

REGIONE PIEMONTE - BOLLETTINO UFFICIALE N. 7 DEL 18/02/10

Deliberazione della Giunta Regionale 8 febbraio 2010, n. 32-13216

L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni. Comune di Casaleggio Novara (NO). Variante strutturale 2005 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente. Approvazione.

(omissis)

LA GIUNTA REGIONALE

a voti unanimi...

delibera

Art. 1

Di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 17 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni, la Variante strutturale 2005 al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Casaleggio Novara, in Provincia di Novara, adottata e successivamente integrata e modificata con deliberazioni consiliari n. 10 in data 31.5.2007, n. 27 in data 17.12.2007 e n. 14 in data 20.6.2009, subordinatamente all'introduzione "ex officio", negli elaborati progettuali, delle ulteriori modifiche specificatamente riportate nell'allegato documento "A" in data 14.1.2010, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, fatte comunque salve le prescrizioni del D.L. 30.4.1992 n. 285 "Nuovo Codice della Strada" e del relativo Regolamento approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni.

Art. 2

Con l'approvazione della presente Variante lo Strumento Urbanistico Generale del Comune di Casaleggio Novara (NO) si ritiene adeguato ai disposti del Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. in data 24.5.2001.

Art. 3

La documentazione costituente la Variante strutturale 2005 al Piano Regolatore Generale vigente, adottata dal Comune di Casaleggio Novara (NO), debitamente vistata, si compone di:

- Deliberazioni Consiliari n. 10 in data 31.5.2007 e n. 27 in data 17.12.2007, esecutive ai sensi di legge, con allegato:
 - Elab.A.1 Relazione illustrativa
 - Elab.A.2 Norme Tecniche di Attuazione
 - Elab.A.3 Relazione di Compatibilità ambientale
 - Elab.A.4 Relazione sulla reiterazione dei vincoli
 - Elab.A.5 Scheda quantitativa dei dati urbani
 - Elab.A.6 Repertorio per i beni paesistici e storici
 - Elab.A.7 Dispositivo di controdeduzioni alle osservazioni del progetto preliminare
 - Tav.1 Individuazione delle aree oggetto di variante su base PRGC vigente – sviluppo urbano in scala 1:1000
 - Tav.2 Individuazione delle aree oggetto di variante su base PRGC vigente – sviluppo urbano in scala 1:5000
 - Tav.3 Individuazione dell'offerta commerciale esistente e riconoscimento dell'addensamento storico rilevante A.1 in scala 1:1500
 - Tav.4 Sviluppo di PRGC delle aree urbane in scala 1:1500
 - Tav.5 Zonizzazione di PRGC del territorio comunale in scala 1:5000
 - Tav.6 Carta di sintesi della pericolosità morfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di Piano Regolatore in scala 1:5000
 - Tav.7 Mosaicatura dei P.R.G.C. dei comuni contermini in scala 1:25000
 - Tav.R.1 Rete delle urbanizzazioni primarie: Fognatura, Acquedotto, Gas, Illuminazione pubblica in scala 1:1500
 - Tav.R.2 Urbanizzazioni secondarie e attrezzature di interesse collettivo esistenti in scala 1:1500

- Tav.R.3 Destinazione d'uso e altezze degli edifici in scala 1:1500
- Tav.R.4 Uso del suolo agricolo in scala 1:10000
- Elab. Valutazione di incidenza
- Tav.1G Carta Geologica, Geomorfologica e Litotecnica in scala 1:10000
- Tav.2G Carta dei dissesti, del reticolo idrografico e delle opere idrauliche censite in scala 1:10000
- Tav.3G Carta Idrogeologica in scala 1:10000
- Tav.4G Schema litostratigrafico in scala 1:10000 / 1:1000
- Tav.5G Carta di sintesi della pericolosità morfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica in scala 1:10000
- Tav.6G Scheda per il censimento delle opere idrauliche
- Tav.7G Scheda censimento dissesti lungo la rete idrografica
- Elab. Relazione geologica sulle aree di nuovo intervento ai sensi art.14 comma 2 lettera b della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Elab. Verifica della compatibilità del progetto definitivo della variante strutturale 2005 al P.R.G.C. vigente con la classificazione acustica del territorio comunale
- Elab. Relazione Geologica
- Deliberazione consiliare n. 14 in data 20.6.2009, esecutiva ai sensi di legge, con allegato:
- Elab.A.1 Relazione illustrativa
- All.1 Tavola di supporto alla relazione illustrativa in scala 1:1500
- Elab.A.2 Norme Tecniche di Attuazione modificate con variante 2005 e contenenti la normativa geologica di piano
- Elab.A.3 Relazione di Compatibilità ambientale
- Elab.A.4 Relazione sulla reiterazione dei vincoli
- Elab.A.5 Scheda quantitativa dei dati urbani
- Elab.A.6 Repertorio per i beni paesistici e storici
- Elab.A.7 Dispositivo di accoglimento modifiche ed integrazioni in riferimento alle osservazioni regionali
- Elab.A8 Valutazione di incidenza
- Tav.4 Sviluppo di PRGC delle aree urbane in scala 1:1500
- Tav.5 Zonizzazione di PRGC del territorio comunale in scala 1:5000
- Tav.6 Carta di sintesi della pericolosità morfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica alla scala di Piano Regolatore in scala 1:5000
- Tav.7 Mosaicatura dei P.R.G.C. dei comuni contermini in scala 1:25000
- Tav.R.1 Rete delle urbanizzazioni primarie: Fognatura, Acquedotto, Gas, Illuminazione pubblica in scala 1:1500
- Tav.R.2 Urbanizzazioni secondarie e attrezzature di interesse collettivo esistenti in scala 1:1500
- Tav.R.3 Destinazione d'uso e altezze degli edifici in scala 1:1500
- Tav.R.4 Uso del suolo agricolo in scala 1:10000
- Elab. Relazione Geologica
- Elab. Relazione geologica sulle aree di nuovo intervento ai sensi art. 14 comma 2 lettera b della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Elab. Nota di risposta alle osservazioni Arpa del 12.11.2008 Prot. 132031/SC04 OO.PP. e difesa suolo Novara del 7.10.2008 Prot. 66744/DA1407
- Elab. Verifica di compatibilità acustica con il piano di classificazione acustica del territorio comunale approvato con D.C.C. n. 4 del 29.03.2004
- Elab. Dichiarazione in data 27.5.2009 a firma congiunta Dott. Arch. Adriano Fontaneto e dott. Paola Cerri di recepimento del parere di condivisione espresso dal Gruppo Interdisciplinare della Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica della Regione Piemonte-Settore urbanistico territoriale di Novara in data 11.11.2002 prot. n.

17462/19/16.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)

Allegato