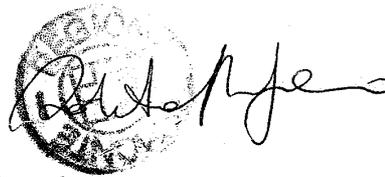


REGIONE
PIEMONTE

Direzione Programmazione Strategica,
Politiche Territoriali ed Edilizia

Settore Copianificazione Urbanistica - Provincia di Alessandria

urbanistica.olivero@regione.piemonte.it



Torino, 14 gennaio 2010

Allegato "A" alla Deliberazione della Giunta Regionale n° 32-13216
In data 8 FEB. 2010 relativa all'approvazione della Variante al P.R.G.I. vigente del
Comune di Casaleggio Novara.

Elenco modificazioni introdotte "ex officio" ai sensi dell'11° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.

A) Modifiche da introdurre alle Norme Tecniche di Attuazione:

Titolo I – Norme generali:

art. 1.5 – Attuazione del P.R.G.C.

- Al comma 4, riga 1, s'intende sostituita la locuzione "singola concessione" con " *singolo permesso di costruire* ".

Titolo I bis – Norme relative all'edificazione delle aree

- Al terzo comma, riga 6, pag. 10, s'intende sostituito il riferimento al "D.M. 03.03.1988" con la seguente locuzione: "D.M. 14.01.2008 Nuove norme tecniche per le costruzioni".

- Al termine del penultimo comma s'intende inserita la seguente frase che recita: " , con particolare riferimento al regolamento che disciplina l'Attestazione di certificazione energetica degli edifici (obbligatoria dal 1 ottobre 2009) per la compravendita o l'affitto dei fabbricati. "

- Al termine dell'articolo s'intende inserita la seguente prescrizione:

"Si richiamano le disposizioni della D.G.R. 4 agosto 2009, n. 53-11975 "Adozione del Piano Paesaggistico Regionale" pubbl. su B.U. al n. 31 del 6 agosto 2009 – Supplemento n. 3 . La deliberazione stessa stabilisce che, a far data dall'adozione del P.P.R. non sono consentiti sugli immobili e sulle aree tutelate ai sensi dell'art. 134 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio⁶ interventi in contrasto con le prescrizioni degli articoli 13,14,16,18,26,33 delle NTA del PPR".

Titolo II – Norme relative alle aree a destinazione prevalentemente residenziale:

art. 2.3 – Destinazioni ammesse.

Al quarto paragrafo, riga 3, dopo le parole "dalla D.G.R. 29.10.99, n. 563-13414" s'intende stralciato il periodo che recita: "allegato A di cui alla Tabella per i comuni minori allegata alle presenti norme".

Titolo III – Norme relative alle aree a destinazione prevalentemente produttiva:

art. 3.5 – Per l'area industriale di nuovo impianto in fregio alla via IV Novembre valgono le seguenti prescrizioni:

- Al comma 2, riga 1, s'intende sostituita la locuzione "concessione convenzionata" con " *permesso di costruire convenzionato* ".

- Al comma 2, riga 2, s'intende sostituita la locuzione "nella tavola n.° 12" con " *nella tavola n.° 4* ".

- Alla pagina 37, voce Ds, s'intende eliminata la dizione " m. 6,00 " e sostituita con la locuzione: " *m. 10,00, riconducibili a m. 6;00 alle condizioni di cui all'art. 27 comma 2 della l.r. 56/77 e s.m.i.* ".

art. 3.9 – Norme per insediamenti commerciali.

Al comma 1, riga 4, dopo le parole "dalla D.G.R. 29.10.99, n. 563-13414" s'intende stralciato il periodo che recita: "allegato A di cui alla Tabella per i comuni minori allegata alle presenti norme".

⁶ D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.



Titolo IV – Norme relative alle aree agricole ed aree di salvaguardia ambientale:

art. 4.1 – Aree destinate all'attività agricola.

Al comma 1, riga 8, dopo le parole "D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327" s'intende inserita la seguente locuzione che recita: ", modificato ed integrato dal D.P.R. 27 dicembre 2002, n. 302, "

art. 4.4 – Aziende agricole ed edifici rurali esistenti nell'abitato.

Alla pagina 47, voce H, s'intende eliminata la dizione "mt. 12,00" e sostituita dalla seguente: ".mt. 7,50."

art. 4.8 – Area boscata di interesse ambientale.

Alla pagina 49, al termine dell'articolo s'intende inserita la seguente prescrizione:

"Il SIR "Garzaia di Casaleggio" fa parte della Rete Natura 2000, ai fini della sua salvaguardia e conservazione la Direttiva europea "Habitat" (Direttiva 92/42/CEE) prevede la procedura di Valutazione di Incidenza per i nuovi interventi non soggetti a valutazione di impatto ambientale di cui al D.P.C.M n. 377/1988. Detta valutazione di incidenza, redatta ai sensi del D.P.R. n. 357/97 art. 5 e n. D.P.R. 120/03 è presente all'interno dell' elaborato A.8."

7. Normativa Geologica di piano:

Alla pagina 63, dopo il titolo dell'articolo s'intende inserita la seguente locuzione che recita: " *Le prescrizioni normative contenute nel presente articolo s'intendono conformi alla normativa geologica indicata al capitolo 5 della Relazione geologica.*"

art. 7.3 Classe di idoneità urbanistica IIb – Pericolosità morfologica moderata – Edificabilità parziale.

Al comma 1, riga 3, dopo le parole "nelle aree classificate IIb incluse nei dissesti EmA" s'intende inserita la seguente dizione che recita: " *della Tavola 2G - Carta dei dissesti, del reticolo idrografico e delle opere idrauliche censite in scala 1:10.000,* "

- Al termine dell'articolo 7.5 s'intende aggiunto il seguente nuovo articolo che recita :

" art. 7.6 – Schede monografiche.

Il contenuto dell'elaborato - Relazione geologica sulle aree di nuovo intervento ai sensi art. 14, comma 2, lettera b), della l.r. 56777 e s.m.i. è da intendersi parte integrante delle presenti Norme di Attuazione."

B) Modifiche da introdurre alla Relazione geologica sulle aree di nuovo intervento ai sensi art. 14, comma 2, lettera b), della l.r. 56777 e s.m.i.

Scheda tecnica R8

Alla pagina 16, colonna "Tipo di Intervento", al termine del paragrafo "Prescrizioni normative valide per le classi di edificabilità identificate", s'intende inserita la seguente prescrizione che recita: " *Ove consentita dalle norme associate alle specifiche classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica, la sopraelevazione del piano di campagna è ammessa solo a condizione che la stessa non peggiori le condizioni di pericolosità da esondazione delle aree adiacenti.*"

C) Modifiche da introdurre alla Relazione geologica:

Paragrafo 5.3 Classe di idoneità urbanistica IIb – Pericolosità morfologica moderata – Edificabilità parziale.

Al comma 1, riga 3, dopo le parole "nelle aree classificate IIb incluse nei dissesti EmA" s'intende inserita la seguente locuzione che recita: " *della Tavola 2G - Carta dei dissesti, del reticolo idrografico e delle opere idrauliche censite in scala 1:10.000.*" .

Il funzionario istruttore
geom. Emanuele Vitale

E. Vitale

Il Responsabile del Settore
arch. Franco Olivero

F. Olivero

