

Comune di Monastero Bormida (Asti)

Deliberazione C.C. n. 17 del 24.09.2009 - Modifica Regolamento Edilizio.

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

Di modificare per le motivazioni di cui in premessa l'art. 2 del Regolamento Edilizio Comunale vigente nel seguente modo:

- 1) La nomina della Commissione edilizia è facoltativa.
- 2) La Commissione è composta dal Responsabile del Servizio Settore Urbanistica che la presiede o, in caso di impedimento, in sostituzione del Responsabile del Servizio, dal Segretario Comunale che la presiede e da un massimo n. 10 componenti eletti dal Consiglio Comunale .
- 3) I membri elettivi sono scelti dal Sindaco fra i cittadini di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea.
- 4) Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione
- 5) La Commissione resta in carica fino al rinnovo del Consiglio Comunale pertanto , al momento dell'insediamento del nuovo Consiglio Comunale la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.
- 6) I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente in tal caso restano in carica fino a che l'organo competente (Sindaco) non li abbia sostituiti
- 7) I componenti della Commissione decadono:
 - a) Per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma 4
 - b) Per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.
- 8) La decadenza è dichiarata dall'Organo Comunale competente (Sindaco)
- 9) I componenti della Commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.
- 10) Il regolamento edilizio indica gli interventi sottoposti al parere preventivo non vincolante della Commissione Edilizia;

L'art. 16 – Distanza tra le costruzioni (D) della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds) è così modificato:

- a) Filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione fronti stante (D) è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione ;
- b) Filo di fabbricazione di una costruzione e il confine della proprietà (Dc) è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di proprietà antistante;
- c) Filo di fabbricazione di una costruzione e una strada (Ds) è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione e il confine di una strada o in assenza di questo, il ciglio di un strada.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Mauro Ciprotti