

Deliberazione della Giunta Regionale 7 dicembre 2009, n. 29-12743

Approvazione del progetto di promozione territoriale immobiliare - Partecipazione EIRE, Expo Italia Real Estate edizione 2009.

A relazione dell'Assessore Bairati:

In coerenza con le linee di sviluppo del territorio, la promozione su scala internazionale delle potenzialità offerte dal Piemonte è stata individuata come una priorità per promuovere una serie di progetti di trasformazione urbana e di sviluppo delle aree produttive che vedono nel sistema delle nuove infrastrutture regionali il loro comune punto di forza.

Nel corso degli ultimi anni a questo scopo la Regione Piemonte è stata presente al MIPIM di Cannes attraverso una partecipazione curata da vari soggetti al fine di presentare e valorizzare le possibilità offerte dalla Regione ai grandi decisori che tradizionalmente si incontrano in quella che viene considerata la più grande fiera internazionale del Real Estate e dello sviluppo urbano.

In particolare, con D.G.R.n. 44 – 10958 del 9 marzo 2009 la Regione Piemonte ha approvato e sostenuto il progetto di partecipazione congiunta di diversi attori del sistema Piemonte alla 20a edizione di Mipim Cannes - edizione 2009, considerando l'evento francese come la prima tappa di un percorso da estendersi ad altri successivi appuntamenti con un riutilizzo dell'investimento iniziale in termini di strutture.

Le fiere dedicate al settore immobiliare nate, come momenti per gli operatori del settore delle costruzioni a supporto di un mercato in fase di espansione, sono cresciute nel corso degli anni per numero di partecipanti e importanza ed hanno subito una trasformazione che ha portato, non soltanto alla promozione di prodotti immobiliari, ma anche alla partecipazione di enti territoriali (Comuni, Aree Metropolitane, Province, Regioni), agenzie di promozione e attrazione di investimenti e capitali e di developers (IPA, IDA) promuovendo pertanto il territorio nel suo complesso.

Da fiere esclusivamente dedicate alla presentazione di prodotti immobiliari, questi eventi sono divenuti occasione di promozione e confronto tra sistemi territoriali, oltre che momenti strutturati e importanti per attrarre investimenti produttivi, di servizi, di capitale (developers immobiliari, fondi immobiliari) sul proprio territorio.

Dagli incontri tra i soci di maggioranza di Ceipiemonte s.c.p.a. - società consortile per l'internazionalizzazione del sistema Piemonte, costituita con L.R. 13/2006 al fine di razionalizzare e coordinare gli interventi in materia di internazionalizzazione dell'economia piemontese, promuovendo l'eccellenza piemontese nel mondo – si è considerato come un punto fermo la partecipazione almeno a due delle maggiori fiere dedicate al settore immobiliare in quanto momento fondante della presenza internazionale del territorio piemontese, e quindi l'occasione per una partecipazione di sistema dove convogliare risorse, con l'obiettivo di una forte promozione delle eccellenze della Regione.

Il Ceipiemonte s.c.p.a., ha quindi presentato alla Regione Piemonte e alla Camera di Commercio di Torino una proposta progettuale di promozione territoriale immobiliare relativa alla partecipazione a EIRE, Expo Italia Real Estate edizione 2009 presso il polo fieristico di Rho Pero – Milano, evento fieristico italiano di riferimento per il mercato internazionale del Real Estate che vede la partecipazione di professionisti pubblici e privati e di operatori del real estate italiano, dell'area mediterranea e dei Paesi emergenti, configurandosi quale momento per il confronto professionale, l'attrazione d'investimenti per lo sviluppo e la riqualificazione territoriale.

Considerato che, come MIPIM Cannes, anche EIRE Milano è stata valutata come un'opportunità, riservata a tutti i responsabili delle più grandi società di investimento internazionali e ai territori quale occasione per attrarre l'attenzione degli investitori presentando i propri progetti.

Considerato che nell'ambito della mostra EIRE Milano i prodotti immobiliari sono stati contestualizzati e valorizzati dalle eccellenze competitive del territorio piemontese (energia, sostenibilità, innovazione, turismo, agroalimentare, poli d'innovazione, altra formazione e ricerca).

Ritenuti condivisibili dall'Amministrazione regionale gli obiettivi e le finalità di partecipazione alla fiera EIRE di Milano, si ritiene opportuno approvare il progetto di promozione territoriale immobiliare – Partecipazione EIRE, Expo Italia Real Estate edizione 2009, realizzato da Ceipiemonte s.c.p.a. e da questi presentato con nota pervenuta in data 10 giugno 2009 prot. n. 9769, agli atti del Settore Affari Internazionali, prevedendo un contributo regionale di euro 54.600,00 o.f.i., su una previsione di costi complessivi per euro 171.600,00 o.f.i., nell'ambito delle risorse assegnate alla UPBSB0103 sul capitolo 187413/09 (ass. n. 107525) a seguito della variazione al Bilancio di previsione 2009 in applicazione di variazioni compensative previste dall'art. 24 della L.R. 7/2001, approvata con D.G.R. n. 18-12549 del 16 novembre 2009.

Ritenuto che occorra procedere ai sensi dell'art. 31 comma 8 della L.R. 11 aprile 2001, n. 7, "Ordinamento contabile della Regione Piemonte", in quanto provvedimento urgente e indifferibile.

Tutto ciò premesso,

Vista la LR. 13 marzo 2006 n. 13 "Costituzione della società consortile per azioni per l'internazionalizzazione del sistema Piemonte" con cui è stata fra l'altro abrogata la legge regionale 30 aprile 1996, n. 25 Adesione al Centro estero Camere commercio piemontesi;

Vista la L. R. 5 giugno 1987 n. 32 "Disciplina degli interventi di promozione delle attività produttive nelle materie di competenza regionale";

Visto l'art. 31 comma 8 della L.R. 11 aprile 2001, n. 7, "Ordinamento contabile della Regione Piemonte", in quanto provvedimento urgente e indifferibile;

Vista la L.R. 30 dicembre 2008 n. 38 "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2009 e bilancio pluriennale per gli anni finanziari 2009-2011";

Vista la D.G.R. n. 42-12102 del 7 settembre 2009 "Approvazione del Programma Operativo dei Direttori regionali per l'anno 2009: affidamento degli obiettivi da conseguire e assegnazione delle risorse necessarie ai singoli Direttori regionali del ruolo della Giunta Regionale";

Vista la D.G.R. n. 18-12549 del 16 novembre 2009 "Variazione al bilancio di previsione per l'anno finanziario 2009 in applicazione di variazioni compensative previste dall'art. 24 della L.R. 7/2001 (UPB SB01031; DB18071; DB18061;DB12032; DB12051)";

Vista la richiesta presentata dal Ceipiemonte s.c.p.a. con nota del 10 giugno 2009 (prot. n. 9769) agli Atti del Settore Affari Internazionali;

La Giunta Regionale, sentita la relazione degli Assessori competenti, a voti unanimi,
delibera

1) di approvare, ora per allora, per le ragioni illustrate in premessa, il progetto di promozione territoriale immobiliare – Partecipazione EIRE, Expo Italia Real Estate edizione 2009 presentato e realizzato da Ceipiemonte s.c.p.a. prevedendo un contributo di euro 54.600,00 o.f.i.;

2) di dare atto che alla conseguente spesa si provvede nell'ambito delle risorse assegnate alla UPB SB0103 sul capitolo 187413/09 (ass. n. 107525) a seguito della variazione al Bilancio di previsione 2009 in applicazione di variazioni compensative previste dall'art. 24 della L.R. 7/2001, approvata con D.G.R. n. 18-12549 del 16 novembre 2009 e ai sensi dell'art. 31, comma 8 della L.R. n. 7/2001, così come detto in premessa.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 14 del D.P.G.R. n. 8/R/2002.

(omissis)