 22.09.2005 della Presidente della Regione Piemonte);
- Nota prot. n. 1412/U.C/SAN del 29.09.2005 dell'allora Assessore alla Sanità con la quale veniva sospesa la Conferenza di Servizi di cui al punto precedente;





- Nota prot. n. 18375/S.1/1.45 del 30.09.2005 della Presidente della Regione Piemonte con la quale per le stesse motivazioni già appuntate dall'Assessore alla Sanità richiedeva la sospensione del procedimento riguardante la nuova struttura ospedaliera di Venaria Reale;
- Nota prot. n. 801/U.C/SAN del 13.03.2006 della Regione Piemonte in merito alla coerenza della nuova struttura sanitaria del Comune di Venaria Reale con il nuovo piano sanitario regionale;
- Riconvocazione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del Progetto Definitivo (nota prot. n. 9900 del 05.04.2006 del Sindaco del Comune di Venaria Reale);
- Convocazione incontro tecnico presso l'assessorato alla Sanità in data 08.02.2007 per verificare la coerenza con gli indirizzi proposti nel nuovo piano sanitario regionale (nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 2926/19.7 del 31.01.2007);
- Convocazione incontro interlocutorio in data 09.05.2007 per la verifica della nuova ipotesi localizzativa (nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 14662/19.7 del 08.05.2007)
- Verbale della seduta del 09.05.2007;
- Trasmissione al Responsabile del Procedimento e al Sindaco del Comune di Venaria Reale delle Tavole di Progetto A1-A1.1-A1.2 riguardante l'ipotesi di nuova localizzazione (nota prot. n. 1136 del 04.07.2007 dell'ASL 6 di Ciriè);
- Delibera della Giunta Comunale n. 154 del 17.07.2008 di richiesta alla Regione Piemonte di modifica dell'Accordo di Programma vigente;
- Nota prot. n. 19656 del 09.08.2007 con la quale il Sindaco del Comune di Venaria Reale unitamente ai Sindaci dei Comune di Druento, Pianezza, San Gillio e La Cassa richiedevano al Responsabile del Procedimento di attivare le procedure per la modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente;
- Convocazione per il giorno 22.11.2007 e 28.11.2007 di un incontro interlocutorio per verificare l'idoneità della nuova proposta localizzativa e successivamente la Conferenza di





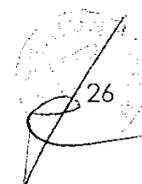
Servizi Istruttoria (nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 7924/0811 del 15.11.2007);

- Verbale delle sedute del 22.11.2007 e del 28.11.2007;
- Convocazione per il giorno 18.06.2008, successivamente aggiornata al 04.07.2008 per verificare lo stato di attuazione del procedimento (nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 24141 del 30.05.2008);
- Verbale delle sedute del 18.06.2008 e del 04.07.2008;
- Nota prot. n. 39514 dell'11.07.2008 con la quale il Comune di Venaria Reale ha trasmesso al Responsabile del Procedimento la documentazione richiesta nelle sedute del 18.06.2008 e 04.07.2008;
- Nota prot. n. 51150 dell'11.07.2008 con la quale l'ASL TO3 subentrata nell'attuazione dell'Accordo all'ASL 6 di Ciriè ha comunicato al Responsabile del Procedimento la compatibilità localizzativa per la realizzazione della nuova struttura sanitaria;
- Convocazione per il giorno 14.07.2008 di un'incontro finalizzato a verificare preliminarmente i contenuti della proposta di modifica dell'Accordo di Programma, e contemporanea convocazione della Conferenza di Servizi per il giorno 21.07.2008 rinviata al giorno 24.07.2008 (nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 0030049/DA0811 del 09.07.2008);
- Verbale della seduta del 14.07.2008;
- Delibera della Giunta Comunale di Venaria Reale n. 154 del 17.07.2008 di richiesta ufficiale di modifica dell'Accordo di Programma vigente per consentire la ricollocazione della nuova struttura sanitaria nell'area a servizi Sr2;
- Convocazione per il giorno 24.07.2008 della Conferenza di Servizi finalizzata alla condivisione della proposta localizzativa dell'opera e la valutazione del Progetto Definitivo (nota del Responsabile del Procedimento prot. n. 30936/DA0811 del 15.07.2008);
- Verbale della seduta del 24.07.2008;

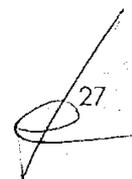


- nota prot. n. 0033099 /DA811 del 24.07.2008 con il quale il Responsabile del Procedimento ha consegnato la documentazione predisposta dal Comune di Venaria Reale trasmessa con nota n. 39514 dell'11.07.2008;
- nota prot. n. 43704 del 07.08.2008 con la quale il Comune di Venaria Reale ha trasmesso la documentazione richiesta nella seduta della Conferenza di Servizi del 24.07.2008;
- Avvio del Procedimento pubblicato sul BUR n. 31 del 31.07.2008;
- Convocazione della Conferenza di Servizi per il giorno 10.09.2008 per la condivisione definitiva della proposta localizzativa (nota prot. n. 36561/0811 del 18.08.2008);
- Verbale della seduta del 10.09.2008;
- Nota prot. n. 67259/C del 17.09.2008 con la dichiarazione da parte dell'ASL TO3 di compatibilità dell'area oggetto dell'intervento della nuova struttura sanitaria ricadente nella zona Bp7;
- Nota prot. n. 68469 del 23.09.2008 con la quale il Direttore Generale dell'ASL TO3 ha comunicato il crono programma procedurale per la cantierabilità della nuova opera sanitaria necessario per la formalizzazione dell'ammissione al finanziamento ex art. 20 L. 67/88;
- Convocazione di un'ulteriore seduta della Conferenza di Servizi per il giorno 29.09.2008 (nota prot. n. 42550/0811 del 24.09.2008);
- Verbale della seduta del 29.09.2008;
- Parere legale richiesto dalla Direzione Risorse Umane e Patrimonio allo studio legale Piero Golinelli di Mondovì (nota prot. n. 50478/DA0700 del 15.10.2008);
- Convocazione della Conferenza di Servizi conclusiva per il giorno 20.01.2009 in merito alla condivisione della nuova localizzazione (nota prot. n. 851/DB0700 del 12.01.2009);
- Verbale della seduta del 20.01.2009;
- Certificato di rogito relativo all'atto di convenzione inerente le aree Bp7/2 ed Sr2 (nota prot. n. 2568 del 20.01.2009);



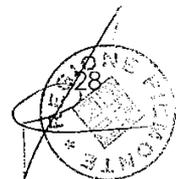


- Verbale del 13.05.2009 di ipotesi procedurali formulate dai rappresentanti del Comune di Venaria Reale, dalla Società di Committenza Regionale, dall'ASL TO3 e dalla Regione Piemonte;
- Relazioni della Direzione Sanitaria e di SCR in merito alla nuova struttura sanitaria (nota prot. n. 92208 del 16.07.2009 del Direttore Generale dell'ASL TO3);
- Convocazione di un incontro tecnico per il giorno 04.08.2009 (nota prot. n. 33506/DB0707 del 24.07.2009);
- Verbale della Seduta dell'incontro tecnico del 04.08.2009;
- Nota prot. n. 28904/2000 con la quale il Direttore Regionale alla Sanità ha comunicato ai Direttori Generali delle ASL la scadenza ultima per l'ammissione ai finanziamenti ministeriali per gli interventi di edilizia sanitaria ;
- Nota prot. n. 36443/DB0707 del 12.08.2009 con la quale il Responsabile del Procedimento ha trasmesso ai soggetti interessati il nuovo cronoprogramma delle azioni amministrative;
- Comunicazione e-mail in data 26.08.2009 del Settore Politiche degli Investimenti della Direzione Sanità della Regione Piemonte relativa alla decadenza dei fondi previsti dalla Determina Dirigenziale n. 308 del 30.09.2004;
- Convocazione di un incontro tecnico in data 04.09.2009 (nota prot. n. 38319/DB0707 del 03.09.2009);
- Verbale dell'incontro tecnico del 04.09.2009;
- Nota prot. n. 32321/DB2010 del 28.08.2009 con la quale il Settore Politiche degli Investimenti della Direzione Sanità della Regione Piemonte ha ribadito la data ultima del 21.10.2009 per l'ammissione ai finanziamenti ministeriali per la realizzazione dell'opera in oggetto;
- Nota prot. n. 3978/DB0707 del 10.09.2009 di trasmissione ai Settori regionali e agli Enti istituzionali competenti del Progetto Preliminare;



- Deliberazione n. 861 del 07.09.2009 di approvazione del Progetto Preliminare (nota prot. n. 01115532 del 08.09.2009 del Direttore Generale dell'ASL TO3);
- Convocazione della Conferenza di Servizi per il giorno 22.09.2009 per l'approvazione del Progetto Preliminare (nota prot. n. 39729/DB0707 del 14.09.2009);
- Verbale della seduta del 22.09.2009;
- Verbale della Giunta Comunale n. 163 del 03.09.2009: Volontà di cessione dell'area (nota e-mail del 07.09.2009 da parte del Comune di Venaria Reale);
- Relazione tecnico-sanitaria, documento integrativo al Progetto Preliminare (nota prot. n. 4209 del 23.09.2009 della Società di Committenza Regionale)
- Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29.09.2009 di cessione di diritto di superficie gratuito dell'area di intervento (nota e-mail del 05.10.2009);
- Cronoprogramma delle azioni amministrative dell'Accordo di Programma ;
- Delibera della Giunta Regionale n. 3-12649 del 24.11.2009 di condivisione del Testo della modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente;
- Delibera della Giunta Comunale di Venaria Reale n. 234 del 01.12.2009 di condivisione del Testo della modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente;
- Delibera del Direttore Generale dell'ASL TO3 n. 1176 del 02.12.2009. di condivisione del Testo della modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente comprensiva dell'approvazione del documento riferito alla relazione tecnico-sanitaria e del cronoprogramma delle azioni amministrative dell'Accordo;
- Convocazione della Presidente della Regione Piemonte prot. n. 0020196/SB0100/1.45 del 15.12.2009 ai soggetti interessati per la sottoscrizione dell'Accordo;





- Parere dell'Ente Gestione del Parco Regionale LA MANDRIA e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo prot. n. 1447 del 26.11.2007 riguardante la variante parziale n. 8 al PRGC zona C dell'area attrezzata della Tav. 3V2 del Piano d'Area;
- Parere dell'Ente Gestione del Parco Regionale LA MANDRIA e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo allegato al verbale della seduta di Giunta Esecutiva del 02.09.2008;
- Parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica Politiche Territoriale ed Edilizia Settore Gestione Beni Ambientali prot. n. 165 int/0824 del 09.09.2008;
- Parere Arpa prot. n. 41659/0811 del 12.09.2008;
- Parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica Politiche Territoriale ed Edilizia Settore Gestione Beni Ambientali prot. n. 157/0824 del 15.10.2008;
- Parere dell'Ente Gestione del Parco Regionale LA MANDRIA e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo prot. n. 1158 del 10.09.2008;
- Parere dell'Ente Gestione del Parco Regionale LA MANDRIA e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo prot. n. 936 del 04.08.2009;
- Parere della Direzione Regionale alla Sanità prot. n. 34491/DB2000 del 21.09.2009;
- Parere del Comune di Venaria Reale prot. n. 38446 del 21.09.2009;
- Parere della Direzione Regionale Ambiente prot. n. 19027/DA10.00 del 21.09.2009;
- Parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica Politiche Territoriale ed Edilizia Settore Attività di Gestione e Valorizzazione del Paesaggio prot. n. 40268/0814 del 22.09.2009;
- Parere della Provincia di Torino inviato via fax in data 22.09.2009 con allegato il precedente parere prot. n. 40518 del 14.01.2009;
- Parere dell'Ente Gestione del Parco Regionale LA MANDRIA e dei Parchi e delle Riserve Naturali delle Valli di Lanzo prot. n. 1122 del 22.09.2009;

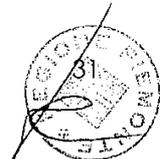
Three handwritten signatures are visible at the bottom of the page. To the right of the signatures is a circular stamp with the number '29' inside.

- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, Divisione Prevenzione Incendi prot. n. 35029 del 01.10.2009;
- Parere della Direzione Regionale Programmazione Strategica Politiche Territoriali ed Edilizia Settore Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana prot. n. 45441 del 21.10.2009;
- Parere Igienico Sanitario prot. n. 0135319 del 18.10.2009;

B) Documentazione Progetto Preliminare

1. G01 Relazione Illustrativa;
2. G02 Relazione Tecnica Generale;
3. G03 Planimetria generale-Estratto PRGC -Estratto Catastale;
4. G04 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
5. G05 Capitolato speciale prestazionale;
6. G06 Calcolo sommario della spesa;
7. AM01 Studio di prefattibilità ambientale;
8. AM02 Valutazione di incidenza;
9. AM03 Relazione paesaggistica;
10. AM04 Valutazione di clima acustico e Valutazione di impatto acustico;
11. GE01 Relazione Geologica, Idrogeologica e Geotecnica;
12. GE02 Planimetria con ubicazione sondaggi e sezione geologica;
13. GE03 Planimetria con proposta di ubicazione indagini geotecniche di progetto definitivo,
14. A01 Pianta piano interrato-scala 1/200;
15. A02 Pianta piano terreno-scala 1/200;
16. A03 Pianta piano primo-scala 1/200;

17. A04 Pianta piano secondo-scala 1/200;
18. A05 Pianta piano terzo-scala 1/200;
19. A06 Pianta piano copertura-scala 1/200;
20. A07 Sezioni AA e BB-scala 1/200;
21. A08 Prospetti est-sud-scala 1/200;
22. A09 Prospetti ovest-nord-scala 1/200;
23. A10 Prospettive;
24. S01 Relazione Illustrativa;
25. S02 Relazione tecnica specialistica;
26. S03 Normativa di riferimento;
27. S04 Disciplinare prestazionale opere strutturali;
28. S05 Schema Strutturale sezione;
29. S06 Tracciamenti strutture in elevazione scala-1/200;
30. S07 Schemi verifica adeguatezza antisismica-scala 1/200;
31. E01 Relazione tecnica specialistica;
32. E02 Disciplinare prestazionale impianti elettrici;
33. E03 Sala Operatoria-Disposizione tipica impianti luce, forza motrice, speciali e collegamenti equipotenziali-scala 1/50;
34. E04 Degenza-Disposizione tipica impianti luce, forza motrice speciali e collegamenti equipotenziali-scala 1/50;
35. E05 Schema a blocchi distribuzione energia;
36. M01 Relazione generale;
37. M02 Relazione tecnica specialistica;
38. M03 Disciplinare descrittiva e prestazionale degli elementi tecnici;

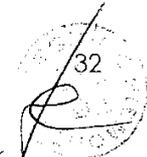


39. M04 Lay-out tipologie d'impianto-pianta piano interrato-scala 1/200;
 40. M05 Lay-out tipologie d'impianto-pianta piano terreno-scala 1/200;
 41. M06 Lay-out tipologie d'impianto -pianta piano primo scala -/200;
 42. M07 Lay-out tipologie d'impianto-pianta piano secondo-scala 1/200;
 43. M08 Lay-out tipologie d'impianto -pianta piano terzo-scala 1/200;
 44. M09 Lay-out tipologie d'impianto -pianta piano copertura-scala 1/200;
 45. M10 Distribuzioni tipologiche impianto ricambi aria-scala 1/50;
 46. M11 Distribuzioni tipologiche impianto termico-scala 1/50;
 47. M12 Distribuzioni tipologiche impianto idrico sanitario, antincendio e gas medicali-scala 1/50;
 48. M13 Schema verticale-rete canalizzazioni;
 49. M14 Schema verticale-rete tubazioni;
 50. M15 schema centrale termica;
 51. M16 schema centrale frigorifera;
 52. M17 Schema centrale idrica;
 53. M18 schema centrale antincendio;
 54. M19 Schema centrale gas medicali;
- Relazione Tecnico-sanitaria;



C) Documentazione Conoscitiva Urbanistica e di Settore

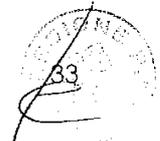
- NTA del Piano dell'Area Parco regionale LA MANDRIA 2° Variante e Cartografia allegata;



- Tavola 3V2 del Parco regionale LA MANDRIA 2° Variante;
- Copia del Decreto del Presidente della Repubblica del 27.05.2002 ed allegati (annullamento art. 6 delle norme di attuazione del Parco regionale della Mandria);
- Copia del Decreto del Presidente della Repubblica del 18.04.2005 di inammissibilità del ricorso di revocazione della Regione Piemonte;
- Delibera del Consiglio Comunale 149 del 26.11.2007 riguardante la variante parziale n. 8 al PRGC vigente approvata ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L 56/77 e relativi allegati (Relazione illustrativa, tav. 1 e 2 di variante e norme tecniche di attuazione);
- Certificato di destinazione urbanistica relativa all'area Sr2 del distretto DAA;
- Deliberazione del Consiglio Comunale di Venaria Reale n. 122 del 26.10.2005 riguardante il Piano di zonizzazione acustica, approvazione e relativi allegati (Relazione descrittiva, allegati, stralcio della tav. 1);
- Stralcio della Carta di sintesi idrogeologica;
- Estratti di PRGC approvati con DGR 7/3/2005 n. 32-14962;
- Estratti di Piano esecutivo convenzionato depositato in Comune in data 23.07.2008 prot. N. 41307 dalla Società Casello Immobiliare S.r.l.;
- Estratto della LR 6.08.2009 n. 22 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria dell'anno 2009" art. 33 modifiche alla legge regionale 21.08.1978 n. 54 e comprensivo dello stralcio cartografico;

75) la scadenza dell'Accordo di Programma è prevista per il giorno 30.12.2009; con la presente modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente gli impegni assunti dalle parti si intendono prorogati per ulteriori dieci anni, con decorrenza dalla pubblicazione sul BUR del Decreto di adozione della modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente. Il Collegio di Vigilanza può ulteriormente prorogare questo termine, su richiesta delle parti, unicamente nei casi di dimostrata necessità o per causa di forza maggiore;





76) La presente modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente, in quanto promosso dalla Regione Piemonte, osserva le specifiche direttive assunte dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 27-23223 del 24.11.1997 in merito al Procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e preso atto si stabilisce che:

l'anno duemilanove addì 22 del mese di dicembre presso la Chiesa di Sant'Uberto sita in Venaria Reale:

TRA

La Regione Piemonte, rappresentata dalla Presidente Prof.ssa Mercedes BRESSO domiciliata per la carica in Torino P.zza Castello, 165

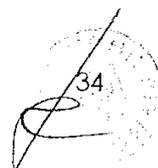
E

Il Comune di Venaria Reale, rappresentato dal Sindaco Sig. Nicola Pollari domiciliato per la carica presso il Municipio di Venaria Reale, P.zza Martiri della Libertà, 1, il quale partecipa alla sottoscrizione del presente atto in virtù della convocazione n. 0020196/SB0100/1.45 del 15.12.2009 della Presidente della Regione Piemonte

E

L'ASL TO3 rappresentata dal Direttore Generale Ing. Giorgio Rabino, domiciliato per la carica presso la sede legale ASL TO3 Collegno-Pinerolo via Martiri XXX Aprile, 30 – Collegno il quale partecipa alla sottoscrizione del presente atto in virtù della convocazione n. 0020196/SB0100/1.45 del 15.12.2009 della Presidente della Regione Piemonte

Si conviene e si stipula quanto segue



Modifica all'art. 1 dell'Accordo di Programma vigente

Oggetto della Modifica Strutturale

Ai sensi del 4° e 5° comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 è condivisa all'unanimità dalla Presidente della Regione Piemonte Prof.ssa Mercedes Bresso, dal Sindaco del Comune di Venaria Reale Sig. Nicola Pollari, dal Direttore Generale dell'ASL TO3 Collegno-Pinerolo Ing. Giorgio Rabino, il contenuto della presente modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente sottoscritto in data 10.11.2004, di seguito illustrata, le cui premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente agli atti amministrativi e progettuali nonché agli atti urbanistici allegati per conoscenza, depositati presso gli Uffici della Presidenza della Regione Piemonte; la presente modifica strutturale comporta l'aggiornamento dei contenuti delle premesse dell'Accordo di Programma vigente nonché degli artt. 1, 2, 4, 5 e 10 del dispositivo del medesimo Accordo in relazione alla definizione del presente documento, intendendosi con ciò superati quegli elementi, fatti o descrizioni che non hanno più riscontro o attinenza alcuna con l'iniziativa in oggetto. L'efficacia giuridica degli artt. 6, 7, 8 e 9 dell'Accordo di Programma vigente esplica la continuità dei suoi effetti nell'ambito della validità dell'Accordo prorogato con la presente modifica;

La modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente, nell'ambito degli interessi istituzionali degli Enti stipulanti l'intesa prevede:

- 1) la realizzazione, nel territorio del Comune di Venaria Reale, di una nuova struttura sanitaria nell'ambito dell'area a servizi Sr2 di mq 30.000 circa, compresa tra via Don Sapino e la nuova viabilità provinciale, oggetto di cessione gratuita come area standard urbanistico al Comune di Venaria Reale da parte del proponente l'attuazione del Piano Esecutivo di libera iniziativa nell'area Bp 7/2 del distretto DAA del PRGC vigente in conseguenza



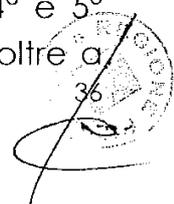
dell'approvazione della variante parziale n. 8 al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m.i. approvata dal Consiglio Comunale di Venaria Reale con delibera n. 149 del 26.11.2007; la scelta localizzativa di cui sopra, condivisa all'unanimità dagli Enti sottoscrittori della presente modifica dell'Accordo di Programma vigente nell'ambito della Conferenza di Servizi del 20.01.2009, comporta la traslazione del Progetto Preliminare originario dell'opera, approvato nella Conferenza di Servizi del 05.04.2004 sull'area G.1 del PEEP vigente ricompresa fra corso Machiavelli, area scuola materna, area scuola elementare, area casetta Italgas e via Boccaccio, sull'area Sr2 nell'ambito del Piano Esecutivo di libera iniziativa Bp 7/2 del distretto DAA del PRGC vigente del Comune di Venaria Reale a seguito dell'approvazione definitiva nella Conferenza di Servizi del 22.09.2009 del Progetto Preliminare revisionato.

- 2) Il nuovo quadro economico-finanziario dell'opera che aggiorna il precedente descritto al paragrafo 11 e all'art. 5 del dispositivo dell'Accordo di Programma vigente, che comporta un nuovo impegno di spesa pari a euro 48.000.000,00 finanziato con le modalità illustrate al paragrafo 70 della presente modifica;
- 3) La revisione degli impegni degli Enti sottoscrittori definiti all'art. 2 dell'Accordo di Programma vigente;
- 4) La definizione delle modalità di acquisizione dell'area;

Modifica all'art. 2 dell'Accordo di Programma vigente

Impegni

La Regione Piemonte nella persona della Presidente Prof.ssa Mercedes Bresso si impegna affinché sia adottata la presente modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente con specifico decreto in ottemperanza del 4° e 5° comma dell'art. 34 del D.lgs 267/2000. Si impegna inoltre a



garantire l'erogazione dei finanziamenti così come descritti nel riepilogo della copertura finanziaria illustrato al paragrafo 70 delle premesse della presente modifica e ribadito nella delibera di Giunta Regionale n. 3-12649 del 24.11.2009 di approvazione del presente atto in particolare si impegna a garantire l'erogazione, sul capitolo UPB 20102 per l'anno 2009 nella fase di assestamento del bilancio 2009 la somma di euro 4.023.000,00 costituita dai fondi perenti della DGR 85-19260 del 19.05.1997 e dalla DGR 23-11528 del 19.01.2004, dalle somme pari al 5% in C.C. con riferimento al D.lgs 254/2000 e della L. 67/88 ex art. 20 e da ulteriori quote regionali, unitamente alla somma di euro 4.600.000,00 quale prima quota annuale di ulteriori fondi regionali messi a disposizione per la realizzazione dell'opera; si impegna altresì a garantire sul bilancio di previsione 2010 l'erogazione, sempre sul capitolo UPB 20102, della somma di euro 4.600.000,00 nonchè a garantire l'erogazione in un'unica soluzione della somma rimanente pari a euro 18.518.000,00 sul medesimo capitolo sopra citato nell'ambito del bilancio di previsione dell'anno 2011.

Il Comune di Venaria Reale, si impegna a cedere gratuitamente in diritto di superficie per novantanove anni, all'ASL TO3 Collegno-Pinerolo con sede legale in via Martiri XXX Aprile, 30 - Collegno, come previsto dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 98 del 29.09.2009 l'area a servizi pubblici destinata ad attrezzature sanitarie denominata Sr2 dal PRGC vigente, di proprietà comunale, sita in via Don Sapino, contraddistinta a Catasto terreni al foglio 29, mappali 39, 44, 45 e 78 L'operazione di frazionamento dell'area sarà a cura dell'ASL e dovrà essere definita in funzione della superficie necessaria per la realizzazione della nuova struttura sanitaria e delle relative pertinenze, secondo il progetto approvato in Conferenza di Servizi. L'utilizzo delle restanti aree, compresi i relativi parcheggi non strettamente



necessari alla realizzazione della nuova struttura sanitaria e delle relative pertinenze, sarà oggetto di specifica intesa con la Regione Piemonte nell'ambito della presente modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente. La disponibilità dell'area da parte dell'ASL TO3, al fine del rilascio del permesso di costruire, dovrà essere conseguita prima dell'approvazione del Progetto Definitivo come previsto dall'art. 7 dell'Accordo di Programma vigente. L'area ceduta all'ASL TO3 in diritto di superficie per novantanove anni è rinnovabile qualora vengano mantenute le destinazioni sanitarie. Nel caso in cui entro la validità dell'Accordo di Programma l'opera non risulti portata a compimento o l'intervento non risulti funzionale-funzionante trova applicazione la decadenza del suddetto diritto di superficie. E' confermato l'ultimo paragrafo degli impegni riguardanti il Comune di Venaria Reale così come definito nell'art. 2 dell'Accordo di Programma vigente con le seguenti modifiche: l'espressione ".....a coordinarsi con l'ASL n. 6....." è sostituita dalla seguente **"a coordinarsi.....con l'ASL TO3"**; l'espressione ".....nell'ambito di una specifica appendice dell'Accordo di Programma, un anno prima della scadenza del termine di validità del medesimo" è sostituita dalla seguente espressione **"nell'ambito di una specifica appendice dell'Accordo di Programma entro ventiquattro mesi dalla sottoscrizione della presente modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente"**.



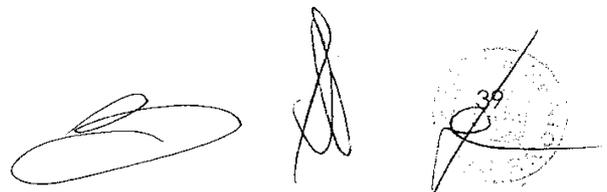
L'ASL TO3 nella persona del Direttore Generale si impegna a :

1. definire con specifico atto convenzionale i rapporti, le relazioni e le modalità operative con la Società di Committenza Regionale all'uopo incaricata con DGR n. 90-10532 del 29.12.2008 e DGR n. 4-11371 dell'11.05.2009 alla definizione delle procedure in merito alla



progettazione, all'appalto e alla direzione lavori della nuova struttura sanitaria della Città di Venaria Reale.

2. approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo con specifica Deliberazione inoltrandone copia al Responsabile del Procedimento.
3. a trasmettere al Responsabile del Procedimento il Progetto Definitivo/Esecutivo comprensivo del Cronoprogramma dei lavori per sottoporlo all'approvazione della Conferenza di Servizi prevista dal combinato disposto dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 14 ter della L. 7.8.90 n. 241 e s.m.i., per l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti preposti necessari per l'applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire.
4. rendicontare annualmente al Collegio di Vigilanza e al Responsabile del Procedimento lo stato di avanzamento dei lavori.
5. predisporre congiuntamente con il Comune di Venaria Reale lo studio riguardante il futuro utilizzo dell'attuale struttura ospedaliera di Piazza Annunziata, in modo da consentire a quest'ultimo la formazione delle relative varianti urbanistiche entro ventiquattro mesi dalla sottoscrizione della presente modifica strutturale.
6. avviare la procedura di valutazione di incidenza sull'area oggetto dell'intervento così come indicato nel parere della Direzione Ambiente della Regione Piemonte prot. n. 19027/DA10.00 del 21.09.2009 avvalendosi per l'espletamento per le azioni tecnico-amministrative della Società di Committenza Regionale.



Three handwritten signatures and a circular stamp are located at the bottom right of the page. The stamp is partially obscured by a signature and contains the number '39'.

Modifica all'art. 4 dell'Accordo di Programma vigente

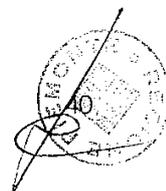
Variazione Urbanistiche

La modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente, adottata con Decreto dalla Presidente della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000, non costituisce variazione urbanistica per l'area oggetto dell'intervento in quanto conforme al Piano Regolatore Generale, in conseguenza dell'approvazione della variante parziale n. 8 al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 56/77 e s.m.i. assunta dal Consiglio Comunale con Delibera n. 149 del 26.11.2007 che prevede per l'area oggetto dell'intervento della nuova struttura sanitaria la destinazione Sr2 "Attrezzature Sanitarie" nell'ambito dell'area di intervento Bp7/2 del distretto DAA del PRGC vigente.

Modifica all'art. 5 dell'Accordo di Programma vigente

Piano finanziario e Cronoprogramma

Le opere e gli interventi previsti nella presente modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente sono finanziate così come indicato nel paragrafo 70 delle premesse alla presente modifica di seguito illustrata e dovranno essere realizzate nel rispetto dei termini indicati dal successivo cronoprogramma allegato al Progetto Definitivo/Esecutivo. Rimangono confermati i contenuti dei successivi paragrafi dell'art. 5 vigente dal termine "il cronoprogramma e da intendersi vincolante" sino al termine "ed adottato con Decreto del Presidente della Regione Piemonte"



Voci di Riferimento	Importo Parziale	Importo Totale
Impegni finanziari Stato		
Art. 20/88 Conto Capitale a carico dello Stato (95%)	5.995.548,14	
L. 254/00 Conto Capitale a carico dello Stato (95%)	981.268,10	
TOTALE		6.976.816,24
Impegni finanziari ASL TO3		
Fondi ASL (per quota parte attrezzature e arredi)		
TOTALE		5.000.000,00
Impegni finanziari Regione Piemonte Nell'ambito del bilancio pluriennale 2009-2010-2011		
Fondi regionali previsti nell'assestamento del bilancio 2009 (UPB di riferimento 20102) costituiti da: Reintegro Fondi perenti:		
DGR 85-19260 del 19.05.1997	394.779,65	
DGR 23-11528 del 19.01.2004	2.788.335,30	
Impegno regionale su Dlgs 254/00 C.C. 5%	51.645,70	
Impegno regionale su L. 67/88 ex art. 20 C.C. 5%	315.555,16	
Ulteriore quota regionale	472.867,95	4.023.000,00
Fondi regionali previsti nell'assestamento del bilancio 2009 (UPB di riferimento 20102)		
Quota ulteriori fondi regionali		4.600.000,00
Ulteriori fondi regionali: sul bilancio di previsione 2010 (UPB di riferimento 20102);		4.600.000,00
ulteriori fondi regionali previsti in un'unica soluzione sul bilancio di previsione 2011 (UPB di riferimento 20102)		18.518.000,00
TOTALE COMPLESSIVO IMPEGNO FINANZIARIO REGIONE		31.741.183,76 arrotondato a 31.741.000,00
Alienazione Beni ASL		
TOTALE		4.283.000,00
		48.000.816,24 arrotondato a
TOTALE COMPLESSIVO		48.000.000,00

Handwritten signatures and a circular stamp with the number 41.

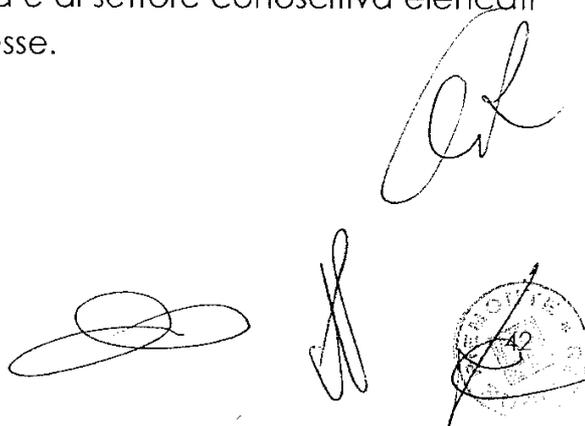
Modifica all'art. 10 dell'Accordo di Programma vigente

Durata dell'Accordo

La durata degli impegni riguardante la presente modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente e le parti ancora vigenti dell'Accordo di Programma medesimo è prorogata di ulteriori dieci anni stante la prossima scadenza dell'Accordo vigente alla data fissata per il 30.12.2009; il nuovo termine di validità decorrerà dalla pubblicazione sul BUR del Decreto di adozione della modifica strutturale dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione Piemonte; Il Collegio di Vigilanza può ulteriormente prorogare questo termine, su richiesta delle parti, unicamente nei casi di dimostrata necessità o per causa di forza maggiore;

La presente modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente è costituita da n. 43 facciate dattiloscritte ed eventualmente manoscritte di cui il Responsabile del Procedimento attesta che si è data lettura.

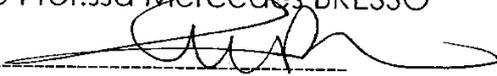
Il Responsabile del Procedimento ha l'obbligo di trasmettere ai soggetti firmatari copia conforme della modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente unitamente al Decreto di adozione e agli atti amministrativi, progettuali e alla documentazione urbanistica e di settore conoscitiva elencati al paragrafo 74 delle premesse.



The image shows three handwritten signatures and a circular stamp. The largest signature is at the top right. Below it are two smaller signatures. To the right of the bottom signature is a circular stamp with the word 'PROVITA' and the number '42' inside.

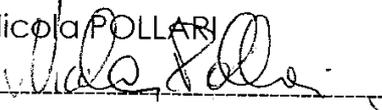
Per la Regione Piemonte

La Presidente Prof.ssa Mercedes BRESSO

_____ 

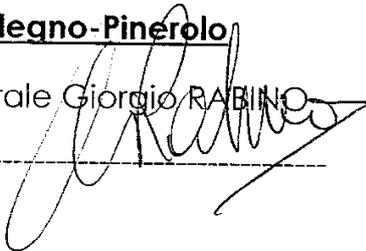
Per il Comune del Comune di Venaria Reale

Il Sindaco Nicola POLLARI

_____ 

Per l'ASL TO3 Collegno-Pinerolo

Il Direttore Generale Giorgio RABINO

_____ 



AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 2
..... originale dell'atto qui registrato
1 MAR 2010 al n. 2232 Serie 3

IL DIRETTORE

IL DIRETTORE
(Giampaolo Accardi)

