

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 23 marzo 2010, n. 26

**Adozione della modifica strutturale dell'accordo di programma vigente sottoscritto in data 10.11.2004 dalla Regione Piemonte, dal Comune di Venaria Reale, dall'ASL 6 di Ciriè ora dall'ASL TO3 Collegno-Pinerolo, finalizzato alla realizzazione della nuova struttura sanitaria della Città' di Venaria Reale**

LA PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

la Regione Piemonte, il Comune di Venaria Reale e l'ASL 6 di Ciriè in data 10.11.2004 hanno sottoscritto l'Accordo di Programma vigente adottato con D.P.G.R. n. 140 del 23.12.2004 che prevedeva la realizzazione di una nuova struttura ospedaliera sulla base delle indicazioni contenute nella "Proposta di riorganizzazione e rilocalizzazione dei Servizi Sanitari" predisposta dall'allora ASL 6 di Ciriè, finalizzata a riunire in un'unica struttura le attività di ricovero e di assistenza specialistica ambulatoriale;

nell'ambito dell'accordo di programma vigente e' stato approvato il progetto preliminare della nuova struttura ospedaliera ubicata su un'area di circa 7000 mq, ricompresa fra il Corso Machiavelli, l'area della scuola materna, l'area della scuola elementare, l'area della casetta dell'Italgas e Via Boccaccio, costituita da un edificio principale a forma di "L", sviluppato su cinque piani fuori terra per una altezza complessiva pari a mt. 19,60 dal piano stradale di Via Machiavelli; il cui quadro economico, approvato dall'allora Direttore Generale dell'ASL 6 di Ciriè con deliberazione n. 413 /DG del 10.03.2004, ammontava a 11.000.000,00 euro e risultava finanziato sulla base della Determina Regionale 308 assunta in data 30.09.2004;

l'Assessore alla Sanità della Regione Piemonte con nota n. 1412/U.C/SAN del 29.09.2005 e successivamente la Presidente della Regione Piemonte con nota prot. n. 18375/S.1/1.45 del 30.09.2005 procedevano alla sospensione del procedimento riguardante l'approvazione del progetto definitivo della nuova struttura ospedaliera nel Comune di Venaria Reale, acquisito agli atti dal Responsabile del Procedimento e approvato dal Direttore Generale con Deliberazione n. 577 dell'11.04.2005 al fine di verificarne la compatibilità e la coerenza con il redigendo nuovo piano sanitario regionale;

il Sindaco del Comune di Venaria Reale con nota n. 9.900 del 05.04.2006 richiedeva successivamente la riconvocazione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo sulla base della verificata coerenza del programma di riorganizzazione delle strutture sanitarie comunali con la bozza del nuovo piano sanitario regionale, il cui quadro economico era stato nel frattempo riapprovato dal Direttore Generale dell'ASL 6 di Ciriè con deliberazione n. 945 del 21.12.2006 per un importo complessivo di euro 15.000.000,00 in virtù dell'inserimento della voce relativa all'acquisizione di attrezzature ed arredi;

il Responsabile del Procedimento convocava le parti in data 08.02.2007 e successivamente in data 09.05.2007 rispettivamente con nota n. 2926/19.7 del 31.01.2007 e con nota 14662/19.7 del 08.05.2007, per verificare la coerenza del Progetto definitivo con gli indirizzi proposti dal nuovo piano sanitario regionale nonché per verificare la fattibilità della proposta di una nuova ipotesi localizzativa emersa a seguito di sopralluogo effettuato in data 06.03.2007;

il Sindaco del Comune di Venaria Reale, unitamente ai Sindaci dei Comuni di Druento, Pianezza, San Gillio e La Cassa richiedevano con nota prot. n. 19656 del 09.08.2007 al Responsabile del procedimento di attivare le procedure necessarie a proporre la modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente;

il Responsabile del procedimento con nota prot. n. 7924/0811 del 15.11.2007 convocava per il giorno 22.11.2007 presso il Teatro della Concordia di Venaria Reale la seduta di pre-conferenza

finalizzata a verificare l'idoneità della nuova proposta localizzativa della struttura sanitaria sulla base delle tavole di progetto A1-A1.1 e A1.2 trasmesse dall'ASL 6 di Ciriè con nota 1136 del 04.07.2007, convocando altresì con la medesima comunicazione la Conferenza di Servizi istruttoria per il giorno 28.11.2007, ai sensi dell'art.34 del D.lgs 267/2000, finalizzata all'illustrazione del progetto e dell'iniziativa oggetto di modifica dell'accordo di programma; nelle suddette sedute è stata posta l'attenzione in merito alle prescrizioni della zona C del Piano d'Area della Mandria, nella fattispecie rispetto alla seconda variante adottata con Delibera del Consiglio Regionale n. 620-C.R.3606 del 28.02.2000, oggetto di successivo annullamento a seguito del ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte della Società Casello Immobiliare, ricorso accolto con Decreto del 27.05.2002, decisione che l'Ente Parco ha interpretato come decadenza delle previsioni attuative ma non come modifica delle destinazioni d'uso presenti anche nei piani previgenti; nelle stesse sedute è stata dibattuta anche la proposta di variante parziale n. 8 al PRGC del Comune di Venaria Reale adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 86 del 25.06.2007 che prevede sull'area citata la definizione della disciplina urbanistica in sei aree normative, di cui l'area a servizi Sr2 è destinata alla realizzazione della nuova struttura sanitaria;

il Responsabile del procedimento con nota prot. n. 24141 del 30.05.2008 ha convocato le parti per il giorno 18.06.2008 e successivamente per il giorno al 04.07.2008 per verificare lo stato di attuazione del procedimento. Nelle predette sedute è stata confermata la rilocalizzazione della struttura sanitaria dall'area di Via Machiavelli individuata dall'accordo di programma vigente alla nuova localizzazione in via Don Sapino, su un'area di circa 30.000 mq. in attuazione dell'art. 6 del dispositivo dell'accordo di programma vigente, nonché è stato definito il percorso amministrativo della modifica strutturale all'accordo di programma vigente, come di seguito riportato:

- Traslazione del progetto preliminare/definitivo sull'area oggetto di nuova localizzazione,
- Approvazione in Conferenza di Servizi del progetto definitivo, previa verifica dell'attualità delle funzionalità e delle categorie di attività previste , anche alla luce dell'inserimento dell'opera nell'ambito dell'area del Parco della Mandria,
- Revisione del quadro finanziario determinato dall'aggiornamento dei costi dell'opera e dalla verifica dell'attendibilità odierna del quadro finanziario indicato al paragrafo 14 dell'accordo di programma vigente;
- Revisione degli impegni definiti all'art. 2 dell'accordo di programma vigente,
- Definizione delle modalità di acquisizione dell'area.

Il Responsabile del Procedimento con nota n. 0030049 /DA0811 del 09.07.2008 ha convocato per il giorno 14.07.2008, un incontro fra le parti finalizzato a verificare preliminarmente i contenuti della proposta di modifica all'accordo di programma vigente, sulla base della documentazione richiesta al Comune di Venaria Reale e all'ASL TO3, subentrata in data 01.07.2008 nella definizione dell'Accordo di Programma all'ASL 6 di Ciriè', a seguito dell'accorpamento del Distretto Sanitario di Venaria con l'ASL TO3, così come sancito dalla D.C.R. n. 163 – 3204 del 22.10.2008;

il Sindaco del Comune di Venaria Reale ha richiesto ufficialmente alla Regione Piemonte, promotrice dell'accordo di programma vigente, la modifica del medesimo in applicazione dell'art. 6 del dispositivo, in modo da consentire la ricollocazione della nuova struttura sanitaria all'interno dell'area normativa a servizi Sr2 nel distretto DAA del PRGC vigente, così come individuata nella Variante parziale n. 8 adottata con Deliberazione del C.C. n. 86 del 25.06.2007, la cui normativa specifica prevede la realizzazione di parcheggi pubblici, verde ed attrezzature sanitarie mentre l'ASL TO3 con nota prot. 51150 dell'11.07.2008 ha espresso una prima valutazione di compatibilità in merito alla nuova localizzazione della struttura sanitaria;

il Responsabile del procedimento ha convocato con nota n. 30936 /DA0811 del 15.07.2008, per il giorno 24.07.08 la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/00 finalizzata alla condivisione della proposta localizzativa dell'opera e alla valutazione del progetto definitivo, di cui i convenuti hanno richiesto l'adeguamento in relazione alle nuove esigenze funzionali, nel rispetto dell'inserimento ambientale e paesaggistico e dei pareri richiesti in merito alla localizzazione

dell'opera anche con riferimento al Progetto urbanistico di libera iniziativa proposto dal soggetto privato;

Il Responsabile del procedimento ha provveduto a pubblicare l'avvio del procedimento riguardante la modifica strutturale dell'accordo di programma vigente sul B.U.R. n. 31 del 31.07.2008;

il Responsabile del Procedimento con nota n. 36561/0811 del 18.08.2008 ha convocato la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 per il giorno 10.09.2008, finalizzata alla condivisione definitiva della proposta localizzativa dell'opera e alla valutazione tecnico-finanziaria del progetto definitivo;

l'ASL TO3 con nota n. 67259/C del 17.09.2008 ha ritenuto l'area proposta dal Comune di Venaria Reale, ricadente nell'ambito a servizi Sr2 della zona d'intervento BP7 del distretto urbanistico DAA, compresa nell'area del Parco della Mandria, compatibile con la nuova struttura da edificare in quanto di maggior superficie;

il Direttore Generale dell'ASL TO3 con nota n. 68469 del 23.09.2008 ha comunicato il cronoprogramma procedurale per la cantierabilità della nuova opera sanitaria necessario per la formalizzazione dell'ammissione al finanziamento ex art. 20 L. 67/88;

il Responsabile del Procedimento con nota n. 42550/0811 del 24.09.2008 ha convocato per il giorno 29.09.2008 un'ulteriore seduta della Conferenza di Servizi per la condivisione della nuova localizzazione dell'opera sulla base dei pareri espressi dai Settori competenti e degli adempimenti richiesti nella precedente seduta della Conferenza di Servizi del 10.09.2008;

il Responsabile del Procedimento con nota n. 851/DB0700 del 12.01.2009 ha convocato per il giorno 20.01.2009 la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi finalizzata alla condivisione della nuova localizzazione riguardante la nuova struttura sanitaria, nella quale i convenuti hanno approvato all'unanimità l'aggiornamento strutturale dell'Accordo di Programma con la previsione della nuova localizzazione della struttura sanitaria compresa tra via Don Sapino e la nuova viabilità provinciale, sulla base degli elementi acquisiti durante le precedenti sedute e in base alle considerazioni di cautela ambientale espresse nei pareri dei Settori competenti. I convenuti hanno inoltre ritenuto opportuno sottoporre l'intervento alla valutazione d'incidenza ai sensi del D.P.R. 357/97 in quanto l'ambito è compreso nel S.I.C. IT 1110079 (La Mandria) nonché hanno posto l'attenzione sulla proposta di un disegno di legge regionale che modifichi la cartografia dell'area protetta, riclassificando l'area interessata dall'insediamento sanitario come zona di pre-parco, modificando l'attuale destinazione di area attrezzata. I convenuti hanno altresì acquisito, durante la seduta, la delibera del C.C. n. 114 del 04.12.2008 di approvazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo relativo alle aree DAA-Bp7/2 e DAA-Sr2, del P.R.G.C. vigente, la dichiarazione da parte del Comune di Venaria Reale dell'acquisizione della titolarità dell'area con atto notarile del 16.01.2009 Rep. N. 252720/2983 del notaio Migliardi di Torino e della successiva cessione all'ASL TO3 nella misura utile per la realizzazione del progetto, a seguito del quale i convenuti hanno richiesto all'ASL TO3 l'adeguamento funzionale e il relativo aggiornamento del costo dell'investimento sulla base dei pareri acquisiti in Conferenza di Servizi;

la Città di Venaria Reale con nota n. 2568 del 20.01.2009 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Rogito sottoscritto dal dott. Carlo Alberto Migliardi, notaio in Torino, relativo all'atto di Convenzione inerente le aree Bp 7/2 ed Sr 2 ( area a servizi in dismissione)appartenenti al distretto DAA del P.R.G.C. vigente;

In data 13.05.2009 i rappresentanti del Comune di Venaria, della Società di Committenza Regionale, dell'ASL TO3 e della Regione Piemonte hanno valutato le ipotesi procedurali, per la definizione del bando di gara, proponendo l'applicazione dell'art. 153 D.lgs 163/2006 previa revisione del progetto preliminare già approvato nella Conferenza di Servizi del 05.04.2004 dell'Accordo di Programma vigente, aggiornandolo alle prescrizioni introdotte nei pareri espressi dai soggetti competenti nella Conferenza di Servizi del 20.01.2009 al fine di consentire l'accreditamento finale della struttura;

il Responsabile del Procedimento con nota n. 33506/DB0707 del 24.07.2009 ha convocato un incontro tecnico per il giorno 04.08.2009 per verificare lo stato di attuazione degli impegni contenuti nel verbale della seduta del 13.05.2009 che ha dato seguito alla definizione di un cronoprogramma delle azioni amministrative necessarie per il perfezionamento della modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente e all'analisi della copertura finanziaria necessaria per la realizzazione dell'intervento;

il Direttore Regionale della Direzione Sanità con nota n. 28904/2000 ha comunicato ai Direttori Generali delle Aziende Sanitarie Piemontesi che la scadenza ultima per l'ammissione al finanziamento degli interventi compresi nel programma degli investimenti art. 20 L. 67/88 oggetto dell'Accordo di Programma Stato-Regione Piemonte del 22.04.2008, risulta confermata per il 21.10.2009 non essendo prevista la possibilità di ulteriore proroga, affermazione ulteriormente ribadita dal Settore Politiche degli Investimenti della Direzione Sanità con nota n. 32321/DB2010 del 28.08.2009;

il Responsabile del procedimento con nota n. 38319 / DB0707 del 03.09.2009, ha convocato un incontro tecnico per il giorno 04.09.2009 con l'Azienda Sanitaria, la Società di Committenza Regionale e il Settore Politiche degli investimenti della Direzione Sanità della Regione Piemonte per verificare le modalità attuative e le disponibilità finanziarie dell'accordo di programma; nell'occasione è stato presentato ufficialmente al Responsabile del procedimento, da parte della Società di Committenza Regionale il progetto preliminare revisionato con nota n. prot. 3976 del 03.09.2009, inoltrato in pari data dal Responsabile del procedimento al Direttore Generale dell'ASL TO 3 per l'approvazione; il quale ha provveduto all'adempimento con l'assunzione della deliberazione n. 861 del 07.09.2009, trasmessa al Responsabile del procedimento con nota n. prot.01115532 dell'08.09.2009;

il Responsabile del Procedimento con nota n. 39729/DB0707 del 14.09.2009 ha convocato per il giorno 22.09.2009 la Conferenza di Servizi prevista ai sensi dell'art.34 del D.lgs 267/2000 per la valutazione del Progetto Preliminare riguardante la nuova struttura sanitaria della Città di Venaria Reale;

dal verbale della suddetta seduta redatto dal Responsabile del Procedimento si evince che i convenuti hanno valutato il Progetto Preliminare della nuova struttura sanitaria della Città di Venaria Reale adeguato alle prescrizioni emerse nella Conferenza di Servizi del 20.01.2009, nonché hanno preso atto altresì della dichiarazione della Provincia di Torino che l'intervento non presenta incompatibilità, sotto il profilo urbanistico, con il P.T.C. vigente e della raccomandazione con la quale il successivo Progetto Definitivo dovrà garantire una corretta accessibilità alla struttura sanitaria nel rispetto delle norme tecniche funzionali vigenti di cui al DM 19.04.2009. Si evince altresì che i convenuti hanno preso atto dell'approvazione del Progetto Preliminare da parte dell'Azienda Sanitaria, dei pareri positivi espressi dai Settori regionali e dagli Enti istituzionali competenti. Nel suddetto verbale si evince altresì che i convenuti hanno preso atto dell'assenza dei pareri del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, del Settore regionale Copianificazione Urbanistica Area Metropolitana di Torino, del parere Igienico-Sanitario e del parere del Parco LA MANDRIA alla cui acquisizione è stato deciso provveda il Responsabile del Procedimento, informandone dell'esito gli Enti interessati, nonché hanno esaminato gli aspetti di carattere finanziario dell'investimento pari a 48.000.000,00 di euro la cui copertura è garantita così come evidenziato dal paragrafo n. 70 delle premesse della modifica all'Accordo di Programma vigente; a conclusione della seduta si evince che i convenuti hanno approvato all'unanimità, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 14 bis della L 241/90, il Progetto Preliminare redatto dalla Società di Committenza Regionale all'uopo incaricata dall'ASL TO3, ai sensi della Delibera Regionale n. 90-10532 del 29.12.2008; e della Delibera Regionale n. 4-11371 dell'11.05.2009;

il Comune di Venaria Reale con nota e-mail del 07.09.2009 e del 05.10.2009 ha trasmesso al Responsabile del procedimento copia del verbale della Giunta Comunale n. 163 del 03.09.2009 in

merito alla manifestazione di volontà per la cessione dell'area necessaria per la realizzazione della nuova struttura sanitaria nell'area DAA-Sr2 così come individuata nella variante parziale n. 8 al PRGC vigente, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 149 del 26.11.2007 e copia del verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 29.09.2009 in merito alla cessione in diritto di superficie gratuito per novantanove anni, a favore dell'ASL TO3; dell'area di proprietà comunale sita in via Don Sapino contraddistinta dal foglio 29 del Catasto terreni mappali n. 39, 44, 45 e 78 per la realizzazione della nuova struttura sanitaria nell'ambito DAA-Sr2 così come individuata nella variante parziale n. 8 al PRGC vigente, sopraccitata;

Preso atto che:

in data 22 dicembre 2009, presso la Chiesa di Sant'Uberto, sita in Venaria Reale è stata sottoscritta dalla Presidente della Regione Piemonte, dal Sindaco del Comune di Venaria Reale e dal Direttore Generale dell'ASL TO 3 Collegno –Pinerolo, la modifica strutturale all'accordo di programma vigente, finalizzato alla realizzazione della Nuova Struttura Sanitaria della Città di Venaria Reale:

la modifica strutturale dell'accordo di programma vigente prevede:

1. La traslazione del progetto preliminare, approvato nella Conferenza di Servizi del 05.04.2004, successivamente revisionato nell'ambito della modifica strutturale all'accordo di programma, oggetto del presente Decreto, e approvato definitivamente nella Conferenza di Servizi del 22.09.2009, dall'area di Via Machiavelli all'area di Via Don Sapino, nell'area a Servizi Sr2, ceduta gratuitamente al Comune di Venaria Reale, quale area a standard urbanistico, da parte del proponente l'attuazione del Piano Esecutivo di libera iniziativa nell'area Bp 7/2 del distretto DAA del PRGC vigente del Comune di Venaria Reale, in conseguenza dell'approvazione della variante parziale n. 8 allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della legge regionale 56/77 e s.m.i. approvata dal Consiglio Comunale di Venaria Reale con delibera n. 149 del 26.11.2007;
2. La revisione del quadro finanziario dell'opera che aggiorna il precedente descritto al paragrafo 11 e all'art.5 del dispositivo dell'accordo di programma vigente;
3. La revisione degli impegni degli Enti sottoscrittori definiti all'art. 2 dell'accordo di programma vigente
4. La definizione delle modalità di acquisizione dell'area da parte dell'ASL TO 3
5. la ridefinizione degli artt 1, 2, 4, 5 e 10 del dispositivo dell'Accordo di Programma vigente, sinteticamente di seguito illustrati, lasciando inalterati i contenuti degli artt. 3, 6, 7, 8, e 9 del medesimo dispositivo:

art. 1 “Oggetto dell'Accordo”

individua la nuova struttura sanitaria nell'area a servizi Sr2 nell'ambito del Piano Esecutivo di libera iniziativa Bp7/2 nel Distretto DAA del PRGC vigente, il nuovo quadro finanziario dell'opera che comporta un nuovo impegno di spesa pari a euro 48.000.000,00 finanziato con le modalità illustrate al paragrafo 70 delle premesse della modifica strutturale all'accordo vigente, la revisione degli impegni di cui all'art. 2 e le modalità di acquisizione dell'area;

art. 2 “Impegni”

definisce la revisione degli impegni di carattere finanziario ed amministrativo da parte della Regione Piemonte, del Comune di Venaria Reale e dell'ASL TO3;

art. 4 “Variazione Urbanistiche”

ridefinisce la localizzazione urbanistica, senza variazioni al PRGC vigente del Comune di Venaria Reale, dell'intervento oggetto di modifica strutturale all'Accordo di Programma, a seguito della traslazione del Progetto preliminare da via Machiavelli a via Don Sapino;

art. 5 “Piano Finanziario e Cronoprogramma”

ridefinisce l'articolazione degli impegni finanziari da parte degli Enti sottoscrittori;;

art. 10 “Durata dell'Accordo”

ridefinisce la validità dell'Accordo di Programma in dieci anni con decorrenza dalla data di pubblicazione sul BUR del Decreto di adozione da parte della Presidente della Regione della modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente;

il Direttore Generale dell'ASL TO3 con nota prot. n. 1318 del 20.10.2009 ha inoltrato al Settore Regionale Politiche degli Investimenti della Direzione Sanità il modulo A per l'ammissione ai finanziamenti ministeriali;

la nuova struttura sanitaria, ubicata sull'area a servizi Sr2 del PRGC vigente, insiste su una superficie territoriale di circa 30.000 mq ed è caratterizzata da una struttura rettangolare con l'asse principale Est-Ovest, articolata su un piano interrato e quattro piani fuori terra che degradano dal lato Est verso Ovest al fine di ridurre l'impatto dell'edificio in un ambito visivamente prossimo all'area del Castello di Venaria, con l'accesso principale previsto sul lato Est della via Don Sapino mentre l'accesso al pronto soccorso e alla dialisi è previsto sul lato opposto Ovest attraverso una rampa di accesso. La nuova struttura sanitaria che prevede 84 posti letto è così rappresentata:

- Piano Interrato:

ospita tutti i servizi generali, gli archivi, i depositi, gli impianti tecnologici, la mensa, gli spogliatoi del personale;

- Piano Terreno:

ospita l'ingresso principale della struttura sanitaria, il pronto soccorso, gli ambulatori, l'accettazione e le informazioni, l'area prelievi, il laboratorio di analisi, il servizio di radio diagnostica, il CUP, gli uffici e il bar, il 118 e la Guardia Medica;

- Piano Primo:

ospita gli uffici della Direzione Sanitaria, la dialisi, il servizio di recupero e rieducazione funzionale con degenza, numerosi ambulatori e il servizio di endoscopia digestiva;

- Piano Secondo:

ospita la degenza di chirurgia, il blocco operatorio e la centrale di sterilizzazione;

- Piano Terzo:

ospita la degenza di medicina, il day hospital, day surgery e il day hospital oncologico;

mentre i valori dimensionali significativi del progetto sono i seguenti:

- Superficie territoriale del Piano Esecutivo Convenzionato nel cui ambito è prevista l'area Sr2 è pari a mq 104.061:

- Area a servizi ceduta dall'operatore del PEC al Comune di Venaria Reale quale area a servizi pubblici di interesse generale ex art. 22 L.R. 56/77 smi con destinazione ad attrezzature sanitarie per una superficie territoriale pari a mq 30.490, superficie definita con atto Notaio Carlo Alberto Mogliardi in data 16.01.2009, Rep. N. 252/729/29.823 registrato a Torino al n. 3106 in data 09.02.2009;

- Superficie fondiaria asservita mq 12.183

- Superficie coperta mq 4.890;

- SLP (superficie lorda di pavimento) della nuova struttura sanitaria mq 18.373;

- Volume della nuova struttura sanitaria mc 82.678,50;

- Parcheggi pertinenziali previsti nell'ambito dell'area destinata alla nuova struttura sanitaria n. 387 per una superficie 9.675,00 in ottemperanza della L. 122/1989 Tognoli;

- Altezze massime della struttura sanitaria m 22,50 lato ingresso principale su via Don Sapino e m 13,50 lato pronto soccorso;

L'area oggetto dell'intervento, ovvero l'area con destinazione Sr2, che ricadeva, nell'ambito della proposta originaria, nell'area attrezzata del Parco Regionale LA MANDRIA precisamente nella zona contrassegnata con la lettera C dell'allegato cartografico 3V2 della seconda variante al Piano d'Area, ricade ora, a seguito dell'emanazione della LR 22 del 06.08.2009 pubblicata sul BUR n. 5 supplemento al n. 31 del 07.08.2009, e degli effetti dell'art. 33 della legge citata, nell'area denominata C1, classificata zona Pre-Parco che ai sensi dell'art. 16 comma 1 lettera d) dell'NTA della seconda variante del Piano d'Area consente la realizzazione delle attrezzature e delle infrastrutture pubbliche previste dagli strumenti urbanistici comunali vigenti senza che ciò

costituisca variante al Piano d'Area, ovvero consente la realizzazione della nuova struttura sanitaria del Comune di Venaria Reale;

La realizzazione della nuova struttura sanitaria non comporta in sede di modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente la variazione al Piano Regolatore del Comune di Venaria Reale in quanto l'area allo stato attuale è già conforme allo strumento urbanistico medesimo in conseguenza dell'approvazione, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR 57/77 e s.m.i. della variante parziale n. 8, avvenuta con delibera del Consiglio Comunale n. 149 del 26.11.2007, che individua, nell'ambito dell'area Bp7/2 del distretto DAA del PRGC vigente, l'area a servizi Sr2, destinata come si rileva dalle norme tecniche di attuazione allegata alla variante 8, alla realizzazione di parcheggi pubblici, verde ed attrezzature sanitarie;

con la presente modifica è confermata l'applicazione, ai sensi dell'art. 7 del dispositivo dell'Accordo di Programma vigente, della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire dell'opera, previo consenso del Consiglio Comunale di Venaria Reale, all'atto dell'approvazione in sede di Conferenza di Servizi del Progetto definitivo finalizzato all'acquisizione dei pareri di competenza da parte dei soggetti o Enti preposti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 14 ter della L 7.8.1990 n. 241 e s.m.i.;

con la presente modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente è stato ridefinito il termine di validità temporale dell'Accordo che le parti hanno concordemente fissato in anni dieci, decorrenti dalla pubblicazione sul BUR del Decreto di adozione della modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente, eventualmente prorogabile su richiesta delle parti e valutato dal Collegio di Vigilanza, unicamente nei casi di dimostrata necessità o per causa di forza maggiore;

il programma degli investimenti riguardante la nuova struttura sanitaria riferito alla revisione del Progetto Preliminare approvato nella recente Conferenza di Servizi del 22.09.2009 comporta un impegno complessivo di spesa pari a euro 48.000.000,00 alla cui copertura finanziaria si provvederà con le modalità dettagliatamente illustrate al paragrafo 70 delle premesse della modifica strutturale dell'accordo di programma vigente;

Il Responsabile del procedimento ha acquisito i pareri dei Settori competenti della Regione Piemonte e degli altri Enti interessati elencati al paragrafo 73 della modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente e ha verificato la legittimità della documentazione riguardante la proposta progettuale ed amministrativa riferita all'iniziativa, atti elencati al paragrafo 74 A e B unitamente alla documentazione urbanistica e di settore acquisita ai fini istruttori e non cogenti per la modifica strutturale dell'Accordo di Programma vigente;

La modalità procedurale della gara per l'affidamento dell'opera, a seguito dell'approvazione del progetto preliminare in Conferenza di Servizi, ai sensi del combinato disposto dell'art.34 del D.lgs 267/2000 e dell'art.14 bis della legge 241/90 e s.m.i., è l'appalto concorso previsto ai sensi della legge 109/94 art.20 comma 4 , la cui applicabilità è consentita fino all'entrata in vigore del regolamento, così come disciplinato dall'art. 253, comma 1 quinquies del D.lgs 163/06; le cui attività di svolgimento inerenti l'espletamento della gara e le attività connesse alla realizzazione dell'iniziativa sono attribuite alla Società di Committenza Regionale in applicazione delle Deliberazioni Regionali n. 90-10532 del 29.12.2008 e n. 4 – 11371 dell'11.05.2009;

il Responsabile del Procedimento ha comunicato alla Giunta Regionale, con nota prot. 59655/DB0707 del 12.12.2009, la necessità, stante l'impossibilità di giungere alla pubblicazione del Decreto di adozione della modifica strutturale all'accordo di programma vigente entro la data del 31.12.2009, data del termine di validità dell'accordo di programma vigente, di proporre la variazione dei termini di validità di cui all'art. 10 del testo della modifica strutturale dell'accordo di programma vigente, sostituendo l'espressione riportata nel testo, ".....il nuovo termine di validità decorrerà dalla pubblicazione sul BUR del decreto di adozione della modifica strutturale dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione Piemonte....." con la seguente dicitura ".....il nuovo termine di validità decorrerà all'atto della sottoscrizione della modifica

all'Accordo di Programma vigente .....” a cui i soggetti sottoscrittori dell'accordo hanno assentito con specifiche comunicazioni allegate alla nota sopracitata;

la Giunta Regionale, nella seduta del 30.12.2009, con verbale n. 342, ha concordato con quanto proposto dal Responsabile del Procedimento, relativamente alla necessità di determinare l'efficacia giuridica e la validità temporale della modifica strutturale all'accordo di programma vigente a decorrere dalla data della sottoscrizione della modifica medesima, dando mandato di procedere all'attuazione di quanto concordato;

la presente modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente, in quanto promosso dalla Regione Piemonte osserva le specifiche direttive assunte dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 27-23223 del 24.11.1997, in merito al Procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma e s.m.i.;

Vista/e :

la deliberazione regionale n. 3 -12649 del 24.11.2009, con la quale la Giunta Regionale ha condiviso il testo della modifica strutturale all'accordo di programma vigente;

la deliberazione del Direttore Generale dell'ASL -TO3 n. 1176 del 2.12.2009 con la quale è stato condiviso il testo della modifica strutturale dell'accordo di programma vigente, il crono programma e la relazione sanitaria;

la deliberazione della Giunta Comunale di Venaria Reale n. 234 dell'1.12.2009, con la quale è stato condiviso il testo della modifica strutturale dell'accordo di programma vigente.

Visti:

il decreto legislativo n. 267 del 28.09.2000;

la DGR n. 27-23223 del 24.11.1997 e s.m.i.;

la legge nazionale 241/90 e .s.m.i.

il verbale n. 342 della seduta della Giunta Regionale del 30.12.2009

il testo della modifica strutturale all'accordo di programma vigente, sottoscritto dalle parti in data 21.12.2009;

*decreta*

#### ARTICOLO 1

Le premesse descritte nel presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

#### ARTICOLO 2

E' adottata, ai sensi del 4° comma dell'art. 34 del D.lgs 267/2000, la modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente, avente ad oggetto la realizzazione della nuova Struttura Sanitaria della Città di Venaria Reale, sottoscritta in data 22.12.2009, tra la Regione Piemonte, il Comune di Venaria Reale e L'ASL TO 3, subentrata all'ASL 6 di Ciriè, unitamente alla documentazione amministrativa, progettuale e conoscitiva di carattere Urbanistico e di Settore; dettagliatamente descritta al paragrafo 74 delle premesse della modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente e depositata in originale presso gli Uffici della Presidenza della Regione Piemonte.

#### ARTICOLO 3

L'adozione della modifica strutturale dell'accordo di programma vigente con il presente Decreto, determina la traslazione del progetto preliminare, approvato nella Conferenza di Servizi del 05.04.2004, successivamente revisionato nell'ambito della modifica strutturale all'accordo di programma vigente, oggetto del presente Decreto, e approvato definitivamente, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 14 bis della legge 241/90 e.s.m.i., nella Conferenza di Servizi del 22.09.2009, dall'area di Via Machiavelli all'area di Via Don Sapino, nell'area a Servi Sr2, ceduta gratuitamente al Comune di Venaria Reale, quale area a standard urbanistico, da parte del proponente l'attuazione del Piano Esecutivo di libera iniziativa nell'area Bp 7/2 del distretto DAA del PRGC vigente del Comune di Venaria Reale, in conseguenza dell'approvazione della variante parziale n. 8 allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art.

17 comma 7 della legge regionale 56/77 e s.m.i., approvata dal Consiglio Comunale di Venaria Reale con delibera n. 149 del 26.11.2007; l'adozione della modifica strutturale dell'accordo di programma vigente con il presente Decreto determina inoltre la revisione del quadro finanziario dell'opera che aggiorna il precedente descritto al paragrafo 11 e all'art. 5 del dispositivo dell'accordo di programma vigente; la revisione degli impegni degli Enti sottoscrittori definiti all'art. 2 dell'accordo di programma vigente, la definizione delle modalità di acquisizione dell'area da parte dell'ASL TO 3, la ridefinizione degli artt 1, 2, 4, 5 e 10 del dispositivo dell'Accordo di Programma vigente, e la conferma dei contenuti degli artt. 3, 6, 7, 8, e 9 del medesimo dispositivo.

#### ARTICOLO 4

L'adozione della modifica strutturale dell'accordo di programma vigente con il presente Decreto, determina l'efficacia giuridica dell'approvazione del Progetto Preliminare redatto dalla Società di Committenza Regionale, all'uopo incaricata dall'ASL TO3, ai sensi della Delibera Regionale n. 90-10532 del 29.12.2008; e della Delibera Regionale n. 4-11371 dell'11.05.2009; conseguita nell'ambito delle Conferenze di Servizi citate in premessa, ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 14 bis della L 241/90,

previa l'osservanza delle prescrizioni contenute nei pareri di competenza degli enti e dei settori regionali preposti, acquisiti dal Responsabile del Procedimento nell'ambito delle suddette sedute ed elencati al paragrafo 73 delle premesse della modifica strutturale all'accordo di programma vigente;

#### ARTICOLO 5

L'adozione della modifica strutturale dell'accordo di programma vigente con il presente Decreto, determina la proroga dei termini di validità dell'Accordo di programma vigente e della modifica strutturale al medesimo, di ulteriori dieci anni con decorrenza dall'atto della sottoscrizione della modifica all'Accordo di Programma vigente, così come assentito dalla Giunta Regionale con verbale n. 342 della seduta del 30.12.2009, visti gli assensi favorevoli, acquisiti dal Responsabile del Procedimento da parte dei soggetti sottoscrittori, ovvero del Sindaco del Comune di Venaria e del Direttore Generale dell'ASL TO3. L'assunzione con il presente decreto della surriportata determinazione comporta l'ulteriore modifica dell'art.10 del dispositivo della modifica strutturale all'accordo di programma vigente, con l'introduzione della seguente espressione "...il nuovo termine di validità decorrerà all'atto della sottoscrizione della modifica all'Accordo di Programma vigente ....." in sostituzione dell'attuale espressione "...il nuovo termine di validità decorrerà dalla pubblicazione sul BUR del decreto di adozione della modifica strutturale dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione Piemonte....." Analogamente si intende sostituita l'espressione al paragrafo 75 delle premesse della modifica strutturale all'Accordo di programma vigente ".....con decorrenza dalla pubblicazione sul BUR del Decreto di adozione della modifica strutturale all'accordo di programma vigente" con la seguente ".....con decorrenza all'atto della sottoscrizione della modifica all'Accordo di programma vigente. "

#### ARTICOLO 6

L'adozione della modifica strutturale dell'accordo di programma vigente con il presente Decreto, determina l'assunzione da parte dei soggetti sottoscrittori degli impegni ridefiniti e descritti all'art. 2 del dispositivo della modifica strutturale all'accordo di programma vigente nonché degli atti ed obblighi ritenuti di rilevanza cogente per l'attuazione dell'iniziativa, nei tempi designati dal cronoprogramma. Il Collegio di Vigilanza, istituito all'art.8. dell'accordo di programma vigente, ha il compito di verificare periodicamente la corretta attuazione dell'accordo di programma vigente e della modifica strutturale al medesimo, l'osservanza degli impegni assunti dalle parti, la legittimità degli atti e delle azioni intraprese in attuazione dell'accordo medesimo.

#### ARTICOLO 7

L'adozione della modifica strutturale dell'accordo di programma vigente con il presente Decreto, non determina alcuna variazione urbanistica per l'area oggetto dell'intervento in quanto dichiarata conforme al Piano Regolatore Generale del Comune di Venaria Reale, in conseguenza dell'approvazione della variante parziale n. 8 al PRGC vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della

legge regionale 56/ 77 e s.m.i., assunta dal Consiglio Comunale di Venaria Reale con deliberazione n. 149 del 26.11.2007, che prevede per l'area oggetto dell'intervento della nuova Struttura Sanitaria la destinazione Sr2 " Attrezzature Sanitarie " nell'ambito dell'area d'intervento Bp7/2 del distretto DAA del PRGC vigente.

#### ARTICOLO 8

L'adozione della modifica strutturale dell'accordo di programma vigente con il presente Decreto, determina l'obbligo di sottoporre il successivo progetto definitivo / esecutivo, oggetto di affidamento nell'ambito della gara d'appalto – concorso, all'approvazione della Conferenza di Servizi prevista dal combinato disposto dell'art. 34 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 14 ter della legge 07.08.1990 n. 241 e s.m.i, per l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti preposti, necessari per l'applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire a favore del legale rappresentante dell'ASL. TO 3 Collegno –Pinerolo.

E' dato incarico al Responsabile del Procedimento di trasmettere ai soggetti sottoscrittori, copia conforme del presente Decreto, unitamente al testo della modifica strutturale all'Accordo di Programma vigente e alla documentazione allegata alla medesima modifica.

Il presente provvedimento, nonché il testo della modifica strutturale all'accordo di programma vigente, saranno pubblicati integralmente sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Regionale e dell'art. 13 del D.P.G.R n. 8/R/2002.

p. Mercedes Bresso  
il Vice Presidente  
Paolo Peveraro

Allegato