

Decreto del Presidente della Giunta Regionale 26 novembre 2009, n. 116

Adozione dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 D.Lgs.267/2000, tra Regione Piemonte, Provincia di Torino, Comuni di Albiano d'Ivrea, Ivrea, Caravino, Vesigne', finalizzato alla definizione delle azioni generali, funzionali al successivo processo attuativo, articolato in fasi di intervento, dell'iniziativa inerente l'insediamento polifunzionale "Parco a Tema MEDIAPOLIS" e le connesse opere infrastrutturali.

LA PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

Premesso che:

l'iniziativa "Mediapolis", è inserita nel Patto Territoriale del Canavese, coordinato dalla Provincia di Torino e sottoscritto da centoventitre Comuni, cinque Comunità Montane nonché dai rappresentanti del partenariato pubblico-privato, approvato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e della Programmazione Economica, con Decreto n. 1067 del 31 maggio 1999, finanziato dal CIPE, con deliberazione n. 77 del 9 giugno 1999, per un importo di € 36.031.132,02 di agevolazione, a favore delle imprese, a fronte di un investimento di oltre € 200.000.000,00 ed un'occupazione aggiuntiva a regime prevista di 1218 unità;

il Patto Territoriale del Canavese è stato approvato in modo definitivo, con deliberazioni da parte degli EE.LL. interessati, il 12.03.1999 ed ha acquisito in data 31.05.1999 dalla Regione Piemonte il parere di compatibilità con la propria programmazione attraverso deliberazione della Giunta Regionale, che ha inoltre finanziato le opere infrastrutturali per € 8.613.519,81;

nell'ambito del Patto Territoriale sopra citato, la Società Mediapolis S.p.A. ha presentato nel 1998 domanda di agevolazione per il progetto "Millenium Canavese" (successivamente ridenominato "Parco a tema Mediapolis") ed insieme ad altre 119 società è stata ammessa al finanziamento;

la Società Mediapolis S.p.A. in data 16.11.1999 ha presentato al Comune di Albiano d'Ivrea specifico progetto di intervento, acquisendone parere favorevole con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 30.11.1999;

il Comune di Albiano d'Ivrea ha successivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 19.06.2000 una Convenzione con la Società Mediapolis S.p.A., finalizzata a regolare i rapporti tra soggetto pubblico e soggetto privato nell'ambito dell'Accordo di Programma, ha adottato in via preliminare con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 23.03.2001 il Piano Particolareggiato Esecutivo con annessa variante urbanistica strutturale al P.R.G.C., riferito all'iniziativa proposta dalla Società Mediapolis S.p.A. e ha provveduto ad adottarlo in via definitiva con deliberazione del C.C. n. 26 del 07.09.2001 a cui ha fatto seguito l'approvazione del suddetto strumento urbanistico da parte della Giunta Regionale del Piemonte con deliberazione n. 12-9723 del 26.06.2003 con la quale l'Amministrazione regionale ha recepito l'intervento in progetto e la relativa compatibilità urbanistica delle opere, definendo altresì, in accordo con gli indirizzi degli Enti preposti alla tutela idraulica del territorio, alcuni fondamentali parametri di riferimento per la verifica della loro compatibilità idraulica;

in data 19.04.2002 è stato sottoscritto dall'allora Presidente della Giunta Regionale, dall'Amministrazione Provinciale di Torino, dai Sindaci di Ivrea ed Albiano d'Ivrea, dal responsabile del Patto Territoriale nonché dai rappresentanti dei vari Enti e soggetti privati interessati all'iniziativa (ASCOM, Confesercenti, Coldiretti, Mediapolis, Olivetti) un Protocollo d'Intesa, promosso dalla Regione Piemonte, nel quale è stato riconosciuto il progetto Mediapolis come strategico per lo sviluppo regionale;

in data 12.07.2004 con deliberazione della Giunta Regionale n.18-12989 e in data 02.12.2004 con deliberazione della Giunta Provinciale n. 683-374063/2004 è stato approvato il contenuto di un successivo Protocollo d'Intesa propedeutico all'Accordo di Programma per le infrastrutture di supporto al progetto Mediapolis, approvato anche dai Comuni di Albiano d'Ivrea e Vestignè, a tutt'oggi non sottoscritto dalle parti;

nell'ambito dell'iniziativa proposta dalla Società Mediapolis S.p.A. sono stati acquisiti in data 14.09.2005 i provvedimenti autorizzativi nn. 12776/17.1, 12777/17.1, 12778/17.1 relativi ai centri commerciali, rilasciati dai Settori regionali competenti, subordinandone l'attivazione alla realizzazione prioritaria del Parco a tema;

in data 17.06.2006 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 139, il Decreto Ministeriale 27 aprile 2006, n. 215 di differimento dei termini per il completamento dei programmi; in data 10.04.2006 la Giunta della Regione Piemonte con D.G.R. n. 10-2564 e la Giunta della Provincia di Torino con D.G.P. n. 322-112328/2006 dell'11.04.2006, hanno proceduto alla riapprovazione del Protocollo d'Intesa inerente la realizzazione delle urbanizzazioni ed infrastrutture necessarie per lo sviluppo del progetto, a tutt'oggi non sottoscritto dalle parti, che si configura come atto propedeutico alla stesura di uno specifico Accordo di Programma (art.2 comma 1), da stipularsi successivamente alla conclusione della procedura di Valutazione Impatto Ambientale (V.I.A.);

il progetto proposto dalla Società Mediapolis S.p.A. è stato sottoposto alla fase di verifica ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 40/98, conclusasi con la determinazione dirigenziale n. 2-82386/2007 del 22.01.2007, che ha previsto la necessità di sottoporre l'opera alla fase di valutazione;

in osservanza al disposto degli artt. 4 e 5 della L.R. n. 40/1998, è stato attivato un unico procedimento di V.I.A., con l'intento di valutare l'intero progetto relativo all'insieme delle opere e degli interventi necessari, per esaminarne le ricadute ambientali in un contesto unitario, individuando nella Provincia di Torino l'autorità competente al coordinamento delle procedure di valutazione d'impatto ambientale in quanto "autorità competente per il procedimento di V.I.A. dell'opera principale in relazione al complesso delle opere e degli interventi connessi";

la Società Mediapolis S.p.A., con sede legale in Ivrea (TO), Via San Pietro Martire n.9, partita IVA 06062620015 con iscrizione alla Camera di Commercio di Torino con il n. 0757503, provvedeva a depositare in data 15.06.2007 presso gli uffici della Provincia di Torino, copia degli elaborati allegati alla domanda, per la pronuncia di compatibilità ambientale, ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. 40/1998, relativamente al progetto "Insediamento polifunzionale – Parco a tema Mediapolis" localizzato nel Comune di Albiano di Ivrea – Strada comunale di Guadolungo e, a completamento dell'istanza sopra citata, provvedeva inoltre, in data 26 giugno 2007, in relazione all'adeguamento del casello autostradale di Albiano d'Ivrea, a richiedere la pronuncia di compatibilità ambientale sulla suddetta opera;

la Regione Piemonte, la Provincia di Torino e il Comune di Albiano d'Ivrea hanno predisposto un comunicato congiunto pubblicato sul B.U.R.P. n. 28 del 12.07.2007, riguardante l'avvenuto deposito degli elaborati e l'avvio del procedimento della fase di valutazione e giudizio di compatibilità ambientale della procedura di V.I.A. ai sensi dell'art. 12 della L.R. 40/98 a seguito del quale sono pervenute alla Provincia di Torino le osservazioni, registrate in data 30.07.2007 prot. n.859710/2007, da parte del Coordinamento delle Associazioni Ambientaliste FAI (Fondo Ambiente Italiano), Italia Nostra Piemonte e Valle d'Aosta, Legambiente Piemonte e Valle d'Aosta, Pro Natura Torino e WWF Piemonte e Valle d'Aosta;

sulla base dell'istruttoria tecnica coordinata, degli elementi acquisiti nelle sedute delle Conferenze di Servizi, delle risultanze dell'inchiesta pubblica, richiesta alla Provincia di Torino dalle Associazioni ambientaliste, nonché da gruppi di cittadini residenti in alcuni dei comuni interessati dall'insediamento, i tre Enti (Regione Piemonte, Provincia di Torino e Comune di Albiano d'Ivrea) si sono espressi positivamente in merito al giudizio di compatibilità ambientale dell'iniziativa proposta dalla Società Mediapolis S.p.A. con i seguenti provvedimenti:

deliberazione di Giunta Regionale n. 11-9020 del 25.06.2008

deliberazione della Giunta Provinciale di Torino n.674-35979/2008 dell'1.07.2008

deliberazione della Giunta Comunale di Albiano d'Ivrea n.36 del 16.06.2008;

l'iniziativa riguardante la localizzazione del Parco a Tema Mediapolis nell'area del territorio del Canavese, occuperà una superficie di circa mq 600.000 posta a sud-ovest di Albiano d'Ivrea, in posizione baricentrica rispetto a Torino e Milano, adiacente alla bretella Ivrea-Santhià di

collegamento tra l'Autostrada A4 e l'Autostrada A5 e dalle Strade Provinciali n. 78 e n. 80 che si sviluppano in direzione Nord-Sud consentendo i collegamenti con gli abitati di Albiano d'Ivrea, Tina nel Comune di Vestigé e Caravino;

l'intervento, nel suo complesso, consiste nella realizzazione di un insediamento polifunzionale comprendente un insieme di attività ricettive e commerciali riguardanti la realizzazione di un Parco a tema outdoor, di un Parco a tema indoor organizzato su due livelli all'interno di un "Core Building", di un albergo (342 stanze, 684 posti letto), di tre edifici polifunzionali, nonché di alcune opere di urbanizzazione e infrastrutture costituite da parcheggi per circa 6500 posti auto e oltre 100 posti bus, dalla viabilità di raccordo e di servizio all'area e adeguamento del nodo autostradale, dalle opere idrauliche di messa in sicurezza del sito, dagli edifici tecnologici, dalle opere di adeguamento per la realizzazione del nuovo acquedotto, dalla realizzazione dell'elettrodotto di allacciamento alla rete ENEL, dalla realizzazione del gasdotto di allacciamento alla rete AEG, dalla realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque reflue;

per pervenire alla definizione dell'Accordo di Programma riferito all'iniziativa in oggetto la Presidente della Regione Piemonte ha nominato, con nota prot. n. 7980/SA01/1.45 del 3.06.2008, Responsabile del procedimento per l'Accordo l'Arch. Claudio Fumagalli Dirigente del Settore regionale Accordi di Programma ed Esame di Conformità urbanistica ora Dirigente del Settore regionale Patrimonio Immobiliare della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

con nota prot. n. 7080/DB0821 del 24.02.2009 il Responsabile del procedimento ha convocato in data 02.03.2009 un incontro interlocutorio finalizzato ad individuare le modalità dello svolgimento procedimentale dell'iniziativa, oggetto dell'Accordo di Programma, articolando il programma degli interventi per fasi attuative, con particolare riguardo alla definizione delle opere di urbanizzazione e infrastrutturali connesse all'intervento principale, oggetto a tutt'oggi di un protocollo d'intesa, propedeutico all'Accordo di Programma approvato dagli Enti, ma non sottoscritto;

il Responsabile del procedimento ha convocato successivamente ulteriori incontri finalizzati a valutare prioritariamente la coerenza degli interventi e le loro fasi attuative, contenute nel "Documento sintetico per Accordo di Programma" presentato dalla Società Mediapolis S.p.A., con i documenti della valutazione di impatto ambientale, assunti dagli Enti citati nei precedenti paragrafi, nonché per valutare le opere necessitanti di ulteriori variazioni urbanistiche, le criticità connesse al nodo autostradale e i rapporti convenzionali tra la Società ATIVA S.p.A. e la Società Mediapolis S.p.A.;

con nota prot. n. 14865/DB0707 del 31.03.2009 il Responsabile del procedimento ha convocato in data 08.04.2009 la Conferenza di Servizi prevista dal 3° comma del D.Lgs. 267/2000 finalizzata alla condivisione all'unanimità del testo dell'Accordo di Programma e dei relativi documenti allegati;

il Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma ha dato comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi di legge pubblicando l'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 14 del 9.04.2009;

l'Accordo di Programma, approvato all'unanimità dalle parti nella seduta della Conferenza di Servizi dell'8.04.2009 prevede, come altresì concordato nell'incontro interlocutorio del 2.03.2009, la programmazione dell'iniziativa per fasi attuative corrispondenti ai contenuti del "Documento sintetico per Accordo di Programma" presentato dalla Società Mediapolis S.p.A., dettagliatamente descritte nelle premesse dell'Accordo di Programma e sinteticamente riportate di seguito:

Fase 0:

istituzione di uno specifico "Tavolo Tecnico" con funzione di osservatorio ambientale, con la finalità di monitorare la successiva progettazione ed esecuzione delle opere in progetto;

Fase 0 bis:

predisposizione della proposta di variante al piano particolareggiato e dell'eventuale annessa variante urbanistica del Comune di Albiano d'Ivrea, da autorizzarsi nell'ambito della Conferenza di Servizi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e da approvarsi successivamente con Decreto della Presidente della Regione Piemonte;

1^a fase:

individuazione degli interventi oggetto del primo lotto funzionale “riguardante il parco a tema outdoor” con la definizione puntuale degli investimenti delle singole opere e delle relative coperture finanziarie;

2^a fase:

individuazione degli interventi oggetto del secondo lotto funzionale “riguardante il parco a tema indoor e centri commerciali” con la definizione puntuale degli investimenti delle singole opere comprensive anche della centrale di cogenerazione e delle relative coperture finanziarie a carico dell’Ente proponente e degli Enti pubblici interessati;

3^a fase:

individuazione degli interventi oggetto del terzo lotto funzionale “riguardante l’hotel” con la definizione puntuale degli investimenti delle singole opere e delle relative coperture finanziarie a carico dell’Ente proponente;

4^a fase:

la quarta fase prevede l’individuazione di adeguati strumenti, al fine di controllare le trasformazioni che verranno indotte dalla realizzazione del “Parco a Tema” nelle fasce limitrofe ed in quelle adiacenti;

il programma degli investimenti inerenti l’iniziativa oggetto dell’Accordo di Programma prevede un investimento complessivo, per gli interventi inseriti nell’ambito del piano particolareggiato, pari ad euro 395.668.342,00 riferito agli interventi del Parco a Tema outdoor, del Parco a Tema Indoor Core Building ed edifici Polifunzionali 1, 2 e 3, dell’Hotel, degli Edifici tecnici, degli Impianti, ed è finanziato per euro 6.278.566,52 con i fondi del Patto Territoriale del Canavese per la realizzazione dell’opera Parco a Tema outdoor, mentre la rimanente parte è finanziata dalla Società Mediapolis S.p.A., sulla base di un quadro economico che sarà validato dagli Enti istituzionali preposti all’erogazione dei fondi per l’iniziativa in oggetto, da allegarsi al documento della prima fase attuativa;

l’investimento riguardante le opere di urbanizzazione afferenti ai tre lotti di intervento e le infrastrutture strategiche previste a corredo della funzionalità dell’intera iniziativa dei tre lotti di intervento è pari ad euro 55.053.659,00 di cui l’impegno finanziario a carico dalla Società Mediapolis S.p.A. ammonta ad euro 35.806.159,00, mentre l’impegno finanziario a carico dei soggetti pubblici ammonta ad euro 5.500.000,00 di cui euro 4.500.000,00 rappresenta l’impegno finanziario a carico della Regione Piemonte ed euro 1.000.000,00 rappresenta l’impegno a carico della Provincia di Torino in cofinanziamento con la Società Mediapolis S.p.A., riferito agli interventi della prima fase descritti all’art. 3 dell’Accordo di Programma; la restante parte del costo dell’investimento, pari ad euro 13.747.500,00 sarà finanziata direttamente dalla Società Mediapolis S.p.A, che vi farà fronte prevalentemente con finanza di progetto ed interessa interventi ricompresi per euro 5.581.766,00 previsti nella prima fase e per euro 8.165.734,00 per interventi da realizzarsi nella seconda fase.

Vista/o:

la documentazione riguardante l’iniziativa in oggetto, costituita dalla documentazione tecnico-progettuale e dalla documentazione amministrativa allegata all’Accordo di Programma;

i pareri di competenza dei Settori regionali e degli Enti competenti per materia acquisiti dal Responsabile del procedimento ed elencati puntualmente a pag. 15 dell’Accordo di Programma;

i verbali delle sedute interlocutorie e tecniche e della Conferenza di Servizi di cui all’art. 34 del D.Lgs. 267/2000, elencati puntualmente a pag. 15 dell’Accordo di Programma;

l’elenco delle opere di urbanizzazione e di infrastrutturazione strategica, suddivise per fasi attuative, così come descritte all’art. 3 dell’Accordo di Programma;

la bozza di Convenzione trasmessa al Responsabile del procedimento dalla Società ATIVA S.p.A. in data 23.03.2009 (prot. Reg. 13276) con la quale si prevede l’adeguamento del casello di Albiano d’Ivrea, delle piste di svincolo di Albiano e i conseguenti adeguamenti dell’autostrada A4/5 Ivrea-Santhià, regolamentando i rapporti con la Società Mediapolis S.p.A.;

la nota in data 07.04.2009 (prot. Reg.16014) con la quale la Società Mediapolis S.p.A. ha fatto pervenire al Responsabile del procedimento la conferma della disponibilità all'assunzione degli obblighi sanciti nella bozza di convenzione concordata con la Società ATIVA S.p.A. precisando altresì che, il documento di sintesi predisposto quale allegato tecnico all'Accordo di Programma, risulta conforme ai contenuti della convenzione stessa;

la deliberazione n. 42-11366 del 4.05.2009 con la quale la Giunta Regionale ha condiviso lo schema di Accordo di Programma contenente l'articolazione delle fasi attuative dell'iniziativa e gli impegni finanziari; ed è stato altresì riconosciuto "l'interesse pubblico" dell'iniziativa in ottemperanza alla D.G.R. n. 28-9257 del 5.05.2003, sulla scorta dei documenti esaminati nell'ambito del procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale, a cui il Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma ha fatto riferimento in quanto atti probanti di procedimenti conclusi ed efficaci giuridicamente;

la deliberazione della Giunta Provinciale prot. n. 488-16692 del 17.04.2009 con la quale la Provincia di Torino ha condiviso positivamente il testo dell'Accordo;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 20.04.2009 con la quale il Comune di Albiano d'Ivrea ha condiviso positivamente il testo dell'Accordo;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 30.04.2009 con la quale il Comune di Ivrea ha condiviso positivamente il testo dell'Accordo;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 7.05.2009 con la quale il Comune di Caravino ha condiviso positivamente il testo dell'Accordo;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 23.04.2009 con la quale il Comune di Vestignè ha condiviso positivamente il testo dell'Accordo.

Preso atto che:

gli impegni assunti dalle parti nell'Accordo di Programma e nelle successive fasi attuative hanno validità per 10 (dieci) anni, eventualmente prorogabili su richiesta delle parti, valutati dal Collegio di Vigilanza;

l'Accordo di Programma, osserva le specifiche direttive assunte dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 27-23223 del 24.11.1997, in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma;

l'Accordo di Programma è stato sottoscritto in data 15.05.2009 dalla Regione Piemonte, dalla Provincia di Torino, dai Comuni di Ivrea, Albiano d'Ivrea, Caravino e Vestignè, ed è stato successivamente registrato a cura della Regione Piemonte presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 2, in data 17.06.2009 con n. rep. 14488 del 10.06.2009.

Visti:

l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;

la deliberazione della Giunta regionale n. 27-23223 del 24.11.1997 di "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma L.R. 51/1997, art. 17";

la D.G.R. n. 60 – 11776 del 16.02.2004 di modifica dell'art. 7 comma 7.1 delle direttive in merito al procedimento amministrativo sugli Accordi di Programma;

la D.G.R. n. 28-9257 del 5.05.2003 in materia di valutazione dell'interesse pubblico degli Accordi di Programma;

la scheda di monitoraggio intervento relativa all'iniziativa dell'Accordo di Programma, allegata alla D.G.R. n. 42-11366 del 4.05.2009 che costituisce parte integrante dell'Accordo medesimo;

tutto ciò premesso, visto e preso atto

la Presidente della Regione Piemonte, ai sensi del IV comma dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000

decreta

ART. 1

E' adottato, ai sensi del IV comma dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, l'Accordo di Programma, in originale depositato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 2, unitamente alla documentazione tecnico-progettuale ed amministrativa allegata al medesimo, quest'ultima

depositata in originale presso la Presidenza della Regione Piemonte, unitamente alla copia conforme del testo dell'Accordo di Programma.

ART. 2

L'Accordo di Programma sottoscritto in data 15.05.2009 tra la Regione Piemonte, la Provincia di Torino, i Comuni di Albiano d'Ivrea, Ivrea, Caravino e Vestignè è finalizzato alla definizione delle azioni generali, funzionali al successivo processo attuativo articolato in fasi di intervento, dell'iniziativa riguardante l'insediamento polifunzionale "Parco a Tema MEDIAPOLIS" e le connesse opere funzionali, secondo le finalità descritte all'art. 1 del dispositivo dell'Accordo di Programma.

ART. 3

L'Accordo di Programma adottato con il presente Decreto prevede la realizzazione di un insediamento polifunzionale comprendente un insieme di attività ricettive e commerciali riguardanti la realizzazione di un Parco a tema outdoor, di un Parco a tema indoor organizzato su due livelli all'interno di un "Core Building", di un albergo, di tre edifici polifunzionali, nonché di alcune opere di urbanizzazione e infrastrutture costituite da parcheggi, dalla viabilità di raccordo e di servizio all'area e adeguamento del nodo autostradale, dalle opere idrauliche di messa in sicurezza del sito, dagli edifici tecnologici, dalle opere di adeguamento per la realizzazione del nuovo acquedotto, dalla realizzazione dell'elettrodotto di allacciamento alla rete ENEL, dalla realizzazione del gasdotto di allacciamento alla rete AEG, dalla realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque reflue.

ART. 4

L'attuazione dell'iniziativa, di cui all'art. 3 del presente dispositivo, è prevista per fasi attuative di intervento, corrispondenti ai contenuti del "Documento sintetico per Accordo di Programma" e secondo il quadro descrittivo delle opere oggetto delle varie fasi, riportato puntualmente all'art. 3 del testo dell'Accordo di Programma.

ART. 5

L'iniziativa è articolata per fasi di intervento come di seguito riportate:

Fase 0:

istituzione di uno specifico "Tavolo Tecnico" con funzione di osservatorio ambientale, con la finalità di monitorare la successiva progettazione ed esecuzione delle opere in progetto;

Fase 0 bis:

predisposizione della proposta di variante al piano particolareggiato e dell'eventuale annessa variante urbanistica del Comune di Albiano d'Ivrea, da autorizzarsi nell'ambito della Conferenza di Servizi dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e da approvarsi successivamente con Decreto della Presidente della Regione Piemonte;

1^a fase:

individuazione degli interventi oggetto del primo lotto funzionale "riguardante il parco a tema outdoor" con la definizione puntuale degli investimenti delle singole opere e delle relative coperture finanziarie;

2^a fase:

individuazione degli interventi oggetto del secondo lotto funzionale "riguardante il parco a tema indoor e centri commerciali" con la definizione puntuale degli investimenti delle singole opere comprensive anche della centrale di cogenerazione e delle relative coperture finanziarie a carico dell'Ente proponente e degli Enti pubblici interessati;

3^a fase:

individuazione degli interventi oggetto del terzo lotto funzionale "riguardante l'hotel" con la definizione puntuale degli investimenti delle singole opere e delle relative coperture finanziarie a carico dell'Ente proponente;

4^a fase:

la quarta fase prevede l'individuazione di adeguati strumenti, al fine di controllare le trasformazioni che verranno indotte dalla realizzazione del "Parco a Tema" nelle fasce limitrofe ed in quelle adiacenti.

ART. 6

L'adozione dell'Accordo di Programma con il presente Decreto definisce il programma degli investimenti inerenti l'iniziativa in oggetto e il quadro finanziario generale, così come descritto nelle premesse e all'art. 8 del dispositivo dell'Accordo; in particolare definisce l'impegno finanziario dei soggetti pubblici previsto in euro 5.500.000,00 di cui euro 4.500.000,00 a carico della Regione Piemonte, la quale farà fronte all'impegno ricorrendo al capitolo di bilancio n. 239750, per la realizzazione delle opere descritte all'art. 4 del dispositivo dell'Accordo di Programma, riferite alla prima fase di attuazione, la rimanente somma, pari ad euro 1.000.000,00 è a carico della Provincia di Torino in cofinanziamento con la Società Mediapolis S.p.A. per la realizzazione delle opere descritte all'art. 4 del dispositivo dell'Accordo di Programma, riferite alla prima fase di attuazione.

ART. 7

La durata degli impegni dell'Accordo di Programma e delle fasi attuative è stabilita in anni dieci, decorrenti dalla pubblicazione sul B.U.R.P. del presente Decreto di adozione dell'Accordo da parte della Presidente della Regione Piemonte. L'eventuale proroga dei termini definiti dall'Accordo, sarà valutata dal Collegio di Vigilanza, su richiesta del soggetto richiedente.

ART. 8

Gli impegni della Società Mediapolis S.p.A., previsti nel "Documento sintetico per Accordo di Programma", per la realizzazione degli interventi previsti nell'Accordo di Programma adottato con il presente Decreto, saranno oggetto, così come definito all'art. 5 dell'Accordo, di specifica intesa procedimentale da definirsi all'atto della prima fase attuativa dell'Accordo di Programma.

L'intesa procedimentale formalizzerà gli obblighi della Società Mediapolis S.p.A. nei confronti degli Enti pubblici firmatari dell'Accordo di Programma, nonché definirà l'acquisizione delle garanzie finanziarie per l'attuazione dell'iniziativa, sulla base di un quadro economico validato dagli Enti istituzionali preposti all'erogazione delle risorse finanziarie.

ART. 9

La vigilanza sull'esecuzione dell'Accordo di Programma e gli eventuali interventi sostitutivi previsti dall'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 9 del dispositivo dell'Accordo di Programma sono esercitati da un Collegio di Vigilanza appositamente costituito composto da:

Presidente della Regione Piemonte o suo delegato con funzioni di Presidente;

Presidente della Provincia di Torino o suo delegato;

Sindaco del Comune di Albiano d'Ivrea o suo delegato;

Sindaco del Comune di Ivrea o suo delegato;

Sindaco del Comune di Caravino o suo delegato;

Sindaco del Comune di Vestigné o suo delegato.

Il funzionamento tecnico-amministrativo del Collegio di Vigilanza è assicurato dalla partecipazione alle singole sedute del Responsabile del procedimento con funzioni di coordinatore e dei funzionari competenti per materia degli Enti sottoscrittori.

E' dato incarico al Responsabile del procedimento di trasmettere ai soggetti firmatari dell'Accordo di Programma, copia conforme del presente Decreto unitamente alla copia del testo dell'Accordo di Programma registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Torino 2.

Il presente provvedimento, unitamente al testo dell'Accordo di Programma, sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto.

Mercedes Bresso

Allegato